

陕西西咸新区发展集团有限公司

审计报告

希会审字(2026)1432号



目 录

一、审计报告.....	(1-3)
二、财务报表	
(一) 合并财务报表	
1. 合并资产负债表.....	(4-5)
2. 合并利润表.....	(6)
3. 合并现金流量表.....	(7)
4. 合并股东权益变动表.....	(8-9)
(二) 母公司财务报表	
1. 母公司资产负债表.....	(10-11)
2. 母公司利润表.....	(12)
3. 母公司现金流量表.....	(13)
4. 母公司股东权益变动表.....	(14-15)
三、财务报表附注.....	(16-161)
四、证书复印件	
(一) 注册会计师资质证明	
(二) 会计师事务所营业执照	
(三) 会计师事务所执业证书	



希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会审字(2026)1432号

审计报告

陕西西咸新区发展集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二所述，贵公司2025年度净利润为-28.95亿元，较上年减少26.41亿元。截至本报告出具日，贵公司存在票据和其他有息债务逾期，并已出现员工薪酬延迟支付的情形。尽管贵公司管理层已



制定了改善措施，但这些措施能否实施仍存在重大不确定性。上述事项表明存在可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年4月30日





合并资产负债表

会合01表

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年12月31日

单位：元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、（一）	7,538,629,781.66	10,650,886,786.14
△结算备付金			
△拆出资金			
存出保证金	六、（二）	71,432,136.47	51,722,696.87
交易性金融资产	六、（三）	4,586,121.89	30,656,190.34
衍生金融资产			
应收票据	六、（四）	2,256,510.39	217,109,386.57
应收账款	六、（五）	48,779,918,798.64	46,187,722,290.45
应收款项融资	六、（六）		172,234.92
预付款项	六、（七）	13,983,816,866.21	15,580,372,961.29
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、（八）	47,061,913,881.13	42,371,531,264.68
△买入返售金融资产			
存货	六、（九）	142,093,785,079.36	142,365,601,629.62
合同资产	六、（十）	9,410,240,228.51	11,776,078,264.65
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、（十一）	212,874,950.79	3,876,562,709.59
其他流动资产	六、（十二）	4,127,785,719.69	3,944,177,340.34
流动资产合计		273,287,240,074.74	277,052,593,755.46
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	六、（十三）	30,675,054.26	40,229,275.19
其他债权投资			
长期应收款	六、（十四）	402,452,943.19	427,956,108.10
长期股权投资	六、（十五）	7,524,700,004.78	4,810,222,453.64
其他权益工具投资	六、（十六）	3,331,223,810.51	3,402,636,356.90
其他非流动金融资产	六、（十七）	5,401,829,049.60	2,838,196,599.03
投资性房地产	六、（十八）	21,099,580,534.60	19,291,138,065.39
固定资产	六、（十九）	14,265,859,121.51	28,710,210,416.39
在建工程	六、（二十）	17,080,136,491.85	20,410,086,350.06
生产性生物资产	六、（二十一）	1,816,701.76	2,006,017.00
油气资产			
使用权资产	六、（二十二）	11,855,047.19	132,591,819.15
无形资产	六、（二十三）	2,850,317,170.69	3,152,570,642.64
开发支出	六、（二十四）	483,579.16	-
商誉	六、（二十五）	8,722,403.86	8,722,403.86
长期待摊费用	六、（二十六）	70,203,483.76	151,956,215.75
递延所得税资产	六、（二十七）	404,839,008.43	295,392,535.72
其他非流动资产	六、（二十八）	29,023,004,544.82	21,819,088,957.02
非流动资产合计		101,507,698,949.97	105,493,004,215.84
资产总计		374,794,939,024.71	382,545,597,971.30

单位负责人：



主管会计工作负责人：

4



会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

会合01表
单位：元

编制单位：陕西新城新区发展集团有限公司

2025年12月31日

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、(二十九)	20,749,004,380.79	26,882,221,408.99
△向中央银行借款			
△拆入资金			
存入保证金	六、(三十)	11,854,000.00	5,776,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(三十一)	1,383,208,705.57	2,117,000,048.12
应付账款	六、(三十二)	30,085,488,106.32	29,796,231,833.27
预收款项	六、(三十三)	54,367,347.63	377,350,514.68
合同负债	六、(三十四)	7,242,058,575.68	7,171,147,511.25
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、(三十五)	623,616,003.09	498,410,583.83
应交税费	六、(三十六)	2,267,657,462.28	1,715,200,904.02
其他应付款	六、(三十七)	38,156,900,297.97	33,803,823,170.45
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
未到期责任准备金	六、(三十八)	7,426,356.93	7,390,637.94
担保赔偿准备金	六、(三十九)	81,290,856.23	67,161,846.23
一年内到期的非流动负债	六、(四十)	42,427,318,562.52	46,821,616,348.79
其他流动负债	六、(四十一)	14,106,664,609.04	9,044,818,458.04
流动负债合计		157,196,855,269.05	158,308,149,765.61
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	六、(四十二)	79,925,635,098.59	79,365,339,338.08
应付债券	六、(四十三)	16,460,820,030.64	27,893,511,260.42
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、(四十四)	8,235,738.31	92,080,640.98
长期应付款	六、(四十五)	12,045,022,034.68	8,779,327,823.54
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		221,173.13	-
递延收益	六、(四十六)	1,644,555,712.32	1,726,129,134.33
递延所得税负债	六、(二十七)	419,198,688.59	503,532,668.42
其他非流动负债	六、(四十七)	34,649,299,433.33	26,659,432,292.96
非流动负债合计		145,152,987,909.59	145,019,353,158.73
负债合计		302,349,843,178.64	303,327,502,924.34
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	六、(四十八)	25,719,021,185.63	25,719,021,185.63
其他权益工具	六、(四十九)	-	351,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	351,000,000.00
资本公积	六、(五十)	12,168,138,855.33	11,668,849,802.56
减：库存股		-	-
其他综合收益	六、(五十一)	372,290,018.03	159,150,223.65
专项储备	六、(五十二)	3,121,026.54	2,430,377.15
盈余公积	六、(五十三)	287,372,718.72	331,523,964.84
△一般风险准备		18,535,847.25	16,475,928.53
未分配利润	六、(五十四)	641,860,116.69	2,540,197,626.68
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		39,210,339,768.19	40,788,649,109.04
少数股东权益		33,234,756,077.88	38,429,445,937.92
所有者权益(或股东权益)合计		72,445,095,846.07	79,218,095,046.96
负债和所有者权益(或股东权益)总计		374,794,939,024.71	382,545,597,971.30

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

会合02表
单位：元

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		17,395,200,644.49	17,286,310,179.73
其中：营业收入	六、(五十五)	17,395,200,644.49	17,286,310,179.73
△利息收入			-
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,272,288,392.28	19,107,804,493.23
其中：营业成本	六、(五十五)	16,558,200,190.77	14,430,495,794.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额	六、(五十六)	36,718.99	-3,129,153.60
△提取担保赔偿准备金	六、(五十七)	14,129,009.00	14,900,325.11
△分保费用			
税金及附加	六、(五十八)	395,168,946.59	484,982,091.40
销售费用	六、(五十九)	97,966,891.92	92,615,501.53
管理费用	六、(六十)	1,186,835,419.84	1,326,374,451.45
研发费用	六、(六十一)	10,649,898.20	15,659,929.11
财务费用	六、(六十二)	3,003,402,316.97	2,745,905,553.98
其中：利息费用		3,450,377,396.53	2,762,289,568.06
利息收入		368,542,677.45	185,997,633.53
加：其他收益	六、(六十三)	1,263,087,014.43	2,017,081,111.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(六十四)	-95,920,427.11	24,861,614.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-403,181,216.91	-32,520,582.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、(六十五)	-362,362,136.17	22,793,479.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、(六十六)	-230,548,540.05	-155,442,557.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、(六十七)	-501,471,119.76	-49,425,057.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、(六十八)	48,735,589.79	88,123,499.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,755,567,366.66	126,497,776.50
加：营业外收入	六、(六十九)	55,063,040.47	4,003,265.17
减：营业外支出	六、(七十)	161,665,734.20	158,961,608.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,862,170,060.39	-28,460,566.85
减：所得税费用	六、(七十一)	33,351,638.76	226,125,764.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,895,521,699.15	-254,586,331.44
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		-1,880,010,644.83	-342,537,372.70
少数股东损益		-1,015,511,054.32	87,951,041.20
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		-2,895,521,699.15	-254,586,331.44
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		369,502,117.79	113,093,397.26
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		213,139,794.38	104,397,486.35
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		186,891,762.08	2,664,735.59
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		234,025,669.63	93,798.56
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-47,133,907.55	2,570,937.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		26,248,032.30	101,732,750.76
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-55,847,340.94	39,997,678.36
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		1,515.15	-446,257.36
7. 其他		82,093,858.09	62,181,329.76
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		156,362,323.41	8,695,910.91
七、综合收益总额		-2,526,019,581.36	-141,492,934.18
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,666,870,850.45	-238,139,886.35
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-859,148,730.91	96,646,952.17
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,638,284,450.94	24,634,234,193.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,468,760.24	4,111,290.39
收到其他与经营活动有关的现金		23,413,328,690.49	44,175,800,715.47
经营活动现金流入小计		35,087,081,901.67	68,814,146,199.62
购买商品、接受劳务支付的现金		17,905,515,772.21	33,901,571,730.06
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,348,123,017.36	1,526,474,468.47
支付的各项税费		645,272,613.97	1,448,214,122.19
支付其他与经营活动有关的现金		25,471,865,086.14	27,194,457,604.39
经营活动现金流出小计		45,370,776,489.68	64,070,717,925.11
经营活动产生的现金流量净额		-10,283,694,588.01	4,743,428,274.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,346,672,169.49	439,741,390.92
取得投资收益收到的现金		61,105,075.40	23,406,465.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		61,844,463.17	300,045,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			546,364,173.12
收到其他与投资活动有关的现金		543,889,888.11	643,119,903.33
投资活动现金流入小计		2,013,511,596.17	1,952,677,412.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,677,397,472.56	2,502,043,240.73
投资支付的现金		2,008,028,660.66	788,390,701.30
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			12,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		144,632,794.97	641,520,376.01
投资活动现金流出小计		3,830,058,928.19	3,943,954,318.04
投资活动产生的现金流量净额		-1,816,547,332.02	-1,991,276,905.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		170,000,000.00	1,722,387,906.17
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		170,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		49,513,412,475.30	50,785,099,436.60
发行债券收到的现金		5,692,525,000.00	1,993,575,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		32,793,088,020.75	27,466,469,570.74
筹资活动现金流入小计		88,169,025,496.05	81,967,531,913.51
偿还债务支付的现金		49,432,797,379.01	60,693,180,303.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,221,475,925.72	9,289,108,855.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			33,629,156.48
支付其他与筹资活动有关的现金		21,000,027,826.29	20,163,909,754.12
筹资活动现金流出小计		76,654,301,131.02	90,146,198,913.12
筹资活动产生的现金流量净额		11,514,724,365.03	-8,178,666,999.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-431,484.57	-748,030.38
五、现金及现金等价物净增加额		-585,949,039.57	-5,427,263,660.66
加：期初现金及现金等价物余额		4,586,045,079.50	10,013,308,740.16
六、期末现金及现金等价物余额		4,000,096,039.93	4,586,045,079.50

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)

单位:元

项目	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他权益工具	其他	小计		
	年初余额	年末余额										
一、上年年末余额	25,531,500.00	12,000,000.00	20,000,000.00	2,281,915.79	2,284,915.79	2,284,915.79	11,183,774.00	2,284,915.79	40,677,331,137.44	3,500,516,341.07	74,018,047,478.51	
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	25,531,500.00	12,000,000.00	20,000,000.00	2,281,915.79	2,284,915.79	2,284,915.79	11,183,774.00	2,284,915.79	40,677,331,137.44	3,500,516,341.07	74,018,047,478.51	
三、本年年末所有者权益(减少)合计	167,460,000.00	-381,544,723.11	-381,544,723.11	168,411.36	168,411.36	168,411.36	5,292,154.53	168,411.36	-638,559,254.19	-112,540,546.17	-754,103,800.36	
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本	167,460,000.00	-381,544,723.11	-381,544,723.11									
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 专项储备提取使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四) 利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他权益工具持有者投入资本												
4.其他												
四、本年年末余额	25,715,071,145.03	11,664,412,402.56	11,664,412,402.56	2,003,377.15	2,003,377.15	2,003,377.15	16,175,928.53	2,003,377.15	43,788,643,103.04	3,432,445,317.32	74,118,098,420.36	



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:



母公司资产负债表

会企01表

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年12月31日

单位：元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,506,481,561.02	2,325,884,843.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三（一）	251,484,622.80	251,485,282.33
应收款项融资			
预付款项		9,311,538.39	8,087,127.32
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三（二）	16,934,512,047.28	12,657,049,645.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		4,461,330,000.00	3,460,745,409.70
其他流动资产			
流动资产合计		23,163,119,769.49	18,703,252,308.14
非流动资产：			
债权投资			500,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三（三）	39,452,754,684.83	39,178,165,065.83
其他权益工具投资		500,000,000.00	500,000,000.00
其他非流动金融资产		7,144,050,000.00	7,144,050,000.00
投资性房地产			
固定资产		621,196.09	862,575.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,491,469.04	12,982,938.09
无形资产		3,069,140.72	3,567,464.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,106,986,490.68	47,339,628,043.68
资产总计		70,270,106,260.17	66,042,880,351.82

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



10





母公司资产负债表(续)

会企01表

单位：元

编制单位：陕西咸新区发展集团有限公司

2025年12月31日

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		3,704,227,556.81	4,822,177,151.39
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		28,573,604.94	28,232,031.21
预收款项			
合同负债		1,115,994.71	1,116,654.30
应付职工薪酬		11,096,190.96	10,490,257.12
应交税费		27,682,376.07	33,346,296.37
其他应付款		5,190,930,359.43	2,540,817,475.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,667,156,813.76	10,316,694,157.79
其他流动负债			
流动负债合计		20,630,782,896.68	17,752,874,023.73
非流动负债：			
长期借款		9,431,536,721.22	2,921,860,000.00
应付债券		8,702,674,509.42	13,195,965,921.48
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			6,833,195.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		831,030,000.00	831,030,000.00
非流动负债合计		18,965,241,230.64	16,955,689,117.07
负债合计		39,596,024,127.32	34,708,563,140.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		25,719,021,185.63	25,719,021,185.63
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,957,925,733.42	2,952,925,733.42
减：库存股			
其他综合收益		-117,667,999.26	-117,667,999.26
专项储备			
盈余公积		310,448,341.78	332,523,964.84
未分配利润		1,804,354,871.28	2,447,514,326.39
所有者权益（或股东权益）合计		30,674,082,132.85	31,334,317,211.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		70,270,106,260.17	66,042,880,351.82

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



11





母公司利润表

会企02表

单位：元

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三（四）	-	5,456,628.65
减：营业成本	十三（四）	-	80,621.58
税金及附加		268,841.37	4,371,320.91
销售费用			
管理费用		59,175,503.31	64,967,367.09
研发费用		-	-
财务费用		1,311,872,310.66	443,799,856.95
其中：利息费用		1,431,248,625.31	1,094,943,749.64
利息收入		150,478,706.71	661,600,767.76
加：其他收益		138,256.26	117,647.20
投资收益（损失以“-”号填列）		841,962,871.37	1,203,453,684.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-408,095,997.60	913,393.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-113,354,183.22	-17,621,582.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-642,569,710.93	678,187,211.79
加：营业外收入		2,000.00	8,300.00
减：营业外支出		591,744.18	21,113.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-643,159,455.11	678,174,398.49
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-643,159,455.11	678,174,398.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-643,159,455.11	678,174,398.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-643,159,455.11	678,174,398.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	
（二）稀释每股收益			

单位负责人：



主管会计工作负责人：

12



会计机构负责人：





母公司现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：陕西西咸新区发展集团有限公司

2025年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		27,456.98	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,772,715,840.89	9,344,543,073.43
经营活动现金流入小计		1,772,743,297.87	9,344,543,073.43
购买商品、接受劳务支付的现金		8,722,194.71	-
支付给职工以及为职工支付的现金		36,792,267.64	38,579,286.24
支付的各项税费		13,173,977.17	41,030,395.30
支付其他与经营活动有关的现金		5,844,678,857.68	8,198,950,077.88
经营活动现金流出小计		5,903,367,297.20	8,278,559,759.42
经营活动产生的现金流量净额		-4,130,623,999.33	1,065,983,314.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		774,646,999.53	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		744,138.19	17,317.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		4,372,144.43	2,122,827,612.87
投资活动现金流入小计		779,763,282.15	2,123,844,930.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,100.00	374,336.28
投资支付的现金		700,000,000.00	300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	823,000,000.00
投资活动现金流出小计		700,004,100.00	1,123,374,336.28
投资活动产生的现金流量净额		79,759,182.15	1,000,470,594.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	167,460,900.00
取得借款收到的现金		11,426,370,000.00	6,693,229,965.54
发行债券收到的现金		5,478,525,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	11,109,500.00
筹资活动现金流入小计		16,904,895,000.00	6,871,800,365.54
偿还债务支付的现金		11,052,261,049.62	6,927,963,152.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		297,772,310.81	1,571,264,736.11
支付其他与筹资活动有关的现金		1,503,419,914.78	708,214,997.67
筹资活动现金流出小计		12,853,453,275.21	9,207,442,886.25
筹资活动产生的现金流量净额		4,051,441,724.79	-2,335,642,520.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		576,907.61	-269,188,612.29
加：期初现金及现金等价物余额		1,811,869.31	271,000,481.60
六、期末现金及现金等价物余额		2,388,776.92	1,811,869.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

单位：元

项目	2025年度										
	本年年末										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	25,719,021.18				2,952,925.73						31,334,317.21
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	25,719,021.18				2,952,925.73						31,334,317.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					5,000,000.00						
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本					5,000,000.00						5,000,000.00
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					5,000,000.00						5,000,000.00
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股本)的分配											
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	25,719,021.18				2,957,925.73					117,467,999.26	310,448,341.75

单位负责人：张涛 6199000203886
 主管会计工作负责人：李杨 61990000024814
 会计机构负责人：李晖 6199000021707





母公司所有者权益变动表(续)

编制单位: 陕西西咸新区发展集团有限公司 2025年度 单位: 元

项 目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	25,551,560.00	285.00			50,175,733.47		-20,000,000.00		264,864,866.90	1,951,284,568.52	27,797,885,454.51
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	25,551,560.00	285.00			50,175,733.47		-20,000,000.00		264,864,866.90	1,951,284,568.52	27,797,885,454.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	167,460,900.00				2,907,750,000.00		97,667,999.26		67,669,077.94	696,229,757.40	3,536,431,756.51
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本	167,460,900.00				2,907,750,000.00		-97,667,999.26				
1.所有者投入的普通股	167,460,900.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.取得发行计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积					-5,000,000.00				67,669,077.94	-67,669,077.94	-5,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配									67,669,077.94	-67,669,077.94	
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	25,551,560.00	285.00			2,952,925,733.47		-117,667,999.26		332,533,944.84	2,447,514,326.52	31,334,317,211.02

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张涛
61990060203886

李杨
6199000024814

李晖
6199000021707



财务报表附注

一、公司的基本情况

陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“本集团”或“本公司”）系经陕西省政府批准，由陕西省西咸新区开发建设管理委员会与陕西西咸新区资本运营集团有限公司出资组建的有限责任公司。于 2011 年 9 月 30 日登记注册，登记机关为陕西省西咸新区市场监督管理局。

统一社会信用代码：91611100583526249G

注册地址：陕西省西咸新区沣东新城沣长路与金融二路西北角创新大厦 1909 号

法定代表人：张涛

注册资本：人民币 3,000,000 万元

实收资本：人民币 2,571,902.118563 万元

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：西咸新区的土地开发和整理；基础设施及水利工程建设；文化产业、农业项目、旅游项目的开发和经营管理；房地产开发、销售和经营管理；项目招商、投资及资本运营（仅限自有资金）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上根据本附注四列示的重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司 2025 年度净利润为-28.95 亿元，较上年减少 26.41 亿元。截至本报告出具日，公司的子公司存在票据等逾期情况，本公司董事会于编制本年度财务报表时，结合公司经营形式及财务状况，对本集团的持续经营能力进行了充分详尽的评估，并制定了一系列拟采取的改善措施，能够使本集团在未来十二个月持续经营，因此以持续经营为基础编制本年财务报表。

本公司董事会于编制本年度财务报表时，结合公司经营形式及财务状况，对本集团的持续经营能力进行了充分详尽的评估，并制定了一系列拟采取的改善措施，能够使本集团在未



来十二个月持续经营，因此以持续经营为基础编制本年财务报表。

本集团结合自身实际情况，拟定 2026 年改善持续经营能力措施如下：

1. 全力改善财务状况，严守债务兑付底线

本集团严格贯彻市委市政府决策部署和西咸新区工作要求，紧扣深化国有企业改革总体方案和集团战略定位，统筹推进风险防范化解和改革发展双重任务。围绕“控增、降存、置换、展期、减息”系统发力，在政策支持、金融协同、市场化改革等方面持续推进综合施策，加强与金融机构的对接协调与市场粘性培育，稳步优化债务结构，做好债务平稳接续工作。2026 年本集团将通过市场化方式开展融资接续、利率调整、期限延展、项目投放、资产流动性优化等五大领域重点任务，形成“政府统筹—金融参与—企业执行”三位一体工作机制。在延续续作基础上，主动推动存量贷款利率下调至 4%以内，大幅降低融资成本此外，积极寻求与金融机构之间的合作，争取获得新增融资；在有阶段性资金需求时，通过省市统筹资金。多渠道妥善解决债务偿还，确保不出现兑付风险。

2. 强化重点项目谋划建设，锻造转型发展新引擎

提高项目包装策划、调度推进、绩效管控水平，切实夯实重大项目对发展的“压舱石”作用。密切跟踪秦创源总窗口建设、房地产、保障房建设、乡村振兴、科技创新、文化旅游等领域政策调控和市场变化，加强产业研究，前瞻谋划重大项目谋划。进一步提升策划、包装、一批项目，积极争取专项债、中央预算内资金，全面争取省、市、新区各级政府在资金、资源、政策上的定向支持与重点倾斜，为项目推进注入强劲资金保障，有利强化项目投资对集团未来营收的战略支撑。

3. 纵深推进市场化产业升级，全面改善经营质效

坚持战略定位和发展目标，加速产业横向拓展和纵向升级，持续为集团转型发展注入新动能。一要加快资产盘活去化，探索创新重资产运作盘活新模式新路径，提升经营性资产质量，加大自持物业资产去化力度。二要加快城乡融合发展，加快推进昆明池片区、大轴线核心片区等片区开发项目落地，强化关键项目的支撑作用；以“土地整治+农业示范园”等项目为载体，主动承接省、市、新区乡村振兴政策资源；加速推进“西咸农 XIAN”统一品牌战略，形成“公用品牌+企业品牌+产品品牌”的农业品牌体系。三要加快新兴产业布局着眼完善新区产业布局 and 集团产业体系，把握数字经济、绿色低碳等产业机遇，加大新能源+、新材料+、智能网联、大健康、氢能等战略性新兴产业投资力度。

