
债券代码：184481.SH/2280302.IB

债券简称：22 钱投债/22 钱投债 01

债券代码：152691.SH/2080397.IB

债券简称：20 杭投 01/20 杭城投债 01

债券代码：152376.SH/1980404.IB

债券简称：19 杭投 01/19 杭城投债 01

国开证券股份有限公司

关于杭州市城市建设投资集团有限公司下属二级子公司 重大诉讼进展的临时债权代理事务报告



债权代理人：

国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街29号1-9层

二〇二六年十月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》及其它相关信息披露文件以及杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权代理人国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”或“债权代理人”）编制。国开证券编制本报告的内容及信息均来源于监管机构、公开市场及发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经国开证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、诉讼的基本情况

杭州市城市建设投资集团有限公司已于 2026 年 8 月 21 日披露《杭州市城市建设投资集团有限公司关于下属二级子公司重大诉讼的公告》(以下简称“《重大诉讼公告》”),相关诉讼的基本情况详见已披露《重大诉讼公告》,现就《重大诉讼公告》中诉讼二的最新进展披露如下。

二、最新进展

近日,杭州市房地产开发集团有限公司(以下简称“房开集团”)收到浙江省杭州市中级人民法院出具的《民事判决书》((2025)浙 01 民初 3704 号),法院判决被告房开集团对温州怡祥置业有限公司应向原告杭州银行股份有限公司支付的贷款本金、利息、罚息及律师费合计 5.58 亿元承担连带清偿责任,并在承担相应的责任后有权向温州怡祥置业有限公司追偿。

三、影响分析

截至本公告披露日,公司各项业务经营正常,该事项暂未对公司的生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响,公司及房开集团将依法妥善处理相关事项并依法维护公司及债券持有人的合法权益。公司将持续关注案件执行进展,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于杭州市城市建设投资集团有限公司下属二级子公司重大诉讼进展的临时债权代理事务报告》之盖章页）

