

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2012-71

新湖中宝股份有限公司

关于竞得沈阳市 2012-057 号地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

2012 年 11 月 28 日，本公司全资子公司沈阳新湖房地产开发有限公司竞得沈阳市 2012-057 号地块，净地成交单价为 2411 元/建筑 m²，总价为 331,111,189.05 元。

一、地块基本情况

拟竞拍地块为沈阳市 2012-057 号地块，该地块位于沈阳于洪区川江街东（长桥胶带厂），四至为：东至用地界限，南至 22 米规划路北侧红线及用地界线，西至 30 米规划路（川江街）东侧红线，北至 30 米规划路（松山路）南侧红线及用地界线。

该宗地出让土地面积 53641.75 平方米；规划用地性质为居住、商业；容积率不大于 2.5；建筑密度不大于 35%；绿地率不小于 30%；商业比例不高于 20%；用地使用权出让年限为居住 70 年、商业 40 年。

二、本次竞得地块对公司的影响

该地块位于沈阳于洪区，交通相对便利且总价不高。竞拍成功有利于增强公司在沈阳的项目储备和赢利能力，做大做强公司房地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一二年十一月三十日