4. 聚焦优化财务统筹，着力推动资金保障风险防范实现新提升

突出抓好系统人员、整体资金、条线业务、数据标准、风险防范等关键要素管理，有序



有力推进集团财务集中管控，提升整体运营效率，更好适应新形势新要求，坚决打赢资金融通和风险防范保卫战。力保现有授信不缩减，筹划好融资续作，持续跟踪政策动向、抢抓窗口期，推动公司债、协会产品、ABS等债券产品，加大融资统筹安排。做到“统资金、强管控”。完善集团资金“一盘棋”管控，统筹做好资金运作，持续提升资金收支的计划性、精确性管好集团资金总盘子，压减高成本融资；培养各级企业自力更生、自负盈亏能力，稳步推进集团整体财务管控提升；推动标准化建设和财务垂直管理改革，系统推进财务队伍素质提升，全面提升集团整体财务管理水平。三要健机制、防风险。进一步健全债务风险研判、防控工作机制，扎实做好负债规模、负债率、债务结构等管控优化，提升债务风险预警、处置和化解能力，牢牢守住债务安全底线。

5. 聚焦国企改革深化，着力推动治理效能实现新提升

围绕“控平台、瘦组织、强主业”改革导向，西咸新区聚焦城投类企业改革转型、运营类企业提质增效、市场类企业做强做优做大三大路径，系统推进国企组织结构与功能重塑。以优化内部管控机制为重点，抓管理强规范、提效能，加快形成集团本级作为决策管控中心、子公司作为业务主体和执行单元的管控格局。一要优化分业经营模式。加快梳理明确各子公司主营业务方向以及鼓励拓展方向，防范企业内部同质化竞争，推动子公司专业化发展，进而打造市场核心竞争力。二要优化投资决策机制。搭建投前注重科学决策、投中加强跟踪监控、投后强化评价分析的投资全过程监督管理体系，重点对已组建合资公司市场化运行情况及“四力并举”推进情况开展投后评价工作，不断完善投资闭环管理体系。三要优化成本管控机制。完善项目全流程成本管控体系，强化项目方案阶段管控机制，有序推进项目招采限价规范管理，持续强化招标采购阶段成本管理，进一步促进成本降低到合理区间。通过重点推进水务、能源、交通、金融等核心功能企业整合提质，明确权责边界、强化资源配置效率，加快建立以产业为导向、以资本为抓手、以治理为保障的现代企业运行机制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明按照本附注二、财务报表的编制基础，附注四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错更正所述的编制基础和会计政策、会计估计编制的财务报表，符合企业会计准则的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据《企业会计准则》制定，未提及的会计业务按《企业会计准则》的相关规定执行。



（一）会计期间

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司营业周期为12个月，并以此作为资产和负债流动性的划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。



对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

（六）合营安排及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和



资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利；

转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

2. 金融资产

(1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本集团该类的金融资产主要包括：应收账款、其他应收款。



本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资：本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，[除与套期会计有关外，]所有公允价值变动计入当期损益。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情



况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

（3）金融工具减值

①适用范围

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

②预期信用损失的确定方法及会计处理

除上述采用简化计量方法以外的金融资产、贷款承诺及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本



集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

3. 金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进



行管理、评价并向关键管理人员报告；

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

②以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

4. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的



市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团发行的永续债没有到期日到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。商业承兑汇票组合计提预期信用损失方法可参考“（十一）应收款项”中应收账款预期信用损失方法。

（十一）应收款项

本集团对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以



本集团按照金融工具类型、信用风险评级为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

本集团依据信用风险特征，将应收票据、应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，具体如下：

组合类别	适用情形	计量方法
组合一	银行承兑汇票	债务人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，该组合不计提预期信用损失
组合二	商业承兑汇票	按照应收账款预期信用损失率计提减值损失

本公司依据信用风险特征，除应收票据、应收款项融资以外划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，具体如下：

组合类别	适用情形	计量方法
组合一	政府、事业单位及关联方	参考历史信用损失经验，属无风险或低风险组合，按余额与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
组合二	其他适用于单项评估以外的金融资产	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按该组合应收款项账龄和整个存续期预期信用损失率计提减值准备

（十二）其他应收款

考虑不同债务人的违约风险，将其他应收款划分为信用风险组合，关联方组合，押金、保证金和备用金组合，政府部门组合。参考历史信用损失经验，关联方组合，押金、保证金和备用金组合，政府部门组合属于无风险组合或低风险组合，按余额计算预期信用损失。信用风险组合本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



（十三）存货

本集团存货主要包括开发成本、开发产品、合同履约成本、原材料等。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十四）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 12. 应收账款相关内容描述。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十五）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的



合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本集团在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以



上但低于 50%的表决权时，本集团认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策。本集团持有被投资单位 20%以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况），本集团认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本集团按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联



营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益，但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本集团在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的股权投资的公允价值加上为取得新增投资而支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收



益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十七）投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30-45	5	2.11-3.17

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固



定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十八）固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年。

固定资产包括房屋建筑物、办公设备、机器设备、器具家具、构筑物及其他辅助设施、运输工具、专用设备、地铁项目和其他等，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-50	5	4.75-1.90
办公设备	3-5	5	19-31.67
机器设备	10	5	9.5
构筑物及其他辅助设施	8-15	5	11.875-6.33
运输设备	4-5	5	19-23.75
专用设备	5-20	5	19.00-4.75
地铁项目注 1	0	—	—
其他	5-10	5	9.50-19

注 1：根据陕西省西咸新区财政局于 2021 年 5 月 26 日出具的《关于新区轨道固定资产计提折旧的反馈意见》及本公司之子公司西咸新区轨道交通投资建设有限公司第三届董事会



第十一次会议决议，本公司地铁相关资产暂不计提折旧，具体为：（1）西咸新区地铁线网形成前，对地铁运营相关资产（含车站、隧道、桥梁、房屋建筑物、构筑物及列车车辆、机电设备）不计提折旧；（2）地铁项目有关土地使用权不摊销。

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十九）在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（二十）借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（二十一）生物资产

本集团生物资产包括苗木。

生产性生物资产采用成本模式计量。

1. 对于一次性购置生命周期只有一年的生物性资产或生命周期超过一年但预计是在一个会计年度内即会处置处理的生物性资产，采用其费用及成本在发生当期即计入当期损益的方式。



2. 对于一次性购置生命周期大于一年以上的生物性资产,可按照其生命年限于每年末根据其资产原值除以其可预计生长年限进行资产摊销。

3. 对于生命周期大于一年而其生命周期有预计可使用年限的生物性资产,其生长期间的各类直接期间费用,主要是指生物资材类支出,直接养护成本等,在其发生时可以增加其资产的原值,按其生命周期分批摊销。对于生命周期小于一年的生物性资产其生长期间的各类直接期间费用,则直接进入当期公司运营成本。

对于无法明确具体可预计生长年限的生物性资产,则不采用上述方法进行成本摊销。

(二十二) 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

无形资产由于原因无法预见其为本集团带来经济利益期限,因此其使用寿命不确定。在每个会计期间,本集团对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

(二十三) 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、经营租赁资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(二十四) 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括装修费、租赁费等。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



（二十五）合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十六）职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、职工福利费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十七）优先股、永续债等其他金融工具

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十八）收入

本集团的营业收入主要包括基础设施代建收入、保障房建设收入、土地整理收入、房产销售收入等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在



重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
3. 在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

1. 本集团就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本集团已将该商品的实物转移给客户。
4. 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本集团主要业务收入具体确认原则如下：

(1) 土地整理：各业务主体与其所属管委会或土储中心签订《框架协议》，约定土地开发整理范围。各业务主体负责土地征地、拆迁等一级开发工作。所需资金由各业务主体自行筹措，主要用于支付土地一级开发的征地、拆迁补偿费等。各业务主体按季度或年度向各管委会或土储中心提出申请，对已发生的成本进行确认并结算收入。本集团据此向管委会或土储中心收取全部成本并加成一定比例收益。

(2) 保障房建设：保障房建设包括安置房、廉租房、公租房、限价房等住房的建设。



各业务主体与管委会签订《合作协议》，负责保障房项目的前期勘察设计、工程建设、基础设施建设、小区景观绿化等，对已完成工作量不定期与委托方结算。

(3) 代建项目：各业务主体与所属管委会或土储中心签订《委托代建框架协议》、《项目委托服务协议》，委托方将路网、城市配套设施等工程委托给各业务主体建设，各业务主体负责工程项目的前期勘察设计、工程建设、基础设施建设等，待工程竣工验收合格后移交给委托方，并按协议约定的时间节点进行代建费用预结算。

(4) 房地产销售：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即公司在房屋完工并验收合格，签订了销售合同，办理了备案手续，并已与购买方办理商品房实物移交手续且相关成本可靠计量时，确认收入的实现。

(二十九) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息



资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十) 递延所得税资产、递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

(三十一) 租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计



处理。

2. 本集团作为承租人

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本集团采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化。

在对租赁负债进行重新计量时，本集团相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

本集团已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3. 本集团作为出租人



在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本集团将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是合理确定承租人将行使该选择权）；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本集团采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十二）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假



设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十三）重要会计政策、会计估计的变更以及差错更正的说明

1. 会计政策变更

报告期内，本公司无会计政策变更。

2. 会计估计变更

报告期内，本公司无会计估计变更。

3. 前期差错更正

报告期内，本公司无前期差错更正。

五、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%、1%	
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、3.5%	
教育费附加	应缴流转税税额	3%、1.5%	
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%、1%	
房产税	房产原值或租赁收入	1.2%、12%	

不同企业所得税税率纳税主体说明：



纳税主体名称	所得税税率
西咸新区沣西新城实验学校、西咸沣西第一小学	0%
陕西省西咸新区沣西新城能源发展有限公司、陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司、西咸新区绿浪农业开发有限公司、陕西省西咸新区小额贷款有限公司、陕西省西咸新区融资租赁有限公司、陕西省西咸新区创拓新能源发展有限公司、陕西省西咸新区文化旅游产业集团有限公司、陕西省西咸新区文旅实业有限公司、西咸新区城市设施管理有限公司、西咸新区旅游客运有限公司、陕西省西咸新区物业集团有限公司、西咸新区沣渭实业有限公司、西咸新区现代城市服务管理有限公司、西咸新区秦汉实业有限公司	15%
陕西空港金控资产管理有限公司、陕西省西咸新区空港新城保安服务有限公司、陕西空港云间花境商业管理有限公司、创兴商业保理（天津）有限公司、西北航空训练股份有限公司、陕西空港云启直播电商服务有限公司、陕西空港临空产业投资管理有限公司、陕西空港基础设施维护有限公司、陕西空港电力发展有限公司、陕西新创环境环保科技有限公司、陕西空港星怡酒店管理有限公司、西咸新区泾河新城人力资源服务有限公司、西咸新区资本超市运营管理有限公司、西咸新区保险经纪有限公司、西咸新区数字科技有限公司、西咸新区数字科创产业园发展有限公司、西咸新区沣渭智通网络科技有限公司、陕西省西咸数字文化传媒有限责任公司、西咸新区文化旅游发展有限公司、陕西省西咸土地整理有限公司、西咸新区汽车服务有限公司、西咸新区交通科技有限公司、西咸新区公共停车管理服务有限公司、陕西省西咸新区保安服务有限公司、陕西省西咸新区人才发展有限公司、西咸新区新能源热力有限公司、西咸新区创新技能培训学校	20%

（二）税收优惠

1. 西部大开发企业所得税优惠

依据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部税务总局国家发展改革委公告2020年第23号）、《西部地区鼓励类产业目录（2020年本）》，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业。

子公司陕西省西咸新区空港新城物业管理有限责任公司、西咸新区沣渭实业有限公司、陕西省西咸新区物业集团有限公司、西咸新区现代城市服务管理有限公司符合国家《产业结构调整指导目录》中《鼓励类》第四十二条其他服务业第二项物业服务。

子公司陕西省西咸新区空港新城安居置业有限公司符合国家《产业结构调整指导目录》中《鼓励类》鼓励类第二十二条城镇基础设施第八项市政基础设施建设。

本公司之子公司陕西省西咸新区小额贷款有限公司符合设在西部地区服务“三农”、小型微利企业、个体工商户的小额贷款金融服务业。

陕西省西咸新区融资租赁有限公司符合设在西部地区服务“三农”、小型微利企业、个体工商户的小额贷款金融服务业，享受减按15%的税率缴纳企业所得税的优惠政策，有效期自2021年1月1日至2030年12月31日。



上述企业可享受减按15%的税率缴纳企业所得税的优惠政策。

2. 高新技术企业所得税优惠

子公司陕西西咸新区创拓新能源发展有限公司于2022年12月14日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202261004553，有效期为3年。

子公司陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司于2022年11月04日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202261001996，有效期三年，按照15%税率征收企业所得税，并于2025年12月19日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202561001112，有效期3年，2025年12月19日至2028年12月19日期间可选择按照15%税率征收企业所得税。

子公司陕西西咸海绵城市工程技术有限公司于2022年11月17日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202261003933，有效期3年，2022年11月17日至2025年11月17日期间可选择按照15%税率征收企业所得税，并于2025年12月19日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202561001397，有效期3年，2025年12月19日至2028年12月19日期间可选择按照15%税率征收企业所得税。

子公司西咸新区绿浪农业开发有限公司于2022年11月17日取得了由陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局联合批准的高新技术企业证书，证书编号：GR202261003157，有效期3年。

上述企业可按照15%税率征收企业所得税。

3. 小微企业企业所得税优惠

根据财政部 税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）“自2023年1月1日至2027年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花稅（不含证券交易印花稅）、耕地占用稅和教育费附加、地方教育附加。”本公司部分子公司本期满足上述小微企业条件，享受税收优惠政策。



六、合并财务报表主要项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

以下除特别说明外，“期末余额”系2025年12月31日金额，“上年年末余额”系2024年12月31日金额，“期初余额”系2025年1月1日金额；“本期金额”指2025年度发生额，“上期金额”指2024年度发生额。

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	253,662.98	335,506.49
银行存款	4,343,585,409.34	4,734,986,323.61
其他货币资金	3,194,790,709.34	5,846,388,693.02
定期存款利息		69,176,263.02
合计	7,538,629,781.66	10,650,886,786.14
其中：存放在境外的款项总额		231,455.12

其中：受限货币资金明细

项目	期末余额	上年年末余额
用于质押的存款及利息	3,031,160,270.33	4,748,623,647.04
银行监管户资金	92,557,440.15	278,042,943.76
信用证保证金	2,214,107.48	439,272,393.70
贷款保证金	1,397,610.07	1,419,556.72
境外债保证金	-	7,064,828.00
银行承兑汇票保证金	120,123,523.58	168,821,136.29
旅行社质量保证金	200,000.00	400,000.00
银行存款冻结	256,029,476.10	271,636,314.37
保证金冻结	30,049,709.58	68,396,062.57
其他	4,801,604.44	81,164,824.19
合计	3,538,533,741.73	6,064,841,706.64

（二）存出保证金

项目	期末余额	上年年末余额
存出保证金	71,432,136.47	51,722,696.87
合计	71,432,136.47	51,722,696.87

（三）交易性金融资产

项目	期末公允价值	上年年末公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,586,121.89	30,656,190.34
其中：债务工具投资		
权益工具投资	4,586,121.89	4,307,407.30



其他		26,348,783.04
合计	4,586,121.89	30,656,190.34

(四) 应收票据

1. 应收票据分类

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	2,063,870.02	206,949,017.31
商业承兑汇票	202,779.34	10,163,885.65
减：坏账准备	10,138.97	3,516.39
合计	2,256,510.39	217,109,386.57

2. 按坏账计提方法分类

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	2,266,649.36	100.00	10,138.97	0.45	2,256,510.39
其中：银行承兑汇票	2,063,870.02	91.05			2,063,870.02
商业承兑汇票	202,779.34	8.95	10,138.97	5.00	192,640.37
合计	2,266,649.36	100.00	10,138.97	0.45	2,256,510.39

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	217,112,902.96	100.00	3,516.39	0.001	217,109,386.57
其中：银行承兑汇票	206,949,017.31	95.32	2,500.00	0.001	206,946,517.31
商业承兑汇票	10,163,885.65	4.68	1,016.39	0.01	10,162,869.26
合计	217,112,902.96	100.00	3,516.39	0.001	217,109,386.57

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
坏账准备	3,516.39	6,622.58			10,138.97



类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
合计	3,516.39	6,622.58			10,138.97

(五) 应收账款

1. 应收账款分类

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	60,876,788.50	0.12	39,183,583.21	64.37	21,693,205.29
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	49,094,606,611.73	99.88	336,381,018.38	0.69	48,758,225,593.35
合计	49,155,483,400.23	100.00	375,564,601.59	0.76	48,779,918,798.64

(续)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	35,336,004.41	0.08	19,977,244.41	56.54	15,358,760.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	46,456,889,620.92	99.92	284,526,090.47	0.61	46,172,363,530.45
合计	46,492,225,625.33	100.00	304,503,334.88	0.65	46,187,722,290.45

(1) 按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	计提理由
西咸新区融云数据信息有限公司	185,900.00	100.00	185,900.00	预计无法收回
西安秦商蓝创投资管理有限公司	355,000.00	100.00	355,000.00	预计无法收回
西安沣东华侨城发展有限公司	326,099.62	100.00	326,099.62	预计无法收回
西安市未央区三桥社区卫生服务中心	390,318.00	100.00	390,318.00	预计无法收回
西咸新区沣东新城三桥社区卫生服务中心	1,170,954.00	100.00	1,170,954.00	预计无法收回
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	15,605.00	100.00	15,605.00	预计无法收回
深圳彩生活物业管理有限公司陕西分公司	233,861.82	100.00	233,861.82	预计无法收回



西安建工第七建设集团有限公司	9,480,530.02	50.00	4,740,265.01	预计回收存在不确定性
陕有色(天津)供应链有限公司	4,143,885.46	50.00	2,071,942.73	预计回收存在不确定性
幸福航空有限责任公司	18,487,661.71	52.04	9,620,944.16	预期收回困难
陕西海翼教育科技有限公司	6,258,651.84	100.00	6,258,651.84	预期无法收回
山海航空(西安)飞行训练有限公司	5,091,788.22	50.00	2,545,894.11	预期收回困难
陕西蜜袋网络科技有限公司	2,833,915.22	50.00	1,416,957.61	预期收回困难
陕西空港花之湘酒店有限公司	1,935,025.37	100.00	1,935,025.37	预期无法收回
陕西东方凯恩药业有限公司	1,907,103.70	100.00	1,907,103.70	预期无法收回
陕西新维康健康科技有限公司	1,468,843.02	50.00	734,421.51	预期收回困难
陕西海润实业有限公司	1,353,694.24	100.00	1,353,694.24	预期无法收回
陕西安奈优商贸有限公司	914,589.15	100.00	914,589.15	预期无法收回
陕西三堃实业有限公司	714,628.59	100.00	714,628.59	预期无法收回
西咸新区国睿泰元检测技术服务有限公司	644,022.29	50.00	322,011.15	预期收回困难
西咸新区远东航空服务有限公司	493,212.90	100.00	493,212.90	预期无法收回
奥凯航空有限公司	380,952.41	50.00	190,476.21	预期收回困难
西安航投临空产业发展有限责任公司	368,867.37	50.00	184,433.69	预期收回困难
陕西供销医药医疗器械设备有限公司	319,595.04	50.00	159,797.52	预期收回困难
其他	1,402,083.51	67.17	941,795.28	预期收回困难
合计	60,876,788.50		39,183,583.21	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	970,490,805.01	27,856,665.16	2.87
1至2年	505,879,754.94	33,663,329.98	6.65
2至3年	400,869,831.66	96,531,549.96	24.08
3年以上	273,578,905.69	173,257,658.32	63.33
合计	2,150,819,297.30	331,309,203.42	15.40

(续)



账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	1,412,114,247.99	75,237,094.68	5.33
1至2年	731,239,671.55	34,775,169.30	4.76
2至3年	210,880,986.99	56,249,798.92	26.67
3年以上	231,938,952.14	113,592,797.38	48.98
合计	2,586,173,858.67	279,854,860.28	10.82

2) 其他组合

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府及关联方组合	46,943,787,314.43	5,071,814.96	0.01
合计	46,943,787,314.43	5,071,814.96	0.01

(续)

组合名称	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府及关联方组合	43,870,715,762.25	4,671,230.19	0.01
合计	43,870,715,762.25	4,671,230.19	0.01

2. 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	12,485,869,682.60	15,579,693,631.68
1至2年	12,003,047,078.41	9,928,277,807.60
2至3年	6,490,174,118.61	5,429,919,637.34
3至4年	4,817,261,797.06	5,682,558,537.83
4至5年	5,284,146,991.55	4,299,467,445.61
5年以上	8,074,983,732.00	5,572,308,565.27
小计	49,155,483,400.23	46,492,225,625.33
减：坏账准备	375,564,601.59	304,503,334.88
合计	48,779,918,798.64	46,187,722,290.45

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他	
坏账准备	304,503,334.88	97,291,353.40		-26,230,086.69	375,564,601.59
合计	304,503,334.88	97,291,353.40		-26,230,086.69	375,564,601.59



4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室	17,692,847,872.30	35.99	1,769,284.79
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	7,310,551,415.65	14.87	731,055.14
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	7,098,517,902.61	14.44	709,851.79
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	2,963,000,422.73	6.03	296,300.04
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	4,114,830,783.65	8.37	411,483.08
合计	39,179,748,396.94	79.70	3,917,974.84

5. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

6. 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(六) 应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		172,234.92
合计		172,234.92

(七) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	623,881,772.39	4.46		1,717,417,545.82	11.01	
1至2年	315,627,943.35	2.26		2,266,169,076.52	14.53	
2至3年	1,961,860,446.63	14.03		1,092,325,940.45	7.00	
3年以上	11,082,453,949.90	79.25	7,246.06	10,524,040,694.56	67.46	19,580,296.06
合计	13,983,824,112.27	100.00	7,246.06	15,599,953,257.35	100.00	19,580,296.06

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	7,135,580,029.59	1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	暂未结算



债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	2,464,267,133.03	1-2年、5年以上	项目未结算
陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室	2,232,000,000.00	5年以上	项目未结算
陕西省西咸新区泾河新城市政配套管理服务中心	835,640,600.00	2-3年	暂未结算
中铁五局集团有限公司	146,374,509.55	2-3年	暂未结算
西安沣东现代服务贸易发展有限公司	80,000,000.00	1-2年	项目未结算
陕西华泰建设有限公司	72,572,948.12	2-3年	尚未至结算期
陕西建工第三建设集团有限公司	43,573,895.37	2-3年	尚未至结算期
合计	13,010,009,115.66		

3. 预付款项前五名单位情况

单位名称	期末金额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	7,135,580,029.59	51.03	
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	2,609,038,704.26	18.66	
陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室	2,232,000,000.00	15.96	
陕西省西咸新区泾河新城市政配套管理服务中心	835,640,600.00	5.98	
中铁五局集团有限公司	146,374,509.55	1.05	
合计	12,958,633,843.40	92.68	

（八）其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	89,646,201.07	87,203,396.07
其他应收款	46,972,267,680.06	42,284,327,868.61
合计	47,061,913,881.13	42,371,531,264.68

1. 应收股利

项目	期末余额	上年年末余额
西安沣东华侨城发展有限公司	87,086,611.81	87,086,611.81
陕西秦农农村商业银行股份有限公司	1,400,000.00	
陕西关天航空产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,042,805.00	
西咸新区自贸产业园管理有限公司	116,784.26	116,784.26
合计	89,646,201.07	87,203,396.07

2. 其他应收款



(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末余额
往来款	45,376,460,756.63	40,507,958,003.07
保证金、备用金、押金	929,576,254.29	962,244,711.90
政府补助款	-	564,500,000.00
应收代位追偿款	68,677,765.57	68,415,453.84
代收代付	5,967,167.23	9,504,579.75
其他	422,898,356.79	339,789,927.20
合计	46,803,580,300.51	42,452,412,675.76

