

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2012-67

## 新湖中宝股份有限公司

### 关于竞得启东 6 宗地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司南通新湖置业有限公司（以下简称“南通新湖”）、南通启阳建设开发有限公司（以下简称“南通启阳”）竞得启东市 6 幅地块，合计竞买价格为 51,120 万元。

#### 一、地块基本情况

本次竞得地块编号为 1240、1241、1242、1243、1244、1245 号，位于江苏启东市寅阳镇，总土地面积为 349,964 平方米。各地块具体情况如下：

序号	编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞拍价(万元)	竞得公司
					容积率	建筑密度	绿地率			
1	1240	寅阳镇	41520	住宅	≤1.70	≤35%	≥30%	70	5690	南通新湖
2	1241	寅阳镇	41521	住宅	≤1.70	≤35%	≥30%	70	6100	
3	1242	寅阳镇	69918	住宅	≤2	≤45%	≥35%	70	10290	
4	1243	寅阳镇	69916	住宅	≤2	≤45%	≥35%	70	10180	
5	1244	寅阳镇	62544	商住	≤2.50	≤50%	≥20%	70	9280	南通
6	1245	寅阳镇	64545	商住	≤2.50	≤50%	≥20%	70	9580	启阳
合计			349964	/	/	/	/	/	51120	/

#### 二、本次竞得地块对公司的影响

本次竞得地块系公司启东一级开发项目的一部分。公司启东项目

于 2010 年动工，目前已进入一级开发转二级开发阶段，该项目也是公司顺应国家城镇化政策的重要项目之一。项目竞拍成功将进一步提升公司综合竞争力，有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司在长三角的项目开发布局，做大做强公司地产主业；同时也将实现公司土地一级开发收益，提升公司经营业绩。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一二年十一月九日