表1

土 地 估 价 结 果 一 览 表

估价机构：甘肃方家不动产评估咨询有限公司　　报告编号：甘方估字2012295号　　估价基准日：2012年10月31日　　土地使用权性质：出让

宗地名称	土地证书号	宗地位置	估价基准日登记用途	估价设定用途	现状容积率	估价基准日实际开发程度	估价设定的开发程度	剩余土地使用年期	土地面积（平方米）	单位面积地价（元/平方米）	总地价（万元）
甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司用地	甘国用（2002）第0299号	兰州市城关区张苏滩587号	工业用地	工业用地	0.5	宗地红线外“七通”，宗地内“场地平整”	宗地红线外“七通”，宗地内“场地平整”	37.5年	12102.2	1042.28	1261.39
合计									12102.2		1261.39

备注：一、上述土地估价结果的限定条件：

1、土地权利限制：无他项权利限制。

2、区域基础设施条件：

（1）供水状况：区域内供水水源以黄河水为主，部分为地下水，人均日用水已达170公升，保证率较高；

（2）排水状况：区域内由兰州市政工程总公司铺设排水管网，排水通畅；

（3）供电状况：区域由兰州市供电局城关区供电局供电，输入电压为220V和380V，供电保证率较高；

（4）通讯状况：区域内各类通讯设施齐备，并且使用不受限制；

（5）道路状况：区域内有主干道滨河路、雁南路、雁滩路、雁西路等；

（6）供暖状况：区域采用连片供热，保证率较高；

（7）供气状况：区域内由兰州天然气集团公司负责供给，保证率较高。

3、划限制条件：无。

4、影响土地价格的其它限定条件：本评估价格仅作为甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司转让土地使用权时的价格参考依据。

二、其他需要说明的事项：评估报告自基准日起一年内有效。

三、评估机构：

甘肃方家不动产评估咨询有限公司

二〇一三年十一月二十九日