(2) 坏账准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	40,462,555.71	68,978,096.70	58,644,154.74	168,084,807.15
上年年末余额在本期				
- 转入第二阶段				
- 转入第三阶段				
- 转回第二阶段				
- 转回第一阶段				
本期计提	-4,911,279.25	42,242,649.22	63,815,553.95	101,146,923.92
本期转回				
本期核销				
其他	-3,018,216.59	-291,129.39	-1,813,364.64	-5,122,710.62
期末余额	32,533,059.87	110,929,616.53	120,646,344.05	264,109,020.45

(3) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	16,711,520,779.80	17,942,422,047.34
1-2年	8,986,054,756.71	4,618,684,230.74
2-3年	3,897,089,137.59	2,919,876,810.41
3-4年	1,390,758,178.76	4,867,207,878.81
4-5年	5,956,272,746.93	5,100,284,910.76
5年以上	10,294,681,100.72	7,003,936,797.70
小计	47,236,376,700.51	42,452,412,675.76



账龄	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备	264,109,020.45	168,084,807.15
合计	46,972,267,680.06	42,284,327,868.61

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	168,084,807.15	101,146,923.92			-5,122,710.62	264,109,020.45
合计	168,084,807.15	101,146,923.92			-5,122,710.62	264,109,020.45

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室	往来款	6,758,727,721.48	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、5年以上	14.44	675,872.77
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	往来款	5,554,834,555.33	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、5年以上	11.87	552,835.58
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	往来款	5,518,682,184.15	1年以内、1-2年、4-5年、5年以上	11.79	551,868.22
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	往来款	5,090,164,313.46	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、5年以上	10.88	506,526.96
西咸新区沣西新城财盛城市发展有限公司	往来款	4,025,866,026.66	1年以内、1-2年、2-3年	8.60	402,586.60
合计		26,948,274,801.08		57.58	2,689,690.13

(6) 期末涉及政府补助的应收款项

单位名称	补助项目	年末余额	账龄	预计收取		
				时间	金额	依据
陕西省西咸新区财政金融局	公交运营补贴	306,337,843.62	1年以内	2026年	306,337,843.62	《西咸新区公共交通运营财政补贴实施方案》(陕西咸财发[2018]300号)
陕西省西咸新区财政金融局	停车运营补贴	7,906,224.84	1年以内	2026年	7,906,224.84	《西咸新区公共停车管理运营补贴方案》(陕西咸办函(2021)17号)
合计	—	314,244,068.46			314,244,068.46	—



(7) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债情况。

(九) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	125,391,828,293.36	466,197,067.87	124,925,631,225.49
产成品	12,398,175,592.56	21,958,796.27	12,376,216,796.29
消耗性生物资产	76,307,285.40	7,140,160.05	69,167,125.35
原材料	26,822,124.08	2,666,213.81	24,155,910.27
自制半成品及在产品	7,668,206.00		7,668,206.00
委托加工物资	1,963,728.29		1,963,728.29
周转材料	379,769.01		379,769.01
低值易耗品	195,390.25		195,390.25
劳务成本	4,881,516.84		4,881,516.84
合同履约成本	4,573,978,916.89		4,573,978,916.89
发出商品	3,366,483.19		3,366,483.19
其他	106,180,011.49		106,180,011.49
合计	142,591,747,317.36	497,962,238.00	142,093,785,079.36

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	126,297,797,420.60	23,700,702.11	126,274,096,718.49
产成品	12,201,197,155.23	13,571,534.27	12,187,625,620.96
消耗性生物资产	164,449,039.49	5,255,546.18	159,193,493.31
原材料	23,466,305.60		23,466,305.60
自制半成品及在产品	5,854,346.09		5,854,346.09
委托加工物资	1,963,728.29		1,963,728.29
周转材料	879,703.24		879,703.24
低值易耗品	162,252.24		162,252.24
劳务成本	286,128.56		286,128.56
合同履约成本	252,266,180.20		252,266,180.20
发出商品	3,366,483.19		3,366,483.19



其他	3,456,440,669.45		3,456,440,669.45
合计	142,408,129,412.18	42,527,782.56	142,365,601,629.62

2. 存货跌价准备变动表

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
产成品	13,571,534.27	8,387,262.00					21,958,796.27
开发成本	23,700,702.11	442,773,751.56				277,385.80	466,197,067.87
消耗性生物资产	5,255,546.18	1,884,613.87					7,140,160.05
原材料		2,666,213.81					2,666,213.81
合计	42,527,782.56	455,711,841.24				277,385.80	497,962,238.00

(十) 合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
提供工程劳务合同相关的合同资产	9,409,836,408.75	1,635,572.54	9,408,200,836.21
销货合同相关的合同资产			
质保金	2,058,552.77	19,160.47	2,039,392.30
合计	9,411,894,961.52	1,654,733.01	9,410,240,228.51

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
提供工程劳务合同相关的合同资产	11,762,471,534.05	2,363,616.72	11,760,107,917.33
销货合同相关的合同资产	13,913,377.49	1,391.34	13,911,986.15
质保金	2,058,552.77	191.60	2,058,361.17
合计	11,778,443,464.31	2,365,199.66	11,776,078,264.65

本期合同资产计提减值准备情况:

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他减少	
提供工程劳务合同相关的合同资产	2,363,616.72	-728,044.18				1,635,572.54
销货合同相关的合同资产	1,391.34	-1,391.34				-
质保金	191.60	18,968.87				19,160.47
合计	2,365,199.66	-710,466.65				1,654,733.01



(十一) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的债权投资	210,500,000.00	3,763,522,391.91
一年内到期的长期应收款	12,306,099.17	113,040,317.68
一年内到期的预付工程款	568,851.62	
合计	212,874,950.79	3,876,562,709.59

(十二) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	2,870,674,899.23	2,603,202,916.60
预交税金	562,441,661.92	395,442,506.03
应收保理款	333,818,522.49	305,070,523.61
债权投资款	276,840,052.13	560,766,701.95
信托保证金-短期	9,650,600.00	58,216,850.00
合同取得成本	32,941,897.62	14,976,942.28
定期存单	32,827,000.00	
其他	8,591,086.30	6,500,899.87
合计	4,127,785,719.69	3,944,177,340.34

(十三) 债权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
债权投资款	40,229,275.19	9,554,220.93	30,675,054.26	40,229,275.19		40,229,275.19
合计	40,229,275.19	9,554,220.93	30,675,054.26	40,229,275.19		40,229,275.19

(十四) 长期应收款

1. 长期应收款明细

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
融资租赁款	147,039,918.83	5,262,668.79	141,777,250.04
投资建设项目	260,702,829.65	27,136.50	260,675,693.15
合计	407,742,748.48	5,289,805.29	402,452,943.19

(续)



项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
融资租赁款	44,305,540.14		44,305,540.14
投资建设项目	383,690,003.00	39,435.04	383,650,567.96
合计	427,995,543.14	39,435.04	427,956,108.10

2. 项目分期收款明细

项目	建设方	投资方	期末余额	期初余额
芊域阳光一期	陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	西安沣东地产有限公司	51,265,275.39	51,265,275.39
沣泾大道	陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	西安沣东市政工程建设有限公司		170,932,277.53
车刘村安置项目	陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	西安沣东城建有限公司	209,437,554.08	161,492,450.08
合计			260,702,829.47	383,690,003.00

(十五) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	4,838,662,434.52	3,187,083,241.65	474,045,671.39	7,551,700,004.78
小计	4,838,662,434.52	3,187,083,241.65	474,045,671.39	7,551,700,004.78
减：长期股权投资减值准备	28,439,980.88		1,439,980.88	27,000,000.00
合计	4,810,222,453.64	3,187,083,241.65	472,605,690.51	7,524,700,004.78



2. 长期股权投资明细情况

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
一、联营企业									
西安洋东华侨城发展有限公司	1,783,662,652.72			-64,112,847.11					1,719,549,805.61
西咸新区轨道交通投资建设有限公司		3,046,329,877.10		-375,921,790.18		5,000,000.00			2,675,408,086.92
陕西秦农农村商业银行股份有限公司	1,130,894,324.02			88,819,205.85	136,152,437.49		20,500,000.00		1,335,365,967.36
西咸新区交大科技创新港发展有限公司	767,271,595.71	4,600,927.06		-7,109,059.76					764,763,463.01
西咸新区丝路文化旅游发展有限公司	340,902,789.52			-21,968,750.13					318,934,039.39
西咸新区北控环保科技有限公司	182,756,271.14			18,820,934.32					201,577,205.46
陕西省大数据集团有限公司	126,664,150.18			-11,603,942.78					115,060,207.40
陕西建工空港建设投资有限公司	80,778,655.91			-371,564.88		1,626,432.37			82,033,523.40
西北国际货运航空公司	67,327,861.20			-22,136,357.78					45,191,503.42
陕西空港置业有限公司	64,900,789.17			262,529.43					65,163,318.60
陕西空天超算中心有限公司	57,431,606.14			-2,355,401.49					
郑州郑洋能源发展有限公司	39,654,068.30			-1,947,953.43		55,076,204.65			37,706,114.87
陕西西咸新区秦汉物资供应有限公司	28,225,346.31			-210,522.92					28,014,823.39



被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额		
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备	其他
泾河新城寿平古渡文化旅游开发有限公司	27,000,000.00								27,000,000.00	27,000,000.00	
中电建（西安）河道治理工程有限公司	21,670,194.81			82,200.68						21,752,395.49	
陕西空港真爱实业有限公司	17,199,584.69			-108,787.38						17,090,797.31	
西咸新区秦汉新城中油氢能科技有限公司	14,079,221.35			-364,438.05				-600.00		13,714,183.30	
西安洋东北控水务有限公司	14,400,000.00									14,400,000.00	
陕西省西咸新区空港新城中心公园建设管理有限公司	13,750,553.72			324,704.69						14,075,258.41	
西咸新区秦汉新城绿圭烯谷新能源科技有限公司	13,161,545.13			910,198.34						14,071,743.47	
西咸新区文创实业有限公司	7,197,473.54			-217,572.12						6,979,901.42	
西咸新区秦汉野马文化产业发展有限公司	6,857,024.34			-812,882.62						6,044,141.72	
陕西空港舜禹环境科技有限公司	6,307,481.54			-1,132,215.82						5,175,265.72	
陕西秦创原科创基金管理公司	6,459,342.18			411,955.67						6,871,297.85	
陕西西咸交通建设有限公司	6,482,073.04			530,662.40						7,012,735.44	
陕西省水务集团泾河新城水务有限公司	3,520,373.21			-454,345.81						3,066,027.40	
陕西空港云谷科技有限公司	2,384,592.11			-2,145,859.41						238,732.70	
陕西西咸新城四季春供热有限公司	2,849,769.86			-215,531.30						2,634,238.56	



被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
西安洋东中加学校	1,439,980.88		1,439,980.88						
西安洋东智能科技有限公司	1,210,414.15								1,210,414.15
陕西融创智谷企业服务有限公司	980,158.55			-34,658.30					945,500.25
陕西国联瑞阳新能源科技有限公司	620,669.25								620,669.25
西咸新区同方丝路未来创新研究院有限公司	468,760.34		468,760.34						
陕西空港冷链发展有限责任公司	138,221.11			-132,879.13				5,341.98	
西咸新区云端自贸产业园管理有限公司	14,890.40			13,753.11					28,643.51
合计	4,838,662,434.52	3,050,930,804.16	1,908,741.22	-403,181,215.91	136,152,437.49	48,450,372.28	20,500,000.00	5,341.98	7,551,700,004.78
									27,000,000.00



(十六) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
陕西建工新型建材有限公司	1,616,789.14	7,599,638.73
西咸新区秦汉新城声博汇文化有限公司	1,873,516.65	1,878,702.08
陕西建工秦汉建设投资有限公司	12,856,052.96	12,178,138.28
西咸新区中电建建设有限公司	9,500,000.00	9,470,460.29
西咸新区中电建发展有限公司	8,173,647.46	9,376,948.34
西咸新区康润西建水环境建设有限公司	4,094,512.50	4,094,512.50
中电建水电十五局（西咸新区）工程建设有限公司	1,435,004.14	1,403,772.14
陕西秦农农村商业银行股份有限公司	918,601,894.89	1,005,746,281.07
陕西诚迅启科技有限公司	1,000,000.00	2,000,000.00
天驹航空有限公司	30,120,000.00	30,120,000.00
西安航空航天投资股份有限公司	240,000,000.00	300,000,000.00
陕西股权交易中心股份有限公司	10,434,276.14	10,229,252.09
陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
西安沣东华能热力有限公司	2,507,085.42	11,330,417.76
西安环普创新城产业发展有限公司	50,464,857.30	57,517,585.76
西安沣东文化投资发展有限公司	98,272,146.32	101,546,947.36
西安铁沣环境治理有限公司	3,450,000.00	3,450,000.00
陕西城际铁路有限公司		164,663,583.82
陕西长安金融资产管理有限责任公司	500,000,000.00	500,000,000.00
陕西悦舍英荟物业管理合伙企业（有限合伙）	96,240,128.66	
西咸新区秦汉新城金泽兰之池企业管理合伙企业（有限合伙）	18,000,000.00	
西咸新区秦汉新城金泽汉启产业园业管理合伙企业（有限合伙）	75,000,000.00	
西咸新区秦汉新城金泽兰之池产业园管理合伙企业（有限合伙）	98,000,000.00	
西咸新区战略性新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	148,345,145.26	168,013,765.28
陕西西咸沣东产业发展引导投资合伙企业（有限合伙）	1,238,753.67	2,016,351.40
合计	3,331,223,810.51	3,402,636,356.90

(十七) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
陕西西咸新区秦汉房地产开发有限公司	1,898,100,000.00	
西咸新区战略性新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	460,878,768.13	554,942,852.81



项目	期末余额	上年年末余额
陕西恒金合创管理合伙企业（有限合伙）	400,000,000.00	
陕西恒诺合创管理合伙企业（有限合伙）	284,860,000.00	
天津信西咸企业管理合伙企业（有限合伙）	395,932,770.51	343,276,621.30
陕西秦创原科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）	207,968,565.40	207,968,565.37
西咸新区两链产业创新投资合伙企业（有限合伙）	200,000,000.00	200,126,800.00
西咸新区创旅新型城镇化投资合伙企业（有限合伙）	200,000,000.00	200,000,000.00
陕西十三五新型城镇化发展基金合伙企业（有限合伙）	240,000,000.00	240,000,000.00
陕西梅里众诚动物保健有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
西咸新区西部科技创新港初创春种投资合伙企业（有限合伙）	135,686,548.36	139,254,830.66
陕西乐客乐巢房屋管理合伙企业（有限合伙）	-	120,000,000.00
陕西大数据产业投资基金合伙企业（有限合伙）	120,000,000.00	120,000,000.00
陕西鼎信创盛企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	
陕西空港成长新兴领域投资基金合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
陕西西咸新区空港新城城镇化建设私募基金	100,000,000.00	100,000,000.00
西咸新区金投城市更新合伙企业（有限合伙）	100,200,000.00	100,200,000.00
陕西秦创原财金两链融合投资基金合伙企业（有限合伙）	53,598,001.97	52,587,712.49
陕西金控空港新城民用航空股权投资基金合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	40,000,000.00
西安爱生技术集团有限公司	33,000,000.00	
西安投资融资担保基金合伙企业（有限合伙）	23,279,044.62	23,290,019.32
镭神技术（深圳）有限公司	6,164,143.20	22,779,520.00
陕西埃恩束能碳基技术有限公司	3,000,000.00	
启承悬浮科技（西安）有限公司	3,000,000.00	
陕西兴燃科技有限公司	13,661,781.00	
陕西洋西诺延新能源汽车产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	35,292,745.23	21,757,958.42
陕西关天航空产业投资基金合伙企业（有限合伙）	13,557,500.00	21,428,600.00
西安市人才发展基金合伙企业（有限合伙）	19,745,865.84	19,840,276.12
陕西启鲲六合科技创业投资合伙企业（有限合伙）	17,492,904.83	17,492,904.83
陕西科技创新港科创种子投资基金合伙企业（有限合伙）	17,355,351.69	15,544,059.38
陕西建工发展集团有限公司	9,459,100.00	9,459,100.00
陕西江帆圭智新材料有限公司	8,000,000.00	
西咸新区联动创新创业企业帮扶股权投资合伙企业（有限合伙）	3,210,024.12	3,276,746.26
陕西空港临空示范产业投资合伙企业（有限合伙）	2,803,350.12	2,803,350.12
西安建安金石投资有限公司		3,000,000.00



项目	期末余额	上年年末余额
台州稳晟股权投资合伙企业（有限合伙）	2,295,434.84	2,295,434.84
西咸新区文投博达创业投资合伙企业（有限合伙）		1,887,365.87
西咸新区旷特量化科技有限公司		1,650,684.93
西安市沣东新城恒泰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
西安市工业倍增基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
西咸新区沣西新城投资引导基金合伙企业（有限合伙）	581,149.74	577,196.31
天津信西咸企业管理合伙企业（有限合伙）	500,000.00	500,000.00
西咸新区产投贰号投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
西咸新区产投壹号投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
西咸新区创旅新型城镇化投资合伙企业（有限合伙）		50,000.00
西安市沣东新城恒睿企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	5,000.00	5,000.00
西安市沣东新城恒升润通企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000.00	1,000.00
合计	5,401,829,049.60	2,838,196,599.03

（十八）投资性房地产（以公允价值计量）

项目	房屋建筑物及土地
一、上年年末余额	19,291,138,065.39
加：会计政策变更影响数	
二、期初余额	2,179,724,676.57
三、本期变动	21,756,831.52
加：外购	2,191,161,791.42
存货\固定资产\在建工程转入	
企业合并增加	
其他	33,193,946.37
减：处置	
其他转出	-371,282,207.36
四、公允价值变动	2,179,724,676.57
其他	
五、期末余额	21,099,580,534.60

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
渭水园 19 号楼及零散房源 223 套	86,233,790.66	园办后期收回用于村民安置
秦汉新城规划展览中心 A、B、C 座	193,620,100.00	办理中
空港沃家花园二期项目	1,191,238,900.00	办理中
临空智慧云港二期	98,856,400.00	办理中



项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成果转化展示中心	35,367,154.25	办理中
孵化楼项目	37,575,185.99	办理中
边方村东南停车场项目	5,288,200.00	办理中
合计	1,648,179,730.90	

(十九) 固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	14,265,801,470.24	28,710,166,658.93
固定资产清理	57,651.27	43,757.46
合计	14,265,859,121.51	28,710,210,416.39

1. 固定资产情况

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	31,364,473,356.46	3,929,622,573.16	17,991,025,403.44	17,303,070,526.18
其中：房屋建筑物	8,013,213,934.82	1,595,630,928.25	1,754,820,264.57	7,854,024,598.50
运输设备	957,986,741.43	7,180,749.90	57,152,684.90	908,014,806.43
办公设备	334,347,613.01	9,765,176.84	117,605,052.03	226,507,737.82
专用设备	1,637,669,706.37	120,685,717.89		1,758,355,424.26
机器设备	423,979,845.03	223,162,887.26	29,890,092.65	617,252,639.64
构筑物及其他辅助设施				
地铁资产	16,023,231,121.55		16,023,231,121.55	
管网	3,783,981,447.66	1,954,611,651.98	6,199,875.62	5,732,393,224.02
其他	190,062,946.59	18,585,461.04	2,126,312.12	206,522,095.51
二、累计折旧合计：	2,654,306,697.53	714,184,643.20	331,222,284.79	3,037,269,055.94
其中：房屋建筑物	699,456,925.37	190,151,122.18	126,369,810.84	763,238,236.71
运输设备	555,158,675.91	109,142,967.56	45,999,696.50	618,301,946.97
办公设备	248,790,147.43	25,354,638.17	92,727,239.30	181,417,546.30
专用设备	537,533,416.99	23,177,772.03		560,711,189.02
机器设备	108,713,169.71	156,566,350.72	14,794,793.26	250,484,727.17
构筑物及其他辅助设施				
地铁资产	44,732,865.00		44,732,865.00	
管网	361,660,362.67	171,903,017.38	5,109,846.32	528,453,533.73
其他	98,261,134.45	37,888,775.16	1,488,033.57	134,661,876.04



项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	28,710,166,658.93			14,265,801,470.24
其中：房屋建筑物	7,313,757,009.45			7,090,786,361.79
运输设备	402,828,065.52			289,712,859.46
办公设备	85,557,465.58			45,090,191.52
专用设备	1,100,136,289.38			1,197,644,235.24
机器设备	315,266,675.32			366,767,912.47
构筑物及其他辅助设施				
地铁资产	15,978,498,256.55			
管网	3,422,321,084.99			5,203,939,690.29
其他	91,801,812.14			71,860,219.47
四、减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	28,710,166,658.93			14,265,801,470.24
其中：房屋建筑物	7,313,757,009.45			7,090,786,361.79
运输设备	402,828,065.52			289,712,859.46
办公设备	85,557,465.58			45,090,191.52
专用设备	1,100,136,289.38			1,197,644,235.24
机器设备	315,266,675.32			366,767,912.47
构筑物及其他辅助设施				
地铁资产	15,978,498,256.55			
管网	3,422,321,084.99			5,203,939,690.29
其他	91,801,812.14			71,860,219.47

2. 未办妥房产证的情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
沣东热力主厂房	26,610,558.98	由于实测与规划面积存在差异，正在进行沟通协商
沣东热力六村堡供热站燃气锅炉房	13,747,163.42	由于实测与规划面积存在差异，正在进行沟通协商
泾河新城智造创新产业园（一期）	730,828,335.38	尚未办理
荟智广场	285,663,617.61	尚未办理
泾阳县泾河新城产业孵化中心内7幢商业服务房产	358,646,873.90	尚未办理
产业孵化基地	388,423,852.95	尚未办理



合计	1,803,920,402.24
----	------------------



(二十) 在建工程

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
在建工程	17,078,306,110.58		17,078,306,110.58	
工程物资	1,830,381.27		1,830,381.27	
合计	17,080,136,491.85		17,080,136,491.85	
			账面余额	减值准备
			20,408,255,968.79	
			1,830,381.27	
			20,410,086,350.06	
				账面价值
				20,408,255,968.79
				1,830,381.27
				20,410,086,350.06

1. 在建工程情况

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
中国丝路科创谷起步区	5,985,172,542.95		5,985,172,542.95	
隆基绿能年产 15GW 高效单晶电池项目	4,693,616,893.86		4,693,616,893.86	
地铁 16 号线一期沙河滩车辆盖板工程			-	
隆基绿能光伏产业园机电工程扩能项目	2,163,735,852.09		2,163,735,852.09	
沣汇世纪大厦项目	251,078,760.34		251,078,760.34	
西咸新区第二水厂	-		-	
马术项目及配套	529,294,546.71		529,294,546.71	
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（一期）	-		-	
临空智慧云港一期	103,587,097.22		103,587,097.22	
云翼飞行训练项目	185,877,359.98		185,877,359.98	
兰池工业产能基地	196,160,008.07		196,160,008.07	
无干扰地热能供暖项目（六期）	41,969,972.27		41,969,972.27	
			账面余额	减值准备
			5,557,885,336.27	
			4,129,835,541.55	
			2,073,131,983.77	
			2,086,916,738.65	
				账面价值
				5,557,885,336.27
				4,129,835,541.55
				2,073,131,983.77
				2,086,916,738.65
				1,051,348,963.27
				639,920,624.80
				131,095,881.87
				104,187,005.99
				514,380,770.99
				430,808,184.28
				109,542,421.50



项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
泔西新城丝路科创管理想公社综合能源供应工程	340,494,292.94	-	340,494,292.94	323,305,009.84
泔东南污水处理厂项目	-	-	-	229,993,496.71
泔西创新大厦项目	181,691,754.34	-	181,691,754.34	220,109,776.39
隆基绿能年产50GW单晶硅片产业园项目	181,304,023.20	-	181,304,023.20	180,104,340.00
泔西新城综合能源供应项目（八期）	-	-	-	6,632,340.72
泔西新城综合能源供应项目（七期）	-	-	-	70,267,267.12
泔西新城综合能源供应项目（九期）	92,254,257.63	-	92,254,257.63	-
双碳制造园	72,154,313.23	-	72,154,313.23	-
西咸新区第四水厂	31,525,693.88	-	31,525,693.88	-
隆基绿能光伏产业园仓储项目	223,855,869.19	-	223,855,869.19	182,333,577.12
西咸新区能源绿岛供热项目	129,976,967.09	-	129,976,967.09	129,122,348.53
泔东新城能源供应项目	273,386,411.30	-	273,386,411.30	138,348,307.59
中深层地热能综合开发利用项目（一期）	27,049,842.28	-	27,049,842.28	-
西咸新区能源金贸区综合能源供应项目	51,080,308.83	-	51,080,308.83	58,414,779.02
西咸能源金贸区文教园片区棚户区改造（二期）能源综合服务项目	16,961,746.86	-	16,961,746.86	-
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（二期）	456,275,234.01	-	456,275,234.01	387,908,974.28
泔东水厂及泔皂水源搬迁项目	222,224,173.44	-	222,224,173.44	149,099,117.65
泾河茯茶展示基地	-	-	-	76,671,737.42
西咸能源金贸区文教园片区清洁能源供热项目南区一期	11,329,231.68	-	11,329,231.68	-



项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
场站及公交站牌	37,605,177.50		37,605,177.50	37,710,728.59
西咸新区光伏新能源项目	4,132,805.58		4,132,805.58	
应急供水工程（一期）	70,810,967.76		70,810,967.76	70,244,854.29
港安苑项目	77,706,594.74		77,706,594.74	69,341,174.91
西咸新区渭河以北应急供水工程				136,419,776.13
六村堡热力管网工程	28,372,396.24		28,372,396.24	31,448,755.25
西咸新区城市运行综合管理中心物理场所项目	33,289,139.83		33,289,139.83	27,175,811.92
泾河新城智慧教育产业园	37,424,551.32		37,424,551.32	37,421,581.02
幸福里新型能源供给项目	66,559,106.70		66,559,106.70	30,047,452.17
空港花园智慧停车楼项目	-		-	21,652,364.69
泾河新城城乡供水水质提升工程	14,876,982.59		14,876,982.59	14,805,331.23
泾河汽租充电站项目/充电站项目	14,635,514.41		14,635,514.41	14,464,791.42
科源四路轨道交通服务用房项目				10,395,127.57
新能源工程	15,899,922.94		15,899,922.94	16,342,733.37
临空智慧云港三期	42,261,683.39		42,261,683.39	41,371,117.92
智慧水务项目	5,646,048.54		5,646,048.54	5,646,992.46
西安美畅产业园BIPV光伏建筑一体化项目	4,232,262.94		4,232,262.94	4,232,262.94
预可研、建筑规划、线网规划				4,132,240.59
水族馆				3,351,904.39
近期建设规划				3,136,232.62
充电站	3,605,073.79		3,605,073.79	3,489,807.20



项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
西咸城市运行综合管理中心供电系统改造项目			2,860,565.73	
西咸乡村振兴示范园（二期）	3,686,803.11		3,686,803.11	
西咸新区望夷路配水厂管道工程			32,308,063.29	
空港苗圃销售业务			1,770,208.20	
西咸新区大轴线重点片区开发	1,677,471.68		1,677,471.68	
西咸新区智轨示范线2号线工程（正阳大道~茯茶小镇及支线）			1,525,193.20	
数字经济创新服务平台建设项目	1,418,982.70		1,418,982.70	
智慧交通			1,291,788.18	
西安地铁16号线二期工程			1,540,139.23	
秦创原·氢合湾氢燃料电池产业园中试测试平台			1,456,528.76	
农业土地修复项目			3,734,511.22	
沣东新城沣东三路（丰镐大道-沣河东路）等多个市政基础设施项目EPC工程			7,438,236.18	
西咸新区轨道交通投资建设有限公司展览馆布展工程			2,359,868.55	
深化设计与施工一体化项目			73,075,383.38	
崇文人居环境	73,075,383.38		73,075,383.38	
秦创原-泾河科技创新产业园综合能源项目	4,016,908.30		4,016,908.30	
文教园片区棚户区改造（二期）			14,499,009.51	
西咸新区设施农业产业链提升项目（秦汉片区草莓示范种植基地）			2,578,913.22	
新沣雅居项目	4,907,030.50		4,907,030.50	
			1,821,193.36	



项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
空港新城顺陵变10KV配网（一期）项目	56,029.24		56,029.24	
隆基绿能光伏产业园配套基地（一期）屋顶光伏发电项目				
陕西交控汽车循环经济产业园分布式光伏发电项目	70,352,120.01		70,352,120.01	
其他零星项目	17,078,306,110.58		17,078,306,110.58	
合计				
			946,034.94	946,034.94
			660,550.46	660,550.46
			884,955.75	884,955.75
			722,479,761.59	722,479,761.59
			20,408,255,968.79	20,408,255,968.79

2. 重要的在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额
西咸新区第二水厂	98,640.02	1,051,348,963.27	11,621,864.40	1,062,970,827.67		
中国丝路科创谷起步区	1,000,000.00	5,557,885,336.27	427,287,206.68			5,985,172,542.95
地铁16号线一期沙河滩车辆盖板工程	218,703.33	2,073,131,983.77			2,073,131,983.77	
无干扰地热能供暖项目（六期）	14,523.04	109,542,421.50	30,507,550.77	98,080,000.00		41,969,972.27
马术项目及配套	295,836.70	639,920,624.80	22,585,514.99	133,211,593.08		529,294,546.71
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（二期）	208,226.28	387,908,974.28	68,366,259.73			456,275,234.01
沣西新城丝路科创谷理想公社综合能源供应工程	25,270.38	323,305,009.84	17,189,283.10			340,494,292.94
兰池工业产能基地	140,716.00	430,808,184.28	17,365,451.44		252,013,627.65	196,160,008.07
云翼飞行训练项目	221,792.00	514,380,770.99	25,780,288.99	354,283,700.00		185,877,359.98
临空智慧云港一期	190,000.00	104,187,005.99	3,000.00		602,908.77	103,587,097.22
隆基绿能年产15GW高效单晶电池项目	599,700.00	4,129,835,541.55	563,781,352.31			4,693,616,893.86



工程名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（一期）	111,700.00	131,095,881.87	13,054,346.95	144,150,228.82		
隆基绿能光伏产业园配套基地（一期）项目	59,187.93	182,333,577.12	41,522,292.07			223,855,869.19
隆基绿能光伏产业园机电工程扩能项目	259,800.00	2,086,916,738.65	76,819,113.44			2,163,735,852.09
合计	3,444,095.68	17,722,601,014.18	1,315,883,524.87	1,792,696,349.57	2,325,748,520.19	14,920,039,669.29

(续上表)

工程名称	工程投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率%	资金来源
西咸新区第二水厂	92.85	92.85	113,056,210.79	10,358,535.25	6.92	自筹
中国丝路科创谷起步区	60.00		1,010,801,065.54	286,883,452.12		自筹
地铁16号线一期沙河滩车辆盖板工程						财政资金
无干扰地热能供暖项目（六期）	28.90	48.50	34,129,556.33	6,819,159.70		自筹
马术项目及配套	17.89	17.89				自筹
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（二期）	21.91	21.91	72,117,828.78	25,028,744.19		自筹
沣西新城丝路科创谷理想公社综合能源供应工程		33.03	70,564,998.31	15,167,957.97		自筹
兰池工业产能基地	31.85	31.85				自筹
云翼飞行训练项目	24.28	24.28	50,251,220.22			自筹
临空智慧云港一期	5.45	64.09				自筹
隆基绿能年产15GW高效单晶电池项目	78.27	78.27	860,886,446.71	158,414,479.49		自筹
西咸新区泾河新城智造创新产业园项目（一期）						自筹
隆基绿能光伏产业园配套基地（一期）项目	37.82	37.82	49,115,050.54	19,503,880.63		自筹



工程名称	工程投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率%	资金来源
隆基绿能光伏产业园机电工程扩能项目	83.28	83.28	286,472,747.49	85,956,912.30		自筹
合计			2,547,395,124.71	608,133,121.65		

3. 工程物资

项目	期末账面价值	上年年末账面价值
专用材料	1,821,962.47	1,821,962.47
专用设备	8,418.80	8,418.80
合计	1,830,381.27	1,830,381.27



(二十一) 生产性生物资产

类别	林业	合计
一、账面原值		
1. 上年年末余额	2,620,095.60	2,620,095.60
2. 本期增加金额	40,964.28	40,964.28
(1) 外购		
(2) 自行培育		
(3) 其他	40,964.28	40,964.28
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	2,661,059.88	2,661,059.88
二、累计折旧		
1. 上年年末余额	614,078.60	614,078.60
2. 本期增加金额	230,279.52	230,279.52
(1) 计提	230,279.52	230,279.52
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	844,358.12	844,358.12
三、减值准备		
1. 上年年末余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,816,701.76	1,816,701.76
2. 上年年末账面价值	2,006,017.00	2,006,017.00

(二十二) 使用权资产

类别	房屋及建筑物	机器设备	土地使用权	广告位	合计
一、账面原值					
1. 上年年末余额	49,020,274.73	118,212,323.87	10,513,938.42		177,746,537.02
2. 本期增加金额	7,770,913.65		6,430,575.78		14,201,489.43
3. 本期减少金额	40,178,034.98	117,874,544.97	2,645,442.07		160,698,022.02
4. 期末余额	16,613,153.40	337,778.90	14,299,072.13		31,250,004.43
二、累计折旧					
1. 上年年末余额	26,899,444.18	14,011,378.31	4,243,895.38		45,154,717.87



2、本期增加金额	27,568,888.45	2,871,527.82	4,019,794.43	34,460,210.70
3、本期减少金额	43,235,931.20	16,653,359.88	330,680.25	60,219,971.33
4、期末余额	11,232,401.43	229,546.25	7,933,009.56	19,394,957.24
三、减值准备				
1、上年年末余额				
2、本期增加金额				
3、本期减少金额				
4、期末余额				
四、账面价值				
1、期末账面价值	5,546,319.40	108,232.65	6,366,062.57	11,855,047.19
2、期初账面价值	22,120,830.55	104,200,945.56	6,270,043.04	132,591,819.15

(二十三) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,626,545,130.96	116,738,048.96	385,723,441.83	3,357,559,738.09
其中：软件	325,538,331.80	5,903,098.17	24,245,877.48	307,195,552.49
土地使用权	3,195,070,439.57	101,291,416.53	361,449,102.72	2,934,912,753.38
非专利技术	37,000.00			37,000.00
网站	1,433,873.42	10,017.82		1,443,891.24
著作权		9,517,478.70		9,517,478.70
专利权	39,603.96			39,603.96
特许权	103,663,698.82			103,663,698.82
商标权	762,183.39	16,037.74	28,461.63	749,759.50
二、累计摊销合计	473,974,488.32	95,705,577.87	62,437,498.79	507,242,567.40
其中：软件	145,199,710.33	28,090,407.06	13,484,553.32	159,805,564.07
土地使用权	310,986,044.48	57,694,499.13	48,942,090.83	319,738,452.78
非专利技术	37,000.00			37,000.00
网站	618,512.93	125,280.14		743,793.07
著作权		6,055,731.89		6,055,731.89
专利权	5,280.48	3,960.36		9,240.84
特许权	16,758,742.95	3,643,082.04		20,401,824.99
商标权	369,197.15	92,617.25	10,854.64	450,959.76
三、无形资产减值准备合计				
四、账面价值合计	3,152,570,642.64			2,850,317,170.69



其中：软件	180,338,621.47		147,389,988.42
土地使用权	2,884,084,395.09		2,615,174,300.60
非专利技术			
网站	815,360.49		700,098.17
著作权			3,461,746.81
专利权	34,323.48		30,363.12
特许权	86,904,955.87		83,261,873.83
商标权	392,986.24		298,799.74

2. 未办妥产权证书的土地使用权

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
沣西应急水厂土地	10,432,793.55	正在办理中
临空智慧空港一期地下空间土地使用权	1,301,584.12	正在办理中
交通服务场站用地	24,454,156.76	正在办理中
合计	36,188,534.43	

(二十四) 开发支出

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少			期末余额
		内部开发支出	确认为固定资产	转入研发费用	转入其他	
沣西区域中深层地热地埋管取热能力与井群干扰系统搭建与研究		1,047,052.73		1,047,052.73		
综合项目		261,032.80		261,032.80		
秦创原A板块04、05地块生活热水供应系统高效运行研究		166,546.29		166,546.29		
暖通机房自控系统二期建设研究		287,223.93		287,223.93		
运维自控系统软件优化研究		338,876.96		338,876.96		
关于地热能及其他热源联合供能的经济性分析		264,626.58		264,626.58		
供能站房的隔振降噪措施研究		318,543.97		318,543.97		
光储项目节能运行研究		904,617.46		904,617.46		
板换模式在中深层地热系统中的运行策略研究		150,253.17		150,253.17		



项目	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额
		内部开发支出	确认为固定资产	转入研发费用	
暖通机房自控系统智能化柔性控制系统开发		1,085,508.48		1,085,508.48	
沣西新城区域内中深层地热能地温场特征研究		251,510.58		251,510.58	
西咸新区中深层地埋管钻井表层深度研究		211,653.14		211,653.14	
中深层水热型地热能研究与应用现状分析		331,551.65		331,551.65	
冷却水热回收供应生活热水研究		378,270.13		378,270.13	
暖通机房设备自适应控制系统研究		417,549.66		417,549.66	
气候补偿在供暖控制中的应用探索		348,448.83		348,448.83	
地热井井壁稳定性分析		411,570.43		411,570.43	
咸阳地区地热地质条件评价研究		951,783.06		951,783.06	
适用增量配电企业电气设备检验工作的研究		1,847,040.71		1,847,040.71	
关于居民小区正式电项目验收环节高频典型缺陷问题及解决措施的研究		898,713.05		898,713.05	
经营管理系统项目		228,504.65			228,504.65
数据存储服务采购项目		57,190.27			57,190.27
资产管理系统项目		197,884.24			197,884.24
合计		11,355,952.77		10,872,373.61	483,579.16

(二十五) 商誉

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并增加	处置	
西安昆明池物业服务服务有限公司	883,794.64			883,794.64
西安沣东绿色发展有限公司	2,342,532.97			2,342,532.97
西咸新区文沣恒业开发建设有限公司	5,496,076.25			5,496,076.25
合计	8,722,403.86			8,722,403.86



(二十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加额	本年摊销额	本年其他减少额	期末余额
装修费用	65,891,292.94	13,706,624.43	21,717,988.88	67,188.47	57,812,740.02
临建设施	27,003,803.76	402,939.26	26,422,423.78		984,319.24
咨询服务费	5,729,062.44		1,382,741.56		4,346,320.88
保理融资利息	7,863,001.67		7,863,001.67		
西咸新区一带一路创新创业信息港项目	21,245,316.86			21,245,316.86	
改造工程	7,580,078.77	259,227.49	6,208,810.67		1,630,495.59
其他	16,643,659.31	2,313,863.55	13,527,914.83		5,429,608.03
合计	151,956,215.75	16,682,654.73	77,122,881.39	21,312,505.33	70,203,483.76

(二十七) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	395,068,478.64	98,767,119.65	369,156,213.08	88,839,229.20
未取得发票成本	57,486,429.92	14,371,607.48	63,985,903.67	15,996,475.92
资产减值准备	755,751,958.95	177,795,015.38	367,199,705.18	85,958,866.87
未实现内部交易	194,379,892.16	48,594,973.04	193,945,138.80	48,311,200.71
租赁负债	14,969,002.70	3,047,673.52	124,069,854.98	30,991,571.72
广告宣传费	2,337,647.79	584,411.95	25,211,279.55	6,302,819.89
安全生产费	-	-	1,461,849.32	365,462.33
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及负债公允价值变动	25,054,428.98	4,738,193.82	14,078,084.67	3,519,521.17
投资性房地产公允价值变动	227,760,054.35	56,940,013.59	56,926,214.37	14,231,553.59
其他			3,506,192.27	875,834.32
合计	1,672,807,893.49	404,839,008.43	1,219,540,435.89	295,392,535.72

2. 未经抵消的递延所得税负债明细



项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	1,104,879,796.27	276,273,424.69	415,876,872.87	104,022,693.79
使用权资产	15,720,848.21	3,253,008.68	131,769,980.56	31,742,060.01
固定资产折旧差异	47,082,575.24	10,665,578.98	58,520,784.94	13,221,722.85
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	47,201,635.32	11,800,408.83	66,628,868.67	16,657,217.17
担保准备金	14,129,009.00	3,532,252.25	14,900,325.11	3,725,081.28
合同取得成本	13,067,755.08	3,266,938.77	8,857,526.94	2,213,270.62
非同一控制下企业合并资产评估增值	18,938,312.64	4,734,578.16	520,514.12	130,128.53
投资性房地产公允价值变动	456,769,622.22	102,868,376.13	1,308,624,812.95	327,156,203.25
内部交易未实现损益	10,369,490.20	2,592,372.55		
其他	846,998.18	211,749.55	18,657,163.68	4,664,290.92
合计	1,729,006,042.36	419,198,688.59	2,024,356,849.84	503,532,668.42

(二十八) 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
债权性投资		528,172,813.70
西咸机场三期扩建工程项目款	1,877,154,400.00	1,877,154,400.00
合伙企业出资及投资款	1,368,670,707.89	1,438,778,171.74
预付长期资产款	1,595,765,296.05	2,883,825,888.06
已完工未结算的代建资产	22,712,001,795.33	13,402,510,413.34
待移交污水处理厂		268,453,784.13
观光农业园建设	147,823,582.75	143,096,056.93
信托计划保障基金	17,418,858.16	33,682,858.16
融资租赁保证金	70,423,040.00	
装修工程	49,117,007.01	49,117,007.01
PPP 出资	75,484,200.00	75,484,200.00
合同取得成本	5,973,048.66	34,187,507.58
预付购房款		150,819,946.81
芋子沟项目建设		
高新一中的长期股权投资	5,000,000.00	5,000,000.00
农博园资产农		171,552,465.09
融资保证金		33,173,180.00
公益性资产	1,014,655,228.52	472,724,096.35
影视剧投资款	28,132,007.21	29,412,007.21



项目	期末余额	上年年末余额
定期存单质押		30,000,000.00
信保基金	30,390,306.64	4,586,200.00
其他	24,995,066.60	187,357,960.91
合计	29,023,004,544.82	21,819,088,957.02

(二十九) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	3,648,581,517.89	5,330,449,568.89
抵押借款	1,183,222,100.00	1,159,497,988.51
保证借款	13,501,555,632.40	15,773,958,631.50
信用借款	1,386,155,260.66	3,434,273,661.94
保证、抵押借款	547,000,000.00	203,762,250.00
保证、质押借款	280,124,151.39	497,770,000.00
附追索权的信用证议付	141,000,000.00	363,900,000.00
已贴现未到期未终止确认银行承兑汇票	-	18,207,083.06
应付利息	61,365,724.45	100,402,225.09
合计	20,749,004,386.79	26,882,221,408.99

(三十) 存入保证金

项目	期末余额	上年年末余额
存入保证金	11,854,000.00	5,776,500.00
合计	11,854,000.00	5,776,500.00

(三十一) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	16,150,000.00	
商业承兑汇票	1,367,058,705.57	2,117,000,048.12
合计	1,383,208,705.57	2,117,000,048.12

(三十二) 应付账款

1. 应付账款按账龄列示

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	8,300,572,958.31	11,848,239,392.73
1-2年(含2年)	7,270,587,591.00	7,701,048,208.78
2-3年(含3年)	5,679,665,745.02	4,398,875,170.32
3年以上	8,834,661,811.99	5,848,069,061.44
合计	30,085,488,106.32	29,796,231,833.27



2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还原因
陕西建工沔西建设有限公司	907,426,490.23	暂未结算
中化学南方建投（江西）有限公司	711,958,137.65	暂未结算
中核华辰建筑工程有限公司	603,263,856.75	暂未结算
陕西省西咸新区公共资源交易中心保证金专户	524,500,000.00	暂未结算
福建省永泰建总集团有限公司	502,907,534.51	暂未结算
陕西建工发展集团有限公司	502,781,315.68	暂未结算
中铁广州工程局集团有限公司	498,457,413.57	暂未结算
中铁二十一局集团路桥工程有限公司	493,451,316.31	暂未结算
陕西建工第十一建设集团有限公司	473,325,683.59	暂未结算
中化学建设投资集团有限公司	389,115,523.51	暂未结算
中国建筑股份有限公司	337,471,382.61	暂未结算
河南省交通建设工程有限公司	335,167,158.94	暂未结算
陕西青华建设工程有限公司	315,009,611.13	未到结算期
陕西建工第三建设集团有限公司	311,775,177.66	结算手续尚未办理
中铁广州工程局集团市政环保工程有限公司	230,384,125.29	暂未结算
中国水电建设集团十五工程局有限公司	225,508,916.84	未到结算期
陕西建工第二建设集团有限公司	224,789,741.80	结算手续尚未办理
陕西安建投资建设建设有限公司	212,551,972.03	尚未办理最终结算
安徽建工集团股份有限公司	208,017,763.15	暂未结算
陕西建工第七建设集团有限公司	203,776,655.23	未到结算期
陕西建工集团第六建筑工程有限公司	177,429,148.09	暂未结算
中铁二十一局集团有限公司	156,560,701.81	暂未结算
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	152,015,562.28	结算手续尚未办理
西安建工绿色建筑集团有限公司	118,685,940.76	结算手续尚未办理
陕西煤业化工建设（集团）有限公司咸阳分公司	117,976,887.60	暂未结算
中交第二航务工程局有限公司	86,973,497.37	未到结算期
广西建工集团冶金建设有限公司	86,764,453.76	未到结算期
中电建路桥集团有限公司	83,305,892.77	结算手续尚未办理
中建四局第三建筑工程有限公司	60,420,182.56	结算手续尚未办理
中化学城市投资有限公司	60,224,577.26	结算手续尚未办理
陕西建工集团股份有限公司	54,392,000.00	结算手续尚未办理
中国水利水电第三工程局有限公司	51,989,567.53	结算手续尚未办理
陕西华泰建设有限公司	51,381,069.20	结算手续尚未办理
陕西建工集团有限公司	30,740,129.90	尚未办理最终结算
北京佳莲投资有限公司	24,855,086.00	尚未办理最终结算
陕西建工秦汉建设投资有限公司	20,486,915.08	尚未办理最终结算
西咸新区建总骐迈建设工程有限公司	19,486,606.45	尚未办理最终结算



单位名称	期末余额	未偿还原因
合计	9,565,327,994.90	

(三十三) 预收款项

1. 预收款项按账龄列示

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	48,769,855.88	373,921,449.05
1年以上	5,597,491.75	3,429,065.63
合计	54,367,347.63	377,350,514.68

(三十四) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收购房款	5,783,218,949.59	2,410,134,858.71
其他	1,458,839,626.09	4,761,012,652.54
合计	7,242,058,575.68	7,171,147,511.25

(三十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	477,653,320.16	1,416,163,998.01	1,314,629,226.50	579,188,091.67
二、离职后福利-设定提存计划	20,737,627.16	155,583,523.92	132,020,179.07	44,300,972.01
三、辞退福利	19,636.51	638,172.88	530,869.98	126,939.41
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	498,410,583.83	1,572,385,694.81	1,447,180,275.55	623,616,003.09

2. 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	406,320,064.33	1,194,879,930.21	1,105,556,740.68	495,643,253.86
职工福利费	5,301,740.94	35,313,190.57	36,677,921.45	3,937,010.06
社会保险费	930,695.78	71,541,318.83	70,788,283.81	1,683,730.80
其中：医疗保险费及生育保险费	808,684.57	65,570,363.98	64,973,686.41	1,405,362.14
工伤保险费	122,011.21	5,970,954.85	5,814,597.40	278,368.66
住房公积金	8,472,992.17	91,731,055.61	85,072,744.31	15,131,303.47
工会经费和职工教育经费	56,627,826.94	19,133,650.94	13,473,497.22	62,287,980.66
其他短期薪酬		3,564,851.85	3,060,039.03	504,812.82
合计	477,653,320.16	1,416,163,998.01	1,314,629,226.50	579,188,091.67



3. 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	15,390,322.39	133,409,290.55	113,227,153.48	35,572,459.46
二、失业保险费	177,022.56	6,703,055.30	6,476,538.43	403,539.43
三、企业年金缴费	5,170,282.21	15,471,178.07	12,316,487.16	8,324,973.12
合计	20,737,627.16	155,583,523.92	132,020,179.07	44,300,972.01

(三十六) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,105,023,202.95	685,186,343.56
企业所得税	389,041,135.53	364,786,911.35
城市维护建设税	48,225,951.72	35,036,373.36
教育费附加(含地方教育费附加)	35,722,570.54	122,699,181.77
房产税	135,409,405.04	37,684,949.06
土地使用税	46,013,455.34	11,180,667.47
个人所得税	6,560,077.36	24,402,383.75
水利建设基金	16,005,246.06	13,757,740.20
印花税	9,113,706.91	8,549,730.58
土地增值税	447,088,052.18	388,613,255.73
契税	13,944,550.54	9,358,816.65
其他税费	15,510,108.11	13,944,550.54
合计	2,267,657,462.28	1,715,200,904.02

(三十七) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	611,887,029.04	20,913,873.19
应付股利	294,000,000.00	295,183,286.27
其他应付款项	37,251,013,268.93	33,487,726,010.99
合计	38,156,900,297.97	33,803,823,170.45

1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款应付利息	256,759,900.78	12,070,294.54
长期借款应付利息	167,923,328.74	7,654,600.00
应付保理款利息逾期未付金额	187,203,799.52	1,188,978.65
合计	611,887,029.04	20,913,873.19

2. 应付股利



项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	294,000,000.00	295,183,286.27
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	294,000,000.00	295,183,286.27

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	34,184,394,646.97	30,295,023,907.04
押金、保证金	1,117,498,744.25	1,355,521,952.03
代收代付员工款	31,468,444.11	27,051,221.15
物资采购、运营费	421,163.44	940,471.73
代收款项	152,575,200.58	119,304,691.86
购房意向金	1,720,782,776.45	1,667,472,179.48
其他	43,872,293.13	22,411,587.70
合计	37,251,013,268.93	33,487,726,010.99

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
陕西西咸新区发展集团有限公司	1,155,751,443.77	未结算
西安沣东地产有限公司	738,359,378.59	未结算
陕西西咸创新投资集团有限公司	700,000,000.00	未结算
诚意金	698,491,118.55	未结算
陕西省空港综合保税区投资有限公司	691,061,643.84	未结算
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	278,744,653.87	未到结算期
西安沣东国际车城发展有限公司	201,949,427.77	未到结算期
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	364,024,503.95	未到结算期
中核华辰建筑工程有限公司	37,667,548.78	未到结算期
西安沣华源汽车文化发展有限公司	27,400,000.00	未到结算期
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	2,095,172,125.25	结算手续尚未办理
陕西省西咸新区空港新城土地储备中心	42,838,598.57	结算手续尚未办理
陕西空港自贸产业发展有限公司	242,662,000.00	结算手续尚未办理
陕西建工第十六建设有限公司	40,000,000.00	结算手续尚未办理
陕西聚鑫智建筑工程有限公司	40,000,000.00	结算手续尚未办理
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	183,636,078.75	未到结算期
零余额专户	128,461,100.00	未到结算期
中铁五局集团有限公司	105,000,000.00	未到结算期
中铁二十三局集团有限公司	97,443,833.33	未到结算期
合计	7,868,663,455.02	-



(三十八) 未到期责任准备金

债权单位名称	期末余额	上年年末余额
未到期责任准备金	7,426,356.93	7,390,637.94
合计	7,426,356.93	7,390,637.94

(三十九) 担保赔偿准备金

债权单位名称	期末余额	上年年末余额
担保赔偿准备金	81,290,855.23	67,161,846.23
合计	81,290,855.23	67,161,846.23

(四十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	20,257,954,597.12	31,017,648,400.45
一年内到期的应付债券	16,884,261,780.25	10,724,516,956.00
一年内到期的长期应付款	3,268,702,295.08	4,427,676,012.33
一年内到期的租赁负债	2,260,547.81	24,855,980.04
一年内到期的其他非流动负债	2,014,139,342.26	626,918,999.97
合计	42,427,318,562.52	46,821,616,348.79

(四十一) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	1,171,224,738.67	1,116,860,587.26
资金拆借款	12,743,234,079.65	7,617,717,870.78
应收票据背书	1,959,965.53	182,030,000.00
应付再保理款	104,262,000.00	104,210,000.00
保理融资借款	85,983,825.19	24,000,000.00
合计	14,106,664,609.04	9,044,818,458.04

(四十二) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	9,179,640,559.93	8,696,364,165.75
抵押借款	15,691,270,476.14	21,595,530,423.97
保证借款	47,105,908,094.02	33,926,000,225.87
信用借款	818,232,784.47	8,137,495,156.85
保证+质押借款	2,674,996,518.09	2,015,630,000.00
保证+抵押借款	4,023,609,051.81	4,791,553,631.64
保证+质押+抵押借款	179,600,000.00	



项目	期末余额	上年年末余额
政府债务置换	252,377,614.13	202,765,734.00
合计	79,925,635,098.59	79,365,339,338.08

(四十三) 应付债券

1. 应付债券项目

项目	期末余额	上年年末余额
非公开定向债务融资工具	3,500,000,000.00	7,500,000,000.00
19 西咸集团债 02		1,499,490,680.35
20 西咸集团债 02	1,701,476,922.66	1,698,049,985.64
20 西咸集团债 04	1,501,197,586.76	1,498,425,255.49
21 西咸集团债 02		1,000,000,000.00
25 西咸集团债 01	2,000,000,000.00	
“一带一路”公司债	705,594,338.36	487,905,908.77
交易商协会-中期票据	298,962,264.13	298,396,226.41
24 沣东公司债	249,528,301.88	249,056,603.76
21 西秦债	287,146,609.49	429,094,947.43
23 秦汉 01		496,329,303.58
23 秦汉 02		547,768,463.02
23 秦汉 04/23 秦汉 05		841,106,921.41
25 秦汉新城 PPN001	428,522,705.44	
2022 沣西债	1,199,731,912.08	1,198,439,040.90
15 西咸 NPB01		
专项债-3.43 亿		3,410,000,000.00
公司债-24 泾河 01	1,019,519,953.03	1,010,093,914.83
公司债-24 泾河 02		599,308,406.99
24 债权融资计划		259,950,600.30
公司债-25 泾河 01	1,749,350,238.57	
公司债-25 泾河 02	701,086,514.97	
20 空港企业债	352,310,457.19	339,169,368.87
23 空港 01		799,929,564.10
23 空港 02		699,048,928.93
23 空港 03		548,913,745.47
23 空港 04		698,322,843.51
24 空港 01	766,392,226.08	747,896,043.32
24 空港 02		199,639,204.79
空港美元债		837,175,302.55
合计	16,460,820,030.64	27,893,511,260.42



2. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本年发行
19 西咸集团债 02	1,500,000,000.00	2019-11-8	5 年	1,500,000,000.00	1,499,490,680.35	
20 西咸集团债 02	1,700,000,000.00	2020-4-27	5 年	1,700,000,000.00	1,698,049,985.64	
20 西咸集团债 04	1,500,000,000.00	2020-5-8	5 年	1,500,000,000.00	1,498,425,255.49	
21 西咸集团债 02	1,000,000,000.00	2020-5-6	7 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
22 陕西咸发展 ZR002	500,000,000.00	2022-8-31	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00	
23 西咸新发 PPN001	1,000,000,000.00	2022-3-24	2+N	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
23 西咸新发 PPN002	1,000,000,000.00	2023-1-11	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
23 西咸新发 MTN001	1,500,000,000.00	2023-1-23	3 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	
23 西咸新发 MTN002	2,000,000,000.00	2023-5-23	3 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
23 西咸新发 MTN003	1,500,000,000.00	2023-7-24	3 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	
25 西咸新发 PPN001	1,000,000,000.00	2023-9-6	3 年	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00
25 西咸新发 PPN002	500,000,000.00	2025-4-30	0	500,000,000.00	-	500,000,000.00
25 西咸集团债 01	2,000,000,000.00	2025-8-15	0	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00
25 西咸新发 PPN003	2,000,000,000.00	2025-8-27	0	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00
24 西金 01	500,000,000.00	2024-10-11	3+2Y	500,000,000.00	487,905,908.77	
25 西金 01	214,000,000.00	2025-9-24	3+2Y	214,000,000.00		214,000,000.00
交易商协会-中期票据	300,000,000.00	2024-11-20	3 年	300,000,000.00	298,396,226.41	
开源证券股份有限公司	250,000,000.00	2024-1-27	2 年	250,000,000.00	249,056,603.76	
2022 洋西债	1,200,000,000.00	2022-3-17	5 年	1,200,000,000.00	1,240,107,298.32	



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本年发行
专项债-3.43 亿					3,410,000,000.00	
21 西秦债	720,000,000.00	2021-8-12	7 年	720,000,000.00	584,697,911.84	
23 秦汉 01	500,000,000.00	2023-3-3	3 (2+1) 年	500,000,000.00	510,720,799.02	
23 秦汉 02	550,000,000.00	2023-4-7	3 (2+1) 年	550,000,000.00	568,621,343.68	
23 秦汉 04/23 秦汉 05	850,000,000.00	2023-9-19	3 (2+1) 年	850,000,000.00	844,497,529.67	
25 秦汉新城 PPN001	430,000,000.00	2025-1-22	3 年	430,000,000.00	-	430,000,000.00
企业债 (20 空港债)	850,000,000.00	2020-3-27	7 年	850,000,000.00	527,235,609.10	
境外美元元债	826,683,000.00	2023-5-18	3 年	826,683,000.00	825,700,167.30	
23 空港 01	800,000,000.00	2023-1-13	3 年	800,000,000.00	850,424,527.76	
23 空港 02	800,000,000.00	2023-7-10	3 年	800,000,000.00	719,985,811.18	
23 空港 03	550,000,000.00	2023-11-6	3 年	550,000,000.00	551,186,960.59	
23 空港 04	700,000,000.00	2023-12-15	3 年	700,000,000.00	697,864,741.56	
24 空港 01	750,000,000.00	2024-1-31	3 年	750,000,000.00	770,054,738.48	
24 空港 02	200,000,000.00	2024-4-26	3 年	200,000,000.00	204,055,405.65	
公司债-24 泾河 01	1,000,000,000.00	2024-6-21	5 年	1,000,000,000.00	991,209,354.68	
公司债-24 泾河 02	600,000,000.00	2024-11-25	3 年	600,000,000.00	596,600,244.59	
公司债-25 泾河 01	1,700,000,000.00	2025-5-8	5 年	1,700,000,000.00		1,700,000,000.00
公司债-25 泾河 02	700,000,000.00	2025-7-4	5 年	700,000,000.00		700,000,000.00
合计	33,690,683,000.00			33,690,683,000.00	28,124,287,103.84	8,544,000,000.00

(续)



债券名称	按面值计提利息	利息调整	溢折价摊销	汇率变动影响	本年偿还	1 年内到期	期末余额
19 西咸集团债 02	9,871,250.00		2,071,535.91		-	1,511,433,466.26	-
20 西咸集团债 02	49,133,000.00		3,426,937.02		-	49,133,000.00	1,701,476,922.66
20 西咸集团债 04	39,514,666.67		2,772,331.27		-	39,514,666.67	1,501,197,586.76
21 西咸集团债 02	29,742,222.22				-	1,029,742,222.22	-
22 陕西咸发展 ZR002	1,041,944.44				12,000,000.00	489,041,944.44	-
23 西咸新发 PPN001	26,625,000.00					1,026,625,000.00	-
23 西咸新发 PPN002	25,725,000.00					1,025,725,000.00	-
23 西咸新发 MTN001	25,900,000.00					1,525,900,000.00	-
23 西咸新发 MTN002	22,808,333.33					2,022,808,333.33	-
23 西咸新发 MTN003	10,000,000.00					1,510,000,000.00	-
25 西咸新发 PPN001	21,233,333.33					21,233,333.33	1,000,000,000.00
25 西咸新发 PPN002	5,079,166.67					5,079,166.67	500,000,000.00
25 西咸集团债 01	24,150,000.00					24,150,000.00	2,000,000,000.00
25 西咸新发 PPN003	20,838,888.89					20,838,888.89	2,000,000,000.00
24 西金 01	23,268,493.15		4,218,500.67		19,000,000.00	1,816,772.06	494,576,130.53
25 西金 01	1,816,772.06		-530,071.08			4,268,493.15	211,018,207.83
交易商协会-中期票据			566,037.72				298,962,264.13



债券名称	按面值计提利息	利息调整	溢折价摊销	汇率变动影响	本年偿还	1 年内到期	期末余额
开源证券股份有限公司			471,698.12				249,528,301.88
2022 津西债			1,235,852.17			41,611,238.41	1,199,731,912.08
专项债-3.43 亿					3,410,000,000.00		
21 西秦债		-1,046,765.48			144,000,000.00	152,504,536.87	287,146,609.49
23 秦汉 01		12,608,504.56				523,329,303.58	
23 秦汉 02		5,363,785.98				573,985,129.66	
23 秦汉 04/23 秦汉 05		10,584,391.74				855,081,921.41	
25 秦汉新城 PPN001		12,216,076.87				13,693,371.43	428,522,705.44
企业债（20 空港债）	21,596,435.92		-1,276,587.83		195,245,000.00		352,310,457.19
境外美元元债	93,480,976.75		-18,522,874.94	-17,640,536.67	57,704,167.20	825,313,565.24	
23 空港 01	30,566,051.40		-1,972,795.89		54,400,000.00	824,617,783.27	
23 空港 02	37,594,454.68		-1,754,624.60		47,600,000.00	708,225,641.26	
23 空港 03	24,627,679.31		-1,232,469.79		23,265,000.00	551,317,170.11	
23 空港 04	30,941,409.39		-1,685,499.21		28,000,000.00	699,120,651.74	
24 空港 01	30,061,984.04		-1,873,078.81		26,250,000.00	5,601,417.63	766,392,226.08
24 空港 02	7,913,902.31		-282,622.39		6,860,000.00	204,826,685.57	
公司债-24 泾河 01	26,461,674.66		1,848,923.69				1,019,519,953.03



债券名称	按面值计提利息	利息调整	溢折价摊销	汇率变动影响	本年偿还	1 年内到期	期末余额
公司债-24 泾河 02			1,122,832.44			597,723,077.03	
公司债-25 泾河 01	63,731,633.76		-14,381,395.19				1,749,350,238.57
公司债-25 泾河 02	18,196,724.07		-17,110,209.10				701,086,514.97
合计	721,920,997.05	39,725,993.67	-42,887,579.82	-17,640,536.67	4,024,324,167.20	16,884,261,780.23	16,460,820,030.64



(四十四) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	13,402,164.98	137,927,143.61
减：未确认的融资费用	2,544,523.41	20,990,522.59
重分类至一年到期的租赁负债	2,621,903.26	24,855,980.04
租赁负债净额	8,235,738.31	92,080,640.98

(四十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	11,480,194,411.92	8,212,046,137.11
专项应付款	564,827,622.76	567,281,686.43
合计	12,045,022,034.68	8,779,327,823.54

1. 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁款	10,460,178,947.93	4,777,345,290.71
政府债	-	-
长期应付款项	1,020,015,463.99	3,434,700,846.40
合计	11,480,194,411.92	8,212,046,137.11

(1) 长期应付款年末余额最大的前五项

项目	期末余额	上年年末余额
西安城投发展有限公司	4,865,035,487.23	3,005,970,207.38
光大金融租赁股份有限公司	1,444,631,572.43	975,020,565.88
国银金融租赁股份有限公司	555,460,618.23	457,849,818.49
陕西保障性住房建设工程有限公司	456,121,663.99	327,730,639.02
华夏金融租赁有限公司	310,503,082.30	299,734,774.64
合计	7,631,752,424.18	5,066,306,005.41

2. 专项应付款

项目	期末余额	上年年末余额
太平河阿房宫服务区改线段自净型水生态修复	3,000,000.00	3,000,000.00
咸户路市政道路工程	1,933,903.08	1,933,903.08
秦皇大道市政道路工程	5,673,020.81	5,673,020.81
新业佳苑一期	3,691,127.87	3,691,127.87
咸阳博物院建设专项资金	30,110,931.00	20,000,000.00
棚改专项资金	187,679,152.00	129,457,652.00
西咸新区秦汉野马文娱投资基金	29,000,000.00	29,000,000.00



项目	期末余额	上年年末余额
陕西省西咸新区人民医院项目补资金（西咸新区人民医院补助资金）	200,000,000.00	200,000,000.00
千亿级设施农业秦汉鲜花港项目专项资金	2,600,000.00	2,600,000.00
2021年省级预算内（秦汉新城马术比赛场地）基本建设资金	20,000,000.00	20,000,000.00
秦汉新城秦兴小学、秦风学校、秦韵小学、萧何路学校项目资金	23,000,000.00	73,000,000.00
五陵大道、沣泾大道、兰池大道立交等市政工程项目	23,000,000.00	30,000,000.00
保障性安居工程（第一批）中央基建投资预算款	2,000,000.00	2,000,000.00
5.18国际博物馆日中国主会场系列活动市级补助资金	319,088.00	
中央专项补助资金—蒋刘村项目	12,646,400.00	
中央专项补助资金—萧何路项目	20,174,000.00	
2022年省级基建支出预算款（上林北路雨污水分流改造工程）		1,500,000.00
2023年国债城市排水防涝能力提升补助资金兰池大道（秦苑五路-秦宫三路）北侧雨水干管工程		21,720,000.00
15#出水口项目		5,574,582.67
陕西省考古院秦汉考古基地改造提升及配套道路建设项目		10,000,000.00
排水防涝工程建设项目		8,131,400.00
合计	564,827,622.76	567,281,686.43

（四十六）递延收益

项目	期末余额	上年年末余额
政府补助	1,432,498,173.23	1,492,487,607.01
热力管网建设接口费收入	212,057,539.09	233,641,527.32
合计	1,644,555,712.32	1,726,129,134.33



政府补助项目

政府补助项目	上年年末余额	本年新增补助金额	本年计入损益金额	其他变动	期末余额
“两链融合”重点专项拨款	525,056.82		104,088.49		420,968.33
污染治理和节能减碳专项补助	3,689,722.22		246,666.66		3,443,055.56
城镇化发展专项资金(建筑节能)项目补助	300,000.00		10,833.32		289,166.68
清洁能源供热跨季节储能系统研究与开发项目补助	700,000.00				700,000.00
西咸新区都市现代果园项目建设启动资金	1,500,000.00				1,500,000.00
西咸新区大数据处理与应用平台项目	800,000.00				800,000.00
秦云工程基础设施项目	3,929,166.91		1,149,999.96		2,779,166.95
智慧沣西综合管理服务平台建设	225,100.00				225,100.00
西咸新区大数据资源统筹应用中心	8,938,502.24		1,748,513.20		7,189,989.04
2018 年陕西省技术创新引导专项资金	300,000.00				300,000.00
大数据产业应用示范工程	616,666.67		200,000.00		416,666.67
金融公共服务平台	1,348,958.17		87,500.04		1,261,458.13
普惠金融专项资金	658,329.58		87,000.00		571,329.58
水利发展专项资金	29,660,000.00		247,166.67		29,412,833.33
“双碳”背景下的先进碳基功能材料的研发与应用	840,000.00		30,000.00		810,000.00
“绿岛”共享喷涂中心项目	3,000,000.00		25,000.00		2,975,000.00
沣东南污水处理厂项目	1,150,000.00				1,150,000.00
沣东新城昆明路项目前期工作经费	90,000.00				90,000.00
高新一中品牌使用费补贴款	6,333,333.33		500,000.00		5,833,333.33
粮食生产救灾购买收割机企业奖励补助资金	97,500.00		11,250.00		86,250.00
文化产业发展专项资金	10,700,490.81	176.22			10,700,667.03
沣东创智云谷项目 2020 年市级产业发展专项资金	2,895,090.96		62,371.92		2,832,719.04



六村堡供热站煤改气项目	4,000,000.00		315,000.00		3,685,000.00
湖光山色一期中深层无干扰地热能供热工程项目	855,000.00				855,000.00
国有企业职工家属区三供一业	29,019,177.69		3,226,163.17		25,793,014.52
沣东水厂及沣皂水源地位建项目	800,000.00				800,000.00
停车场车位补站	8,951,137.10		205,773.20		8,745,363.90
芊城溪源B区红色物业文化打造项目	7,830.60			7,830.60	
基础设施配套设施	33,839,394.07	14,473,028.41			48,312,422.48
沣东新城专项债券资金补助	4,156,111.11	3,989,722.22	500,000.00		7,645,833.33
沣林熙岸一、二期小区项目2023年中省补助资金项目	56,610,000.00				56,610,000.00
重点地区转型发展专项(重点地区承接产业转移平台建设-国家级新区方向)专项资金	40,000,000.00				40,000,000.00
2023年市级水利发展专项资金-西咸新区沣西新城秦创原再生水利用(一期)	7,800,000.00		1,500,000.00		6,300,000.00
西咸新区一带一路创新创业信息港	7,330,783.06		1,727,579.03	5,603,204.03	
软件公共服务平台建设	800,000.00		600,000.00	200,000.00	
海绵城市建设专项	46,322,090.49		545,156.21	45,776,934.28	
沣西管委会双创展厅建设费	11,322,452.33		870,957.87	10,451,494.46	
乐创空间政府补助	1,424,668.99		667,876.77	756,792.22	
渭河污水处理厂综合工程	36,600,000.00				36,600,000.00
大王镇污水处理厂智能一体化污水处理设备	3,000,000.00		1,000,000.00		2,000,000.00
沣西新城同德公寓公租房项目中省补助资金	46,243,000.00				46,243,000.00
西咸新区沣西新城海绵城市建设专项资金-同德商厦	1,600,503.06		79,363.79		1,521,139.27
西咸新区沣西新城海绵城市建设专项资金-西咸新区海绵城市试点建设展示中心	1,858,900.00				1,858,900.00
沣西新城综合管廊(二期)项目	8,500,000.00				8,500,000.00



天福和园一期	46,244,205.63				46,244,205.63
天福和园二期	8,135,386.52				8,135,386.52
康定和园安置小区一期	16,026,178.70				16,026,178.70
总部经济园	10,326,466.83		444,117.48		9,882,349.35
西咸新区沣西新城干热岩供热项目（二期）	1,433,333.05		80,000.04		1,353,333.01
沣西新城总部经济园综合能源供应站项目（综合）	5,878,200.00		349,200.00		5,529,000.00
沣润区域综合能源供应站项目	2,400,000.00		120,000.00		2,280,000.00
中国西部科技创新港科教板块综合能源工程项目	2,390,000.00		120,000.00		2,270,000.00
无干扰地热能供暖项目（五期）	2,437,120.00		10,453.20		2,426,666.80
中国西部科技创新港科教板块附属住宅南洋东院供暖项目	2,800,000.00		120,000.00		2,680,000.00
万科大都会（二期）无干扰地热能供暖项目	2,870,000.00		120,000.00		2,750,000.00
无干扰地热能供暖项目（三期）	2,400,000.00		120,000.00		2,280,000.00
沣润和园、天福和园等城市基础设施集中公网建设费	30,446,316.46		1,459,099.32		28,987,217.14
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会沣西新城秦创原再生水利用项目（一期）2024 年市级水利发展建设专项资金		6,300,000.00			6,300,000.00
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会西咸新区沣西新城秦创原再生水项目（二期）2024 年第二批省级水利发展专项资金		1,550,000.00			1,550,000.00
沣西管委拨付污染治理专项 2025 年第二批中央预算内投资西部科技创新港二期 A 板块中水利用项目专项资金		1,000,000.00			1,000,000.00
沣西新城综合能源供应项目（七期）2024 年城镇化城镇化发展基金		1,500,000.00	10,000.00		1,490,000.00
西咸一体化基础设施建设补助资金	200,000,000.00				200,000,000.00
省级产业结构调整专项资金	3,500,000.00				3,500,000.00
西咸空港海关特殊监管区开发运营项目	17,400,000.00		600,000.00		16,800,000.00
LED 产业孵化器项目补助	9,848,066.66		351,716.67		9,496,349.99
空港跨境电商公共仓项目财政补贴资金	3,576,666.67		123,333.34		3,453,333.33



工业发展专项资金	2,700,000.00		100,000.00		2,600,000.00
长安航旅酒店集群项目补助	560,100.00				560,100.00
农机补贴	844.85		844.85		
基本建设支出预算项目	100,000.00				100,000.00
基础设施配套补贴	17,000,000.00	9,690,000.00			26,690,000.00
陕西临空保税半导体原材料供应链服务基地项目	8,590,000.00				8,590,000.00
省级产业结构调整引导(服务业)专项资金	3,845,697.28		142,433.28		3,703,264.00
省级基建重大项目前期工作经费	800,000.00				800,000.00
中央财政城镇保障性安居工程专项资金	92,410,000.00	1,790,000.00			94,200,000.00
支持住房租赁市场发展中央补助资金	108,506,628.15		3,898,437.65		104,608,190.50
西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5航站楼交通枢纽工程链强链奖补资金	152,950,000.00	33,990,000.00	25,491,666.67	7,021,257.00	154,427,076.33
加工贸易中心	8,000,000.00				8,000,000.00
综保区口岸建设项目	5,705,031.16		196,725.21		5,508,305.95
产业孵化中心基建资金	3,373,333.33		80,000.00		3,293,333.33
西咸新区泾河新城智造创新产业园(一期)专项奖补资金	2,955,000.00		60,000.00		2,895,000.00
泾河新城崇文镇虎杨村公租房(一期)专项资金配套基础设施补助	1,597,083.33				1,597,083.33
2022年度西咸新区第一批水利建设基金——泾河防洪暨生态治理工程项目	1,000,000.00				1,000,000.00
2022年度西咸新区第二批水利建设基金——泾河新城泾河防洪暨生态治理工程溃费防边坡修复工程	1,200,000.00				1,200,000.00
2018年中央基建投资预算(拨款)	12,240,000.00				12,240,000.00
省级旅游发展专项资金	371,863.41				371,863.41
管委会专项奖励资金	15,052.00				15,052.00
教育部未成年人校外教育项目专项资金	124,376.27				124,376.27
西咸新区经营经济加快发展专项资金	16,971.20				16,971.20



综合改革专项资金	12,320.00					12,320.00
扶贫项目财政补贴	3,824.64					3,824.64
技能提升补助	239,820.00					239,820.00
第二批中央财政城镇保障性安居工程补助资金	22,500,000.00					22,500,000.00
茯茶生产线补助	2,000,000.00			500,000.00		1,500,000.00
泾河新城中小学素质拓展中心	800,000.00					800,000.00
泾河新城财政局稳经济稳增长政策奖补资金促进重点企业发展补助	100,000.00					100,000.00
泾河新城财政局复工复产政策奖补助金	66,600.00					66,600.00
安居工程补助资金	256,878.50			242,428.87		14,449.63
支持租房租赁市场财政补助资金	12,149,100.00			607,455.00		11,541,645.00
泾河新城泾河北岸农村规模化供水工程	4,990,000.00					4,990,000.00
泾河新城泾河防洪暨生态治理工程（堤防边坡修复工程）	510,076.16			510,076.16		
智能检验检测补贴			38,000,000.00			38,000,000.00
陕西空港多式联运物流分拨基地			27,000,000.00			27,000,000.00
西安空港物流枢纽数字供应链综合服务平台			6,500,000.00			6,500,000.00
大西安市圈城郊大仓基地			23,010,000.00		23,010,000.00	
空港国际冷链综合枢纽产业园			26,520,000.00		26,520,000.00	
泾河新城再生水利用项目（一期）工程			3,990,000.00	3,880,000.00		110,000.00
城市更新专项 2025 年中央预算内投资			42,630,000.00	35,780,000.00		6,850,000.00
泾河丽舍项目			24,240,000.00			24,240,000.00
能源金贸区中深层地埋管综合能源供应项目补助资金			900,000.00	2,500.00		897,500.00
2024 年省级战略性新兴产业发展数字经济方向专项资金			1,000,000.00			1,000,000.00
陕西西咸新区两链融合创业孵化中心项目建设专项资金			78,000,000.00			78,000,000.00
两重建设项目国债专项资金			31,000,000.00			31,000,000.00



沣东新城能源供应站一期项目湖光山色二期项目 2024 年度省级城镇化发									
展建筑节能专项资金	227,346,100.00	900,000.00							900,000.00
地铁运营补亏项目	1,492,487,607.01	377,972,926.85	91,268,748.04	227,346,100.00	346,693,612.59				1,432,498,173.23
合计									



(四十七) 其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
政府债券	14,918,065,600.00	15,102,050,000.00
非金融机构借款	12,975,917,490.44	9,148,758,864.40
承担带息负债	2,418,726,260.84	787,219,162.06
其他长期负债	1,709,687,333.33	510,010,000.00
预计1年后结转的合同负债	584,124,336.36	528,460,180.21
待转销项税	8,196,592.21	267,321,272.59
经营权盘活款项	2,034,581,820.15	
保交楼专项借款资金		315,612,813.70
合计	34,649,299,433.33	26,659,432,292.96

(四十八) 实收资本

投资者名称	上年年末余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	25,126,033,985.63	97.69			25,126,033,985.63	97.69
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	592,987,200.00	2.31			592,987,200.00	2.31
合计	25,719,021,185.63	100.00			25,719,021,185.63	100.00

(四十九) 其他权益工具

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
永续债	351,000,000.00			351,000,000.00
合计	351,000,000.00			351,000,000.00

(五十) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价				
其他资本公积	11,668,849,802.56	499,289,052.77		12,168,138,855.33
合计	11,668,849,802.56	499,289,052.77	-	12,168,138,855.33



(五十一) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期发生金额			期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	55,817,317.77	13,312,839.88	9,170,527.28	1,704,413.78	57,521,731.54
其中：权益法下不能转损益的其他综合收益	-7,235,063.34				-7,235,063.34
其他权益工具投资公允价值变动	63,052,381.10	13,312,839.88	9,170,527.28	1,704,413.78	64,756,794.88
二、将重分类进损益的其他综合收益	103,332,905.88	-40,444,789.10	3,849,895.24	-22,590,289.02	80,742,616.86
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	45,023,903.38	-55,847,340.94		-28,482,143.88	16,541,759.50
外币财务报表折算差额	-3,872,327.26	2,970.89		1,515.15	-3,870,812.11
投资性房地产公允价值变动	62,181,329.76	15,399,580.95	3,849,895.24	5,890,339.71	68,071,669.47
合计	159,150,223.65	-27,131,949.22	13,020,422.52	-20,885,875.24	138,264,348.40



(五十二) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	2,430,377.15	2,649,365.70	1,958,716.31	3,121,026.54
合计	2,430,377.15	2,649,365.70	1,958,716.31	3,121,026.54

(五十三) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	331,523,964.84		44,151,246.12	287,372,718.72
任意盈余公积				
合计	331,523,964.84		44,151,246.12	287,372,718.72

(五十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	2,540,197,626.68	2,268,329,012.15
会计政策变更		729,857,239.70
前期差错更正		
调整后年初未分配利润	2,540,197,626.68	2,998,186,251.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,880,010,644.83	-342,537,372.70
减：提取法定盈余公积		67,659,097.94
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	2,059,918.72	5,292,154.53
应付普通股股利	16,266,946.44	42,500,000.00
转作股本的普通股股利		
其他		
其他综合收益结转留存收益		
期末未分配利润	641,860,116.69	2,540,197,626.68

(五十五) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	16,453,848,300.37	14,914,200,450.62	15,835,826,331.36	13,779,487,903.94
其他业务小计	941,352,344.12	643,999,740.15	1,450,483,848.37	651,007,890.31
合计	17,395,200,644.49	15,558,200,190.77	17,286,310,179.73	14,430,495,794.25

(五十六) 提取担保责任准备金净额

项目	本期金额	上期金额
提取未到期责任准备金	35,718.99	-3,129,153.60
合计	35,718.99	-3,129,153.60



(五十七) 提取担保赔偿准备金

项目	本期金额	上期金额
提取担保赔偿准备金	14,129,009.00	14,900,325.11
合计	14,129,009.00	14,900,325.11

(五十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
土地增值税	104,775,417.23	207,363,480.93
房产税	162,067,122.16	143,794,812.39
土地使用税	54,804,745.55	59,360,393.14
印花税	14,195,747.58	26,278,951.10
城市维护建设税	28,984,859.34	22,199,458.14
教育费附加	19,012,019.54	16,929,766.01
水利建设基金	6,664,398.84	6,358,967.42
车船使用税	266,938.65	264,947.46
其他	4,397,697.70	2,431,314.81
合计	395,168,946.59	484,982,091.40

(五十九) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
中介机构费用	9,279,701.74	11,788,415.31
职工薪酬	29,208,122.67	33,643,225.88
广告宣传费	10,498,486.96	15,473,039.24
劳务费	7,534,576.49	4,485,666.66
物业服务费	10,132,293.66	5,677,237.12
折旧摊销费	843,657.27	1,498,162.32
办公费	2,671,471.07	3,688,283.10
招商经费	10,071,002.23	2,943,530.79
品牌策划	2,938,268.56	2,590,985.78
差旅费	142,301.91	302,027.49
通讯费	243,151.18	30,105.74
业务招待费	91,781.72	178,331.37
会务费	-	247.00
其他	14,312,076.46	10,316,243.73
合计	97,966,891.92	92,615,501.53

(六十) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	810,618,131.44	908,398,368.44



项目	本期金额	上期金额
折旧摊销费	108,540,495.85	152,187,133.89
中介机构费用	62,561,144.63	68,074,745.50
劳务费	50,625,814.14	52,363,099.88
物业服务费	29,444,466.48	30,549,290.58
办公费	41,839,715.08	38,280,797.39
租赁费	10,086,503.18	8,030,801.59
宣传费	6,249,240.46	8,567,349.45
差旅费	2,098,757.17	2,846,867.13
税费	4,789,017.66	3,814,528.69
培训费	344,027.40	536,377.00
维修费	3,164,738.15	5,854,972.18
网络通讯费	2,180,940.14	1,838,024.99
招聘费	394,209.30	875,374.09
低值易耗品	688,995.58	1,411,032.01
装修费	1,965,762.76	1,286,295.24
车辆使用费	2,759,528.58	377,716.58
会议费	244,370.53	361,369.54
劳动保护费	7,917.70	81,552.20
交通费	43,085.45	92,219.53
业务招待费	11,658.98	22,554.50
开办费		594,339.61
办公场地费用	22,793,022.95	5,028,723.15
服务费用	894,079.92	19,248,451.05
海关协勤费用	4,034,770.10	
其他	20,455,026.21	15,652,467.24
合计	1,186,835,419.84	1,326,374,451.45

(六十一) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接投入	2,325,781.51	2,295,697.89
职工薪酬	10,933,989.07	9,410,049.93
折旧费用与长期费用摊销	1,447,114.59	2,158,149.43
文化宣传类	-	
专项服务费	490,000.00	4,200.00
其他费用	1,353,013.03	1,791,831.86
合计	16,549,898.20	15,659,929.11



(六十二) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	3,309,134,915.01	2,762,289,568.06
减：利息收入	368,542,677.45	185,997,633.53
汇兑损失	-17,206,179.66	26,939,836.73
手续费及其他支出	80,016,259.07	142,673,782.72
合计	3,003,402,316.97	2,745,905,553.98

(六十三) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	1,255,524,280.06	1,990,723,192.72
代扣个人所得税手续费返还	288,623.87	722,538.35
其他税费减免	289,690.29	2,238,920.64
其他	6,984,420.21	23,396,460.08
合计	1,263,087,014.43	1,990,723,192.72

计入当期损益的重要政府补助：

项目	本期金额	上期金额
公交运营补贴	255,540,911.12	290,523,315.01
地铁运营补贴	227,346,100.00	564,500,000.00
西咸新区大数据资源统筹应用中心补贴	1,748,513.20	7,309,364.89
秦云工程基础设施专项补助款	1,149,999.96	1,149,999.96
高新一中沣东中学移交补助款	15,113,861.08	15,113,861.08
洁净煤补贴	4,100,379.95	8,835,000.00
农业类项目		1,200,822.95
西咸新区一带一路创新创业信息港	1,727,579.03	10,655,053.06
西咸新区沣西新城干热岩供热项目（二期）	1,539,099.36	231,002.51
大王镇污水处理厂智能一体化污水处理设备	1,000,000.00	1,000,000.00
沣西新城总部经济园综合能源供应站项目（综合）	349,200.00	1,455,000.00
星星墙体材料专项基金		1,144,131.87
海绵城市专项资金	624,520.00	3,865,231.75
运营补贴	160,000,000.00	345,000,000.00
沣西管委会	870,957.87	91,000,000.00
沣润和园楼城市基础设施集中公网建设费		1,459,099.32
省级文化产业发展专项资金		5,001,540.95
项目建设运营补贴		231,000,000.00
空港新城基础设施建设项目补助	482,595,100.00	400,363,400.00
支持住房租赁市场发展中央补助资金	3,898,437.65	3,898,324.03



项目	本期金额	上期金额
中央预算内基建支出预算（拨款）		3,000,000.00
河新城隆基供水管道双回路工程	510,076.16	1,489,923.84
安居工程补助资金	242,428.87	1,528,121.50
西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程补链强链奖补资金	25,491,666.67	
城市更新专项 2025 年中央预算内投资	35,780,000.00	
影视项目奖励及补贴	1,750,000.00	
泾河新城再生水利用项目（一期）	3,880,000.00	
西安市委宣传部补贴款	1,000,000.00	
陕西省双创孵化载体项目奖补	2,000,000.00	
国有企业职工家属区三供一业	3,226,163.17	
财政停车运营补贴	3,462,678.99	
陕西省科技厅 2025 年双创孵化载体项目补贴	1,000,000.00	
水利发展专项资金补助	1,500,000.00	
其他	18,076,606.98	
合计	1,255,524,280.06	1,990,723,192.72

（六十四）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-403,181,215.91	-32,520,582.46
交易性金融资产持有期间的投资收益	81,917.81	1,183,744.95
处置交易性金融资产取得的投资收益	9,488,051.47	1,072,563.54
其他权益工具投资持有期间的投资收益	32,507,714.95	
持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 资产期间取得的投资收益	240,985.24	1,208,945.09
持有以公允价值计量且其变动计入其他综合收益 的金融资产期间取得的投资收益	7,597,060.49	
成本法核算的长期股权投资收益		
债务重组产生的投资收益	585,269.54	
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	360,971.03	12,586,117.11
债权投资持有期间取得的投资收益	2,411,953.09	22,434,027.36
处置长期股权投资产生的投资收益	-11,698,823.10	18,790,930.57
其他	265,685,688.28	105,868.49
合计	-95,920,427.11	24,861,614.65

（六十五）公允价值变动收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产	278,714.59	-6,742,868.35
其他非流动金融资产	8,641,356.60	11,172,871.25



项目	本期金额	上期金额
按公允价值计量的投资性房地产	-371,282,207.36	18,363,476.39
合计	-362,362,136.17	22,793,479.29

(六十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-221,169,484.38	-154,525,139.39
债权投资信用减值损失	-356,653.84	4,416,439.03
长期应收款坏账损失	-2,270,883.54	
应收票据信用减值损失	-6,622.58	4,957,522.23
其他流动资产减值损失	-7,141,244.64	-10,291,379.00
其他	396,348.93	
合计	-230,548,540.05	-155,442,557.13

(六十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	710,466.64	-425,567.22
存货跌价准备	-455,711,841.24	-11,823,694.59
非流动资产减值损失	-46,469,745.16	-37,175,796.13
合计	-501,471,119.76	-49,425,057.94

(六十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	48,735,589.79	88,123,499.34
其中：固定资产处置利得或损失	296,136.34	4,261,500.05
使用权资产处置利得或损失	411,415.98	-191,718.33
其他长期资产处置收益	48,028,037.47	84,053,717.62
合计	48,735,589.79	88,123,499.34

(六十九) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本期金额	上期金额
违约赔偿收入	53,267,201.91	2,029,425.99
政府补助		39,000.00
非流动资产报废清理利得	174,995.92	42,051.92
其中：固定资产报废清理利得		
债务重组利得		111,835.50
接受捐赠		526,152.57
其他	1,620,842.64	1,254,799.19
合计	55,063,040.47	4,003,265.17



2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期金额	上期金额
就业补贴		
科技创新补助资金		39,000.00
合计		39,000.00

(七十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产报废清理损失	4,674,880.74	9,584,891.17
其中：固定资产报废清理损失	4,674,880.74	
对外捐赠	3,731,564.39	18,000.00
罚款滞纳金	130,751,276.28	46,546,082.56
其他	22,508,012.79	102,812,634.79
合计	161,665,734.20	158,961,608.52

(七十一) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	204,142,488.20	197,422,715.72
递延所得税调整	-170,790,849.44	28,703,048.87
合计	33,351,638.76	226,125,764.59

(七十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	,895,521,699.15	-254,586,331.44
加：资产减值准备	501,471,119.76	49,425,057.94
信用减值损失	230,548,540.05	155,442,557.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	714,184,643.20	665,885,759.62
使用权资产折旧	34,460,210.70	20,406,508.41
无形资产摊销	95,705,577.87	96,924,815.42
长期待摊费用摊销	77,122,881.39	109,262,530.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,735,589.79	-88,123,499.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,674,281.99	9,542,839.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	362,362,136.17	-22,793,479.29
财务费用（收益以“-”号填列）	4,097,759,809.34	2,789,229,404.79
投资损失（收益以“-”号填列）	95,920,427.11	-24,861,614.65
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,162,253.85	17,559,447.34
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,100,509.79	11,143,601.53



补充资料	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,577,277,383.02	-4,828,712,063.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,257,250,771.23	-4,485,617,607.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,117,357,551.22	10,523,300,347.20
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	10,283,694,588.01	4,743,428,274.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,000,109,288.19	4,586,045,079.50
减：现金的年初余额	4,586,045,079.50	10,013,308,740.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-585,935,791.31	-5,427,263,660.66

2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	4,000,109,288.19	4,586,045,079.50
其中：库存现金	253,662.98	335,506.49
可随时用于支付的银行存款	3,999,398,265.82	4,463,333,998.23
可随时用于支付的其他货币资金	457,359.39	122,375,574.78
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,000,109,288.19	4,586,045,079.50

不属于现金及现金等价物货币资金明细：

项目	期末余额	上年年末余额
用于质押的存款及利息	3,031,160,270.33	4,748,623,647.04
银行监管户资金	92,557,440.15	278,042,943.76
信用证保证金	2,214,107.48	439,272,393.70
贷款保证金	1,397,610.07	1,419,556.72
境外债保证金		7,064,828.00
银行承兑汇票保证金	120,123,523.58	168,821,136.29
旅行社质量保证金	200,000.00	400,000.00
银行存款冻结	256,029,476.10	271,636,314.37



项目	期末余额	上年年末余额
保证金冻结	30,049,709.58	68,396,062.57
其他	4,788,356.18	81,164,824.19
合计	3,538,520,493.47	6,064,841,706.64

(七十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	3,538,520,493.47	详见六、(一)货币资金
固定资产	3,030,061,044.95	借款抵押
存货	27,501,909,794.47	借款抵押
投资性房地产	15,086,430,768.25	借款抵押
在建工程	11,772,982,377.37	借款抵押
应收账款	2,661,784,438.25	借款抵押
无形资产	1,024,994,345.30	借款质押
长期股权投资	3,775,348,073.96	借款质押
其他流动资产	118,109,039.01	借款质押
合计	68,510,140,375.03	

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下的企业合并。

(二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 本期新设立公司

公司名称	注册资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权比例(%)
西安沣东数字科技发展有限公司	2,000.00	100.00	100.00

2. 本期减少下属公司

公司名称	减少原因
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	无偿划转
陕西沣西服务发展有限公司	无偿划转
陕西西咸新区地铁置业有限公司	转让
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	丧失控制权

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成(因集团内子公司级次及数量较多, 此处仅披露至二级)



子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
陕西西咸新区城建投资集团有限公司	西咸新区	城镇建设、新农村建设、基础设施建设	200,000.00	100.00	100.00
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	西咸新区	文化教育、旅游开发、城镇建设等	350,000.00	100.00	100.00
陕西西咸金融控股集团有限公司	西咸新区	企业项目投资与管理	325,000.00	100.00	100.00
陕西西咸城乡发展集团有限公司	西咸新区	与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务等	20,600.00	100.00	100.00
陕西西咸新区水务集团有限公司	西咸新区	城市给水、排水、污水处理等	200,000.00	76.35	76.35
陕西西咸新区公共交通集团有限公司	西咸新区	公共交通等	10,000.00	86.72	86.72
陕西西咸新区环境集团有限公司	西咸新区	生态恢复及生态保护服务等	50,000.00	100.00	100.00
陕西数字创新发展集团有限公司	西咸新区	大数据服务、科技中介服务；财务咨询等	50,000.00	81.39	81.39
陕西西咸新区能源集团有限公司	西咸新区	技术服务等	50,000.00	100.00	100.00
陕西西咸新区人才集团有限公司	西咸新区	人力资源服务；创业空间服务等	30,000.00	100.00	100.00
西咸新区安居集团有限公司	西咸新区	工程建设业务；对外承包工程等	500,000.00	51.00	51.00
陕西金湾地产集团有限公司	西咸新区	房地产开发经营	160,000.00	100.00	100.00
西咸新区文创投资合伙企业(有限合伙)	西咸新区	股权投资	2,000.00	100.00	100.00
西咸新区沣泾投资管理合伙企业(有限合伙)	西咸新区	股权投资	10,000.00	100.00	100.00
西咸新区原泉科创投资合伙企业(有限合伙)	西咸新区	股权投资	50,000.00	100.00	100.00
西咸新区城更产业园合伙企业(有限合伙)	西咸新区	股权投资	300,000.00	73.33	73.33
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	西咸新区	土地开发及整理、城市建设等	328,000.00	51.00	51.00
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	西咸新区	土地整治服务；工程管理服务	619,570.15	51.00	51.00
西安沣东发展集团有限公司	西咸新区	城市基础设施与配套设施的建设运营等	1,000,000.00	51.00	51.00
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	西咸新区	城市基础设施建设；项目投资等	200,000.00	51.00	51.00
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	西咸新区	城乡公用设施工程、路桥工程等	311,303.26	51.00	51.00
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	西咸新区	开发建设；轨道交通的营运等	85,000.00	50.00	50.00



2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东分派的股利	期末少数股东权益余额
西安沣东发展集团有限公司	49.00	-116,245,841.17		5,739,914,130.11
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	49.00	-111,884,557.81		7,003,464,649.95
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	49.00	-86,844,355.21		5,621,686,108.10
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	49.00	-194,390,577.82		5,204,997,826.54
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	49.00	-169,979,245.05		7,871,904,362.88

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
西安沣东发展集团有限公司	54,500,106,306.83	9,700,345,807.86	64,200,452,114.69	36,301,120,433.37	16,185,221,211.70	52,486,341,645.07
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	34,214,351,396.53	18,076,254,379.66	52,290,605,776.19	15,522,808,692.16	22,475,012,084.13	37,997,820,776.29
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	43,362,685,481.29	12,673,042,718.11	56,035,728,199.40	15,373,573,137.65	29,189,326,269.70	44,562,899,407.35
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	40,288,533,958.79	5,361,928,553.08	45,650,462,511.87	21,713,976,083.85	13,314,041,884.06	35,028,017,967.91
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	38,676,165,852.89	37,152,366,095.12	75,828,531,948.01	29,447,602,407.50	30,315,818,595.86	59,763,421,003.36

(续)



子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
西安沣东发展集团有限公司	52,107,125,395.64	9,605,121,035.29	61,712,246,430.93	34,628,183,583.25	15,084,710,303.41	49,712,893,886.66
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	35,538,612,727.97	20,108,962,931.85	55,647,575,659.82	17,273,716,270.04	22,994,366,349.95	40,268,082,619.99
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	40,297,517,375.74	12,003,443,487.30	52,300,960,863.04	15,760,167,569.44	24,862,788,343.66	40,622,955,913.10
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	40,183,506,834.31	3,156,425,185.45	43,339,932,019.76	20,024,124,621.64	12,293,242,562.62	32,317,367,184.26
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	43,945,234,594.28	26,295,216,834.95	70,240,451,429.23	23,413,964,172.88	30,355,106,325.61	53,769,070,498.49

(续)

子公司名称	本期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
西安沣东发展集团有限公司	6,050,601,674.09	-237,236,410.55	-189,075,407.99	214,258,114.20
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	967,654,631.36	-228,335,832.26	-71,480,009.48	932,895,390.01
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	2,206,899,415.42	-177,233,377.97	-198,061,795.09	-1,071,200,794.31
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	1,196,741,521.53	-396,715,464.93	-400,119,691.54	-1,428,958,595.26
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	1,898,613,283.92	-346,896,418.46	-407,896,418.46	-1,746,482,723.99

(续)



子公司名称	上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
西安远东发展集团有限公司	5,311,524,191.12	14,529,429.25	-57,530,952.71	3,132,259,533.70
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	1,669,456,549.93	107,490,110.43	124,037,267.27	1,555,623,044.13
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	2,703,971,034.02	37,390,995.72	-21,247,801.23	-462,537,044.02
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	1,210,889,138.70	49,793,495.85	41,495,091.13	512,793,633.98
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限责任公司	2,660,295,143.03	21,077,868.82	21,077,868.82	512,793,633.98

4. 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。



(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
陕西秦农农村商业银行股份有限公司	陕西省	陕西西安	银行金融业务		4.6452	权益法
西安沣东华侨城发展有限公司	陕西省	陕西西安	商务服务业		35.00	权益法

注：本集团之二级子公司陕西西咸金融控股集团有限公司向陕西秦农农村商业银行股份有限公司派驻董事，对其形成重大影响，以权益法进行核算。

2. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末余额 / 本期发生额	
	陕西秦农农村商业银行股份有限公司 (万元)	西安沣东华侨城发展有限公司 (万元)
资产合计	51,713,729.53	683,098.55
负债合计	49,122,575.02	191,798.61
归属于母公司股东权益	2,591,154.51	491,299.94
按持股比例计算的净资产份额	120,364.31	85,977.49
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	13,172.29	
对联营企业权益投资的账面价值	133,536.60	85,977.49
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	651,605.15	9,369.92
净利润	191,206.42	-18,317.96
终止经营的净利润		
其他综合收益	-120,225.91	
综合收益总额	70,980.51	-18,317.96
本年度收到的来自联营企业的股利	2,050.00	

(续)



项 目	上年年末余额 / 上期发生额	
	陕西秦农农村商业银行股份有 限公司（万元）	西安沣东华侨城发展有限公 司（万元）
资产合计	45,867,651.16	685,700.86
负债合计	43,713,106.15	176,082.96
归属于母公司股东权益	100,082.92	509,617.90
按持股比例计算的净资产份额	100,082.92	178,366.27
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	13,006.51	
对联营企业权益投资的账面价值	113,089.43	178,366.27
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	677,499.95	27,046.39
净利润	187,351.74	-12,332.95
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	273,457.13	-12,332.95
本年度收到的来自联营企业的股利		

九、或有事项

（一）未决诉讼

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司子公司作为被告的工程款纠纷诉讼案件 3 项，合计标的金额为 2,645.26 万元。

（二）阶段性担保

本公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司承担阶段性担保余额为人民币 4,617.88 万元。

（三）对外担保

截止 2025 年 12 月 31 日，公司对外担保情况如下表所示：

被担保人	担保金额（万元）	是否履行完毕
陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	1,480,012.49	否
陕西空港城市发展集团有限公司	638,706.46	否
西安沣东控股有限公司	390,177.94	否



被担保人	担保金额（万元）	是否履行完毕
西安沣东现代产业园发展有限公司	366,045.00	否
西安沣东城市发展有限公司	329,900.00	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	313,429.14	否
西咸新区泾河新城产业发展集团有限公司	251,075.00	否
陕西空港乡村发展振兴有限公司	212,842.21	否
陕西西咸创新投资集团有限公司	203,000.00	否
陕西西咸新区空港新城开发建设集团有限责任公司	199,659.00	否
西安沣东文化旅游投资发展集团有限公司	199,600.00	否
陕西西咸新区秦汉产业发展集团有限公司	186,360.60	否
陕西西咸新区秦汉新城天汉投资有限公司	185,840.00	否
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	151,000.00	否
西安沣东现代产业园发展有限公司、西安沣东科技服务有限公司	129,900.00	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	127,515.00	否
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	86,277.29	否
陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	81,975.20	否
陕西长安金融资产管理有限责任公司	75,830.56	否
陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司	68,266.00	否
陕西西咸中央商务区建设发展有限公司	61,882.45	否
西咸新区沣西科创谷建设有限公司	59,360.01	否
西安沣东新城文商置业有限公司	58,914.90	否
西安昆明池投资开发有限公司	53,625.90	否
陕西沣西服务发展有限公司	49,237.00	否
陕西金融资产管理股份有限公司	47,100.00	否
西咸新区沣西新城丝路科创建设有限公司	45,156.60	否
陕西西咸新区秦汉新城开发建设集团有限公司	38,435.44	否
西安沣东城市投资发展有限公司	30,270.00	否
西咸城投建设有限公司	24,700.00	否
西咸新区泾河新城科技文旅产业集团有限公司	23,900.00	否
西安统筹科技发展有限公司	20,826.65	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	20,554.59	否
郑州郑沣能源发展有限公司	18,182.86	否
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	17,205.72	否
陕西空港新丝路商贸有限公司	17,085.00	否
西安沣东文化投资发展有限公司	16,290.00	否
西咸新区泾河新城生态发展集团有限公司	16,000.00	否
西咸新区沣西新城科创谷建设有限公司	15,995.00	否
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	14,000.00	否
陕西省西咸新区泾河新城农业发展有限公司	13,758.84	否



被担保人	担保金额（万元）	是否履行完毕
咸阳兴渭投资有限公司	13,462.87	否
陕西空港自贸产业发展有限公司	13,300.00	否
陕西诗经里文化实业发展有限公司、西安沣东实业发展有限公司	13,020.35	否
陕西信唐智创空港建设有限公司	6,820.53	否
陕西西咸新区地铁置业有限公司	4,401.00	否
个人住房贷款	3,490.04	否
陕西天汉园区运营管理有限公司	2,939.48	否
西安沣东科技服务有限公司	2,890.00	否
西安沣东自贸产业园发展有限公司	2,890.00	否
陕西空港国际商贸物流有限公司	2,809.00	否
西咸新区未来研创科技发展有限公司	2,450.00	否
西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司	1,020.00	否
西安昆明池园林绿化有限公司	1,000.00	否
西安沣东文创产业园开发有限公司	998.00	否
西安国际足球中心运营管理有限公司	998.00	否
西咸新区西部云谷园区运营服务有限公司	994.13	否
西安沣茂源运营管理有限公司	978.00	否
西安沣东文化旅游运营管理有限公司	958.00	否
西咸新区茯茶镇商业运营管理有限公司	958.00	否
陕西数字创新发展集团有限公司（西咸新区智慧城市发展集团有限公司）	900.00	否
西咸新区茯茶镇国际贸易有限公司	458.00	否
西咸新区茯茶镇旅游文化发展有限公司	458.00	否
西咸新区秦汉新城盛捷房地产开发有限公司	200.00	否
合计	6,418,286.25	

(2) 本公司个人住房按揭进行担保，担保余额合计为 530,858,263.39 元。

(3) 截至 2025 年 12 月 31 日本公司存在正在审理中的诉讼案件，公司正在积极协调处理。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，公司不存在需要披露的其他重要事项。

十一、其他事项

截至审计报告出具日，本公司存在商业承兑汇票 92,508.51 万元逾期未付、各类借款及利息 269,939.81 万元逾期未付。

十二、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

控股股东及最终控制方名称	注册地	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
--------------	-----	---------------	----------------



陕西省西咸新区开发建设管理委员会	陕西省西咸新区能源金贸园区沣泾大道西一路1号西咸大厦	97.69	100.00
------------------	----------------------------	-------	--------

（二）本公司的子公司情况

详见本附注“八、（一）.1. 企业集团的构成”相关内容。

（三）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、（二）.1. 重要的合营企业或联营企业”相关内容。

（四）其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西空港城市管理服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区沣西新城财兴绿色城市建设发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区沣西新城丝路科创建业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸新区秦汉新城天汉投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西安沣东控股有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区泾河新城产业发展集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区泾河新城投资发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区秦汉新城投资控股有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西空港城乡发展建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区泾河新城生态发展集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸新区泾河新城智慧农业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西安沣东新城文商置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西安沣东融资担保有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸沣东物业集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陕西西咸新区沣东发展集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣东新城棚户区(城中村)改造办公室	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城水务工程建设管理办公室	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城住房保障管理中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区泾河新城农业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区空港新城土地储备中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城住房保障管理中心	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西省西咸新区沣西新城管委会	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸中央商务区建设发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西安沣东华侨城发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区同方丝路未来创新研究院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西安沣东华能热力有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区茯茶镇商业运营管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区茯茶镇茶业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区泾河新城文化旅游产业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西西咸交通建设有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区云端自贸产业园管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区交大科技创新港发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区丝路文化旅游发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区联动创新创业企业帮扶股权投资合伙企业(有限合伙)	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西建工空港建设投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
陕西建工新型建材有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区沣西新城碧水源环保科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区文创实业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业\机构
西咸新区战略性新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	其他关联方关系
陕西西咸沣东产业发展投资合伙企业(有限合伙)	其他关联方关系
西咸新区创旅新型城镇化投资合伙企业(有限合伙)	其他关联方关系



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司	其他关联方关系
西咸新区沣西新城碧源环保科技有限公司	其他关联方关系
陕西省西咸新区社会保险管理中心	其他关联方关系
西咸新区沣西新城财盛城市发展有限公司	其他关联方关系
西安沣东自贸产业园发展有限公司	其他关联方关系
西咸新区北控环保科技发展有限公司	其他关联方关系
西安昆明池景区运营管理有限公司	其他关联方关系
西咸新区西部科技创新港初创春种投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方关系

（五）关联方交易情况

1. 采购商品/接受劳务情况

关联方	本期金额
陕西沣西服务发展有限公司	1,399,564.55
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	30,973.46
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	53,178,472.22
西咸新区西部云谷园区运营服务有限公司	560,019.12
合计	55,169,029.35

2. 出售商品/提供劳务情况

关联方	本期金额
陕西沣西碧桂园城市运营服务有限公司	33,642.51
陕西沣西服务发展有限公司	11,723,697.40
陕西空港新丝路商贸有限公司	5,841,717.65
陕西空天超算中心有限公司	700,649.96
陕西省大数据集团有限公司	481,102.00
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	1,941,785,991.56
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	375,491,452.83
陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室	193,974,036.70
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	280,045,207.10
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	207,185,918.09
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	275,156,560.34
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	112,947,423.29
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	1,637,479,008.64
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	103,119,085.59
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	1,117,039,570.89
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	94,651,766.10
陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心	523,848,832.33



关联方	本期金额
陕西省西咸新区空港新城土地储备中心	3,869,393.88
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	1,121,233,538.35
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	727,099.59
陕西西咸新区沣西发展集团有限公司	66,523,884.89
西安沣东控股有限公司	19,919,808.52
西安昆明池投资开发有限公司	27,474,308.22
西咸新区沣西新城科创谷建设有限公司	4,503,551.90
西咸新区秦汉新城中油氢能科技有限公司	8,930.97
西咸新区西部云谷园区运营服务有限公司	1,441,565.85
中译语通科技（陕西）有限公司	289,893.56
合计	8,127,497,638.71

3. 关联担保情况

(1) 作为担保方

被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
西安沣东城建开发有限公司	6,900.00	2043-6-30	否
西安沣东城建开发有限公司	32,000.00	2043-7-5	否
西安沣东城建开发有限公司	24,100.00	2043-7-27	否
西安沣东地产有限公司	10,000.00	2024-7-26	否
西安沣东地产有限公司	10,000.00	2024-7-26	否
西安沣东地产有限公司	15,000.00	2027-10-19	否
西安沣东城建开发有限公司	15,000.00	2024-10-31	否
西安沣东商服集团股份有限公司	10,000.00	2024-11-3	否
西安沣东发展集团有限公司	25,000.00	2027-1-22	否
西安沣东产业园发展有限公司	9,500.00	2025-2-18	否
西安沣东城建开发有限公司	13,000.00	2025-2-8	否
西安沣东热力有限公司	24,624.38	2028-6-30	否
西安沣东市政工程建设有限公司	9,843.36	2025-6-7	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	5,500.00	2026-9-7	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	5,935.00	2044-12-27	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	56,500.00	2026-3-30	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	30,000.00	2025-7-19	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	104,166.94	2032-2-23	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	14,784.75	2027-3-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	1,590.00	2025-5-12	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	10,000.00	2026-1-2	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	22,230.00	2043-6-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	21,215.39	2026-9-17	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	100.00	2025-11-30	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	100,000.00	2029-6-20	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	55,400.00	2027-12-26	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	39,987.84	2026-9-19	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	22,850.00	2026-5-29	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	50,000.00	2030-9-7	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	43,800.00	2028-12-14	否
西咸新区泾河新城新能源发展有限公司	28,940.00	2026-11-30	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	51,000.00	2027-3-27	否
陕西省空港综合保税区投资有限公司	12,890.00	2026-12-5	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	49,800.00	2026-9-2	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	21,368.00	2026-3-12	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	150,000.00	2026-1-13	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	125,000.00	2025-12-15	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	75,000.00	2027-1-31	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	95,600.00	2028-6-29	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	26,300.00	2044-10-8	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	43,200.00	2028-8-12	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	33,594.00	2027-3-30	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-6-11	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	45,000.00	2025-9-19	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	3,827.21	2026-12-15	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2,500.00	2024-12-28	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2,500.00	2024-12-29	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	7,150.00	2025-12-10	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	5,000.00	2025-2-6	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	6,700.00	2025-3-11	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	6,600.00	2025-3-12	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	3,450.00	2025-3-17	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2,500.00	2026-5-19	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-4-7	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-5-14	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	37,900.00	2044-11-11	否
西安沣东地产有限公司	12,760.00	2026-7-31	否
西安沣东地产有限公司	12,760.00	2026-7-31	否
陕西空港新城临空产业发展有限公司	680.00	2026-1-12	否
陕西汇科创启供应链管理有限公司	680.00	2026-1-12	否
陕西空港云间花境商业管理有限公司	680.00	2026-1-12	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西空港热力有限公司	840.00	2026-8-3	否
陕西省西咸新区空港新城物业管理有限责任公司	900.00	2026-3-25	否
西安沣东景区物业服务有限公司	850.00	2026-3-6	否
西安沣渭城市服务有限公司	950.00	2026-3-6	否
西安沣东物业管理有限公司	950.00	2026-3-6	否
西安昆明池物业服务有限公司	495.00	2026-9-19	否
陕西沣西科创发展有限公司	498.00	2026-3-28	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	800.00	2025-12-18	否
西咸新区泾河新城城建开发有限公司	870.00	2026-6-29	否
陕西省西咸新区泾河新城城市综合服务有限公司	950.00	2027-3-21	否
陕西西咸新区秦汉新城影视发展有限公司	500.00	2026-4-30	否
西咸新区秦汉新城新丝路数字文化科技有限公司	500.00	2026-6-23	否
西北云翼飞行训练有限公司	1,047.54	2021-1-18	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	100.00	2025-9-19	否
西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司	100.00	2025-10-29	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	39,990.00	2026-4-25	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	93,427.00	2028-12-21	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	65,400.00	2026-11-29	否
陕西西咸新区发展集团有限公司	39,870.00	2026-3-3	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	31,090.00	2027-3-16	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	31,090.00	2025-12-13	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	23,550.00	2027-12-23	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	17,950.00	2026-12-4	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	12,864.50	2026-4-15	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	10,943.00	2026-4-8	否
陕西西咸新区发展集团有限公司	8,900.00	2026-2-24	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	7,100.00	2026-4-17	否
西咸新区数字科创产业园发展有限公司	5,600.00	2028-1-2	否
西咸新区数字科创产业园发展有限公司	1,920.00	2027-10-16	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	4,140.00	2026-10-27	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	4,000.00	2026-10-27	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,100.00	2026-7-8	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,070.00	2026-7-9	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,040.00	2026-7-13	否
西咸新区物联科技有限公司	990.00	2028-3-31	否
陕西西咸新区创拓新能源发展有限公司	959.00	2027-3-17	否
陕西西咸新区创拓新能源发展有限公司	917.25	2034-12-27	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	6,000.00	2026-10-14	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,000.00	2026-10-23	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,000.00	2026-10-23	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	1,000.00	2026-6-26	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	1,000.00	2026-6-29	否
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	2,100.00	2026-7-3	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	50,000.00	2026-4-21	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	40,000.00	2025-12-11	否
陕西西咸新区创拓新能源发展有限公司	821.65	2039-6-27	否
西咸新区文津恒业开发建设有限公司	665.00	2026-3-4	否
陕西西咸新区文旅实业有限公司	617.50	2026-3-4	否
陕西西咸新区文旅实业有限公司	950.00	2026-3-4	否
陕西西咸新区文旅实业有限公司	332.50	2026-3-4	否
西安沣东发展集团有限公司	3,110.00		
西安沣东发展集团有限公司	13,670.00		
西安沣东发展集团有限公司	100,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	2,760.00		
西安沣东发展集团有限公司	4,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	10,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	5,078.00		
西安沣东发展集团有限公司	16,900.00		
西安沣东发展集团有限公司	33,050.00		
西安沣东发展集团有限公司	14,900.00		
西安沣东发展集团有限公司	95,022.90		
西安沣东发展集团有限公司	25,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	3,400.00		
西安沣东发展集团有限公司	17,213.83		
西安沣东发展集团有限公司	20,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	10,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	12,900.00		
西安沣东发展集团有限公司	35,495.00		
西安沣东发展集团有限公司	17,478.00		
西安沣东发展集团有限公司	26,477.00		
西安沣东发展集团有限公司	11,055.00		
西安沣东发展集团有限公司	13,205.00		
西安沣东发展集团有限公司	14,155.00		
西安沣东发展集团有限公司	31,065.00		
西安沣东发展集团有限公司	28,500.00		
西安沣东发展集团有限公司	29,750.00		



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
西安沣东发展集团有限公司	29,860.00		
西安沣东发展集团有限公司	30,000.00		
西安沣东发展集团有限公司	22,460.00		
西安沣东地产有限公司	17,386.33		
西安沣东地产有限公司	15,000.00		
西安沣东地产有限公司	29,501.00		
西安沣东地产有限公司	31,170.00		
西安沣东田园都市建设发展有限公司	10,000.00		
西安昆明池旅游文化发展有限公司	11,441.00		
西安沣东农业发展集团有限公司	486.97		
西安沣东生态农业发展有限公司	3,875.00		
西安沣东生态农业发展有限公司	2,675.31		
西安沣东生态农业发展有限公司	935.00		
西安沣东绿色发展有限公司	2,925.00		
西安沣东绿色发展有限公司	499.00		
西安沣东产业园发展有限公司	10,000.00		
西安沣东产业园发展有限公司	9,500.00		
西安沣东产业园发展有限公司	4,140.00		
西安沣东产业园发展有限公司	13,000.00		
陕西西咸新区沣慧新能源发展有限公司	369.06		
陕西西咸新区沣慧新能源发展有限公司	9,197.01		
陕西西咸沣东实业开发有限公司	9,470.00		
西安沣东商服集团股份有限公司	950.00		
西安沣东商服集团股份有限公司	10,000.00		
西安沣东物业管理有限公司	850.00		
西安沣东物业管理有限公司	830.00		
西安沣渭城市服务有限公司	830.00		
西安沣渭城市服务有限公司	850.00		
西安昆明池物业服务服务有限公司	900.00		
西安昆明池物业服务服务有限公司	495.00		
西安昆明池物业服务服务有限公司	980.00		
西安昆明池物业服务服务有限公司	630.00		
西安沣东沣河景区管理有限公司	850.00		
西安沣东沣河景区管理有限公司	630.00		
西咸新区米粒博雅教育科技有限公司	500.00		
西咸新区米粒博雅教育科技有限公司	900.00		
西安沣东教育投资管理有限公司	900.00		
西安沣东教育投资管理有限公司	7,100.00		



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西沣渭水务有限公司	995.00		
西安沣东热力有限公司	10,120.53		
西安沣东热力有限公司	25,149.63		
西安沣东交通管理有限公司	900.00		
西安沣东文化策划有限公司	1,000.00		
西安沣东建筑工程有限公司	500.00		
西安沣东基础设施建设投资有限公司	350.00		
西安沣东基础设施建设投资有限公司	65,700.00		
西安沣东市政工程建设有限公司	9,843.36		
西安沣东城建开发有限公司	15,000.00		
西安沣东城建开发有限公司	6,000.00		
陕西诗经里文化实业发展有限公司	5,000.00		
陕西诗经里文化实业发展有限公司	13,000.00		
陕西诗经里文化实业发展有限公司	1,322.52		
西安沣东实业发展有限公司	11,794.68		
西安沣东实业发展有限公司	35,800.00		
西咸新区丝路科元建设有限公司	13,192.50	2050-11-20	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	29,917.50	2050-3-29	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	39,558.01	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	19,779.01	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	791.16	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	956.31	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	1,977.90	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	2,448.00	2029-2-16	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	24,490.00	2030-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	44,490.00	2030-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	99,900.00	2031-2-16	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	34,613.26	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	9,889.50	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	38,080.00	2039-7-7	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	9,600.00	2039-7-7	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	18,224.00	2039-7-7	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	13,818.00	2039-7-7	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	19,779.01	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	4,944.75	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	11,867.40	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	2,296.34	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	337.23	2044-12-30	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
西咸新区丝路科元建设有限公司	128.56	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	204.71	2044-12-30	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	50,000.00	2046-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	12,000.00	2046-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	50,000.00	2046-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	10,000.00	2046-8-22	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	120,300.45	2028-5-12	否
陕西沣西科创发展有限公司	845.00	2029-11-2	否
陕西西咸海绵城市工程技术有限公司	958.00	2029-10-18	否
西咸新区沣西新城低碳节能科技有限公司	198.00	2029-12-24	否
西咸新区沣西新城低碳节能科技有限公司	720.00	2029-6-28	否
西咸新区沣西新城低碳节能科技有限公司	2,448.00	2029-2-8	否
西咸新区绿浪农业开发有限公司	720.00	2029-6-28	否
西咸新区绿浪农业开发有限公司	698.00	2029-9-27	否
西咸新区绿浪农业开发有限公司	2,450.00	2029-1-15	否
西咸新区绿浪农业开发有限公司	918.00	2029-1-17	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	28,020.00	2029-11-20	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	25,716.00	2029-12-4	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	16,150.00	2029-1-22	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	3,690.00	2029-3-13	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	16,100.00	2029-12-17	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	13,000.00	2029-12-9	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	77,770.00	2034-4-27	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	49,150.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	33,970.00	2036-7-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	30,000.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	20,000.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	15,000.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	12,300.00	2049-9-1	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	10,000.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	10,000.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	7,380.00	2049-9-1	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	2,020.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	1,731.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	1,500.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	1,423.10	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	600.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	185.90	2034-10-28	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	100.00	2034-10-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	63,431.15	2034-6-27	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	40,990.00	2029-9-24	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	39,975.00	2041-6-28	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	26,309.90	2039-6-23	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	19,995.00	2030-10-13	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	16,400.00	2030-4-15	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	15,136.00	2038-6-11	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	13,000.00	2031-12-8	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	12,996.75	2030-10-13	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	11,000.00	2033-8-7	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	10,900.00	2030-3-5	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	10,760.00	2030-3-5	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	9,780.00	2030-3-5	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	6,998.25	2030-10-13	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	5,400.00	2030-4-15	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	6,181.40	2030-1-31	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	2,021.62	2030-4-15	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	19,083.00	2030-1-4	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	7,568.00	2038-6-11	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	7,600.00	2039-6-23	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	4,860.00	2034-6-27	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	36,750.00	2045-6-20	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	16,240.00	2039-12-20	否
陕西省沣西置业有限公司	5,552.50	2045-3-20	否
陕西省沣西置业有限公司	10,000.00	2035-4-10	否
陕西省沣西置业有限公司	31,490.00	2030-11-23	否
陕西逸心商业运营管理有限公司	859.00	2030-4-7	否
陕西逸心商业运营管理有限公司	935.00	2029-12-24	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	7,000.00	2029-2-4	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	10,000.00	2029-6-10	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	848.00	2031-12-17	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	39,020.00	2039-12-23	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	16,894.21	2042-5-19	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	27,275.00	2038-1-18	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	52,700.00	2040-6-15	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	4,697.00	2030-12-22	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	980.00	2029-12-17	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
西咸新区大城物联科技服务有限公司	800.00	2027-12-18	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	3,000.00	2029-6-10	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	1,700.00	2029-7-3	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	919.00	2029-1-10	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	3,448.00	2030-1-24	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	2,000.00	2029-6-5	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	3,750.00	2029-1-19	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	8,196.00	2028-7-21	否
西咸新区大城物联科技服务有限公司	30,000.00	2034-12-31	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	700.00	2029-10-12	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	959.00	2030-4-7	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	935.00	2029-12-22	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	6,438.00	2032-9-30	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	1,153.05	2041-3-1	否
西咸新区沣西电业发展有限公司	3,174.80	2041-11-9	否
西咸新区综合能源服务有限公司	500.00	2029-12-30	否
西咸新区综合能源服务有限公司	499.00	2031-3-17	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	999.57	2029-4-28	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	450.00	2029-6-29	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	419.00	2029-1-10	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	258.00	2029-11-16	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	988.00	2030-1-24	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	34,972.00	2042-8-15	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	20,104.59	2027-11-3	否
西咸新区鸿通卓越科技服务有限公司	48,108.20	2029-10-24	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,000.00	2029-10-16	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,450.00	2029-10-16	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	3,000.00	2029-4-8	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	7,582.52	2031-12-31	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	17,990.00	2037-10-15	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	8,056.03	2038-5-11	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	15,610.74	2038-5-9	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	4,798.50	2032-1-22	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	3,644.00	2032-1-30	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,308.00	2032-4-14	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,288.00	2032-4-21	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,302.18	2034-9-11	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	7,997.82	2034-9-22	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	15,796.00	2038-7-5	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	6,595.00	2040-10-12	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	13,480.90	2046-3-23	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	3,513.00	2046-11-28	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	2,017.80	2047-6-26	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	12,403.83	2030-12-2	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	4,965.00	2030-3-30	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	4,485.00	2036-12-28	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	16,536.00	2039-11-15	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	935.00	2029-12-23	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	1,700.00	2045-5-13	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	10,474.90	2033-6-28	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	8,866.00	2033-6-28	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	8,840.00	2033-6-28	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	484.50	2045-8-16	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	29,531.25	2037-12-29	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	25,400.00	2039-11-17	否
陕西西咸新区沣西新城能源发展有限公司	10,993.63	2032-5-29	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	686.00	2029-4-3	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	1,568.00	2029-11-7	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	882.00	2029-11-14	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	98.00	2029-11-21	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	300.00	2029-1-5	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	350.00	2029-1-3	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	980.00	2029-1-19	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	150.00	2029-1-12	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	1,490.00	2029-1-26	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	330.00	2029-2-1	否
陕西沣西新城投资发展有限公司	410.00	2029-2-2	否
陕西沣西科创发展有限公司	498.00	2029-3-28	否
西咸新区丝路科元建设有限公司	300.00	2029-1-12	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	1,306.00	2045-8-16	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	5,500.00	2029-9-7	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	57,612.86	2026-3-29	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司	38,660.00	2048-2-6	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司	30,000.00	2048-2-6	否
西咸新区秦汉新城天马城文化旅游发展有限公司	30,000.00	2034-5-27	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	28,560.00	2029-12-20	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	19,028.00	2029-12-20	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	14,500.00	2026-6-11	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	12,300.00	2046-9-1	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-3-27	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	7,800.00	2026-5-15	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	7,380.00	2046-9-1	否
秦汉新城保障房建设管理有限公司	5,921.24	2035-9-9	否
秦汉新城保障房建设管理有限公司	5,276.67	2035-9-9	否
西咸新区秦汉新城天马城文化旅游发展有限公司	3,700.00	2034-5-27	否
秦汉新城保障房建设管理有限公司	680.00	2035-9-9	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	300.00	2026-1-5	否
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	65,400.00	2026-11-29	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	40,990.00	2026-9-24	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	39,975.00	2038-6-28	否
西安沣东发展集团有限公司	29,750.00	2026-5-25	否
陕西西咸新区城建投资集团有限公司	25,500.00	2027-6-18	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	25,424.00	2026-6-17	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	19,995.00	2027-10-13	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	16,400.00	2027-4-15	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	13,000.00	2028-12-8	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	12,996.75	2027-10-13	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	11,000.00	2026-9-17	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	11,000.00	2030-8-7	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-4-8	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-10-15	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	10,000.00	2026-5-21	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	8,800.00	2026-10-15	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	8,090.00	2026-12-7	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	7,000.00	2030-9-16	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	6,998.25	2027-10-13	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	5,510.00	2026-1-26	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	5,400.00	2027-4-15	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	4,820.00	2026-1-24	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	4,800.00	2026-5-19	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	4,000.00	2030-9-16	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	3,450.00	2026-3-8	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	3,000.00	2026-10-28	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2,910.00	2026-1-12	否



被担保人	担保余额（万元）	担保到期日	是否已履行完毕
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2,470.00	2026-2-2	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	2,021.62	2027-4-15	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	1,895.00	2026-9-24	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	1,750.00	2026-1-19	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	1,000.00	2026-1-24	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	900.00	2026-2-7	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	560.00	2026-3-1	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	500.00	2026-3-25	否
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	350.00	2026-2-23	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	140.00	2026-1-17	否
陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	76.00	2026-3-25	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	33,909.90	2036-6-23	否
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司	22,704.00	2035-6-11	否
陕西西咸创新投资集团有限公司	3,000.00	2030-6-12	否

（六）（六）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
应收账款：		
陕西林业集团生态修复有限公司	370,122.67	37.01
西安沣东城市投资发展有限公司	452,896.00	45.29
西安沣东华能热力有限公司	118,941.35	11.89
西安市沣东新城恒景商业运营管理合伙企业（有限合伙）	181,881.78	18.19
秦华热力集团有限公司	4,537,990.57	453.80
陕西沣西服务发展有限公司	7,262,131.91	726.21
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	2,252,923,277.71	225,292.33
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	1,223,660,221.42	122,366.02
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	646,189,713.86	64,618.97
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	1,126,705,096.22	112,670.51
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	974,400,979.46	97,440.10



项目名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
陕西省西咸新区沣西新城水务工程建设管理办公室	49,192,074.75	4,919.21
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	126,743,403.04	12,674.34
陕西省西咸新区泾河新城市政配套管理服务中心	33,090,172.15	3,309.02
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	7,098,517,902.61	709,851.79
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	743,975,574.71	74,397.56
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	4,114,830,783.65	411,483.08
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	7,365,040,894.04	736,504.09
陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心	2,027,010,656.13	202,701.07
陕西省西咸新区空港新城土地储备中心	64,877,680.92	6,487.77
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	528,681,580.92	52,868.16
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	157,187,593.55	15,718.76
陕西西咸新区秦汉新城天汉投资有限公司	159,030.20	15.90
西安沣东华侨城发展有限公司	417,129.91	41.71
西安沣东控股有限公司	4,205,523.20	420.55
西安昆明池投资开发有限公司	165,645,542.48	16,564.55
西安市沣东新城恒睿企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	904,978.81	90.50
西安市沣东新城恒泰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	271,798.61	27.18
西咸新区沣西新城安居建设管理有限公司	736,299.55	73.63
西咸新区沣西新城碧水源环保科技有限公司	12,709,034.31	1,270.90
西咸新区沣西新城科创谷建设有限公司	4,682,781.81	468.28
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	97,340,240.93	9,734.02
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	2,886,761.07	288.68



项目名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
西咸新区交大科技创新港发展有限公司	1,141.88	0.11
西咸新区同方丝路未来创新研究院有限公司	63.00	0.01
西咸新区文创实业有限公司	69,363.08	6.94
西咸新区西部科技创新港初创春种投资合伙企业（有限合伙）	9,804,132.64	980.41
西咸新区西部云谷园区运营服务有限公司	721,435.20	72.14
西咸新区战略性新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	6,116,330.59	611.63
郑州郑洋能源发展有限公司	234,648.32	23.46
中电建（西安）河道治理工程有限公司	3,386,361.18	338.64
中译语通科技（陕西）有限公司	3,120,247.00	312.02
合计	28,859,364,413.19	2,885,936.43
应收股利		
西安沣东华侨城发展有限公司	87,086,611.81	
西咸新区云端自贸产业园管理有限公司	116,784.26	
合计	87,203,396.07	
预付账款：		
陕西省西咸新区沣东新城棚户区（城中村）改造办公室	2,284,037,822.13	
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	2,609,038,704.26	
陕西省西咸新区泾河新城市政配套管理服务中心	835,640,600.00	
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	7,135,580,029.59	
西咸新区北控环保科技有限公司	10,334.24	
合计	12,864,307,490.22	
其他应收款：		
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	63,453,631.30	6,345.36
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	569,661,626.25	56,966.16
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	5,090,164,313.46	509,016.43



项目名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	3,484,978,704.07	348,497.87
陕西省西咸新区泾河新城投资控股集团有限公司	157,932,723.21	15,793.27
陕西省西咸新区泾河新城土地储备中心	5,518,682,184.15	551,868.22
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	1,555,196,841.90	155,519.68
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	127,168,294.56	12,716.83
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	5,554,834,555.33	555,483.46
陕西省西咸新区空港新城土地储备中心	649,151,934.26	64,915.19
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	648,193,368.94	64,819.34
西安沣东华侨城发展有限公司	25,187,084.44	2,518.71
西安沣东控股有限公司	1,051,541,046.61	105,154.10
西咸新区创聚产业发展集团有限公司	323,556,000.00	32,355.60
西咸新区沣西新城安居建设管理有限公司	29,528,356.82	2,952.84
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	9,541,592.15	954.16
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	1,221,264.76	122.13
合计	24,859,993,522.21	2,485,999.35
合同资产:		
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	253,869,099.95	
陕西省西咸新区沣东新城棚户区(城中村)改造办公室	4,038,632,357.84	
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	402,727,689.44	
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	4,089,422,301.39	
西咸新区沣西新城安居建设管理有限公司	106,363.23	
西咸新区沣西新城科创谷建设有限公司	2,385,085.99	
合计	8,787,142,897.84	
长期应收款		
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	243,815,037.19	
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	170,932,277.53	
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	51,265,275.39	



项目名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
合计	466,012,590.11	

2. 应付项目

项目名称	期末余额
应付账款：	
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	88,842,625.00
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	4,250.35
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	57,498,714.81
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	5,056,939.18
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	1,119,976.00
陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心	422,427.84
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	18,765,032.06
陕西西咸新区秦汉物资供应有限公司	3,846,145.93
西安昆明池景区运营管理有限公司	1,682.00
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	832,469.82
西咸新区西部云谷园区运营服务有限公司	515,545.83
合计	176,905,808.82
合同负债：	
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	17,081,906.63
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	4,911,131.01
陕西省西咸新区沣东新城市政园林配套中心	9,777,401.10
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	49,199,351.02
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	28,635,107.33
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	5,596.33
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	110,546.34
陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心	36,697,247.71
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	82,936,292.20
陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	698,761.13
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	6,605.51
西咸新区秦汉新城绿壹烯谷新能源科技有限公司	1,022,760.00
合计	231,082,706.31
应付利息：	
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	8,885,651.77
应付股利：	
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	294,000,000.00
其他应付款：	
陕西省大数据集团有限公司	20.00



项目名称	期末余额
陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心	2,371,746,732.46
陕西省西咸新区沣东新城管理委员会	364,024,503.95
陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心	278,744,653.87
陕西省西咸新区沣西新城管理委员会	94,063,985.15
陕西省西咸新区泾河新城管理委员会	289,754,202.52
陕西省西咸新区泾河新城投资控股集团有限公司	404,400,000.00
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	768,631.33
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	2,175,349,612.62
陕西省西咸新区空港新城管理委员会	25,727,552.18
陕西省西咸新区空港新城土地储备中心	42,838,598.57
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	3,159,944,220.39
陕西丝绸之路收藏品交易中心股份有限公司	6,400,000.00
陕西西咸交通建设有限公司	42,126.75
陕西西咸新区秦汉物资供应有限公司	171,388,070.93
陕西西咸新区秦汉新城天汉投资有限公司	78,067.17
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	700,200,227.49
西安沣东华能热力有限公司	2,311,964.72
西安沣东控股有限公司	1,268,664,120.37
西安沣东现代都市农业发展有限公司	24,500.00
西安沣东智能科技有限公司	66,101.83
西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司	552,139,655.92
西咸新区沣西新城丝路科创建设有限公司	80,050,806.82
西咸新区交大科技创新港发展有限公司	2,500.00
西咸新区秦汉新城绿壺烯谷新能源科技有限公司	1,022,760.00
西咸新区秦汉新城投资控股有限公司	10,000,000.00
西咸新区丝路文化旅游发展有限公司	10,000,000.00
西咸新区云端自贸产业园管理有限公司	48,361.55
中电建（西安）河道治理工程有限公司	212,607.46
合计	12,010,014,584.05
其他流动负债：	
西咸新区交大科技创新港实业有限公司	389,057,219.18
陕西西咸新区资本运营集团有限公司	337,080,000.00
合计	726,137,219.18
其他非流动负债：	
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	333,000,000.00

母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款



1. 应收账款分类

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预提信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	251,509,773.78	100.00	25,150.98	0.01	251,484,622.80
合计	251,509,773.78	100.00	25,150.98	0.01	251,484,622.80

(续表)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预提信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	251,510,433.37	100.00	25,151.04	0.01	251,485,282.33
合计	251,510,433.37	100.00	25,151.04	0.01	251,485,282.33

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府关联方	251,509,773.78	25,150.98	0.01
合计	251,509,773.78	25,150.98	0.01

(续)

组合名称	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
政府关联方	251,510,433.37	25,151.04	0.01
合计	251,510,433.37	25,151.04	0.01

2. 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内		806,875.39
1 至 2 年	806,215.80	2,986,420.00
2 至 3 年	2,986,420.00	130,632,313.35



账龄	期末余额	上年年末余额
3 至 4 年	130,632,313.35	
4 至 5 年		
5 年以上	117,084,824.63	117,084,824.63
小计	251,509,773.78	251,510,433.37
减：坏账准备	25,150.98	25,151.04
合计	251,484,622.80	251,485,282.33

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
坏账准备	25,151.04	-0.06			25,150.98
合计	25,151.04	-0.06			25,150.98

4. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	247,717,137.98	98.49	24,771.71
西咸新区新盛商业运营管理有限公司	3,792,635.80	1.51	379.26
合计	251,509,773.78	100.00	25,150.98

5. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

6. 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	197,571,013.54	
应收股利	2,243,071,238.53	1,693,833,027.41
其他应收款项	14,493,869,795.21	10,963,216,617.86
合计	16,934,512,047.28	12,657,049,645.27

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
债权性投资	197,571,013.54	
合计	197,571,013.54	

2. 应收股利

项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	644,700,000.00	644,700,000.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利	1,598,371,238.53	1,049,133,027.41



合计	2,243,071,238.53	1,693,833,027.41
----	------------------	------------------

2. 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	14,444,513,037.67	10,925,365,163.65
保证金、备用金、押金	15,945,998.55	38,947,885.51
合计	14,460,459,036.22	10,964,313,049.16

(2) 坏账准备计提情况:

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	1,096,431.30		503,350.00	1,599,781.30
上年年末余额在本期				
- 转入第二阶段				
- 转入第三阶段				
- 转回第二阶段				
- 转回第一阶段				
本期计提	2,184,183.28			2,184,183.28
本期转回				-
本期核销				-
其他				-
期末余额	3,280,614.58	-	503,350.00	3,783,964.58

(3) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,170,181,574.15	3,404,317,750.25
1 至 2 年	1,790,346,036.73	5,161,266,520.61
2 至 3 年	5,156,596,520.61	909,987,322.48
3 至 4 年	909,987,322.48	89,960,766.09
4 至 5 年	71,258,266.09	81,924,051.01
5 年以上	1,399,284,039.73	1,317,359,988.72
小计	14,497,653,759.79	10,964,816,399.16
减: 坏账准备	3,783,964.58	1,599,781.30



账龄	期末余额	上年年末余额
合计	14,493,869,795.21	10,963,216,617.86

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	1,599,781.30	2,184,183.28				3,783,964.58
合计	1,599,781.30	2,184,183.28				3,783,964.58

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
陕西西咸新区城建投资集团有限公司	6,103,892,605.09	6,103,892,605.09	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年	42.11	610,389.26
陕西西咸文化旅游产业集团有限公司	1,178,388,362.18	1,178,388,362.18	1-2年、3-4年	8.13	117,838.84
陕西金湾地产集团有限公司	1,886,103,957.66	1,886,103,957.66	1年以内、1-2年、2-3年	13.01	188,610.40
陕西省西咸新区开发建设管理委员会	1,555,109,765.82	1,555,109,765.82	1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	10.73	155,510.98
西咸新区城市设施管理有限公司	500,021,783.19	500,021,783.19	1年以内	3.45	50,002.18
合计	11,223,516,473.94	11,223,516,473.94		77.44	1,122,351.65

(6) 期末无涉及政府补助的应收款项

(7) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债情况。

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	35,743,532,687.90	700,230,000.00		36,443,762,687.90
对联营企业投资	3,434,632,377.93	-403,095,997.60	22,544,383.40	3,008,991,996.93
小计	39,178,165,065.83	297,134,002.40	22,544,383.40	39,452,754,684.83
减：长期股权投资减值准备				
合计	39,178,165,065.83	297,134,002.40	22,544,383.40	39,452,754,684.83

2. 长期股权投资明细情况



被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
陕西省丝绸之路收藏品交易中心股份有限公司						
陕西西咸交通建设有限公司	6,482,073.04			530,662.40		
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	97,042,681.55			-29,188,444.97		
西咸新区同方丝路未来创新研究院有限公司	468,760.34		468,760.34			
陕西西咸新区地铁置业有限公司	22,075,623.06		22,075,623.06			
西咸新区交大科技创新港发展有限公司	262,233,362.84			-3,516,424.85		
陕西省丝绸之路收藏品交易中心股份有限公司						
西咸新区轨道交通投资建设有限公司	3,046,329,877.10			-375,921,790.18		5,000,000.00
合计	3,434,632,377.93		22,544,383.40	-408,095,997.60		5,000,000.00

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
陕西省丝绸之路收藏品交易中心股份有限公司					
陕西西咸交通建设有限公司				7,012,735.44	
陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司				67,854,236.58	
西咸新区同方丝路未来创新研究院有限公司					
陕西西咸新区地铁置业有限公司					
西咸新区交大科技创新港发展有限公司				258,716,937.99	
陕西省丝绸之路收藏品交易中心股份有限公司					
西咸新区轨道交通投资建设有限公司				2,675,408,086.92	
合计				3,008,991,996.93	

(四) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计				
代建业务				



项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
(2) 其他业务			5,456,628.65	80,621.58
租赁业务			739,647.52	80,621.58
其他			4,716,981.13	
合计			5,456,628.65	80,621.58

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-408,095,997.60	-670,025.43
成本法核算的长期股权投资收益	700,230,000.00	651,780,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-153,480.34	17,317.82
其他权益工具投资持有期间的投资收益	549,238,211.12	550,742,973.34
其他	744,138.19	
合计	841,962,871.37	1,201,870,265.73

(六) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-643,159,455.11	676,590,979.41
加: 资产减值准备		
信用减值损失	113,354,183.22	17,621,582.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	245,479.67	359,567.36
使用权资产折旧	6,491,469.05	6,491,469.04
无形资产摊销	498,323.28	517,403.37
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		21,113.30
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	1,430,926,685.92	1,094,943,749.64
投资损失(收益以“—”号填列)	-841,962,871.37	-1,201,870,265.73
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-2,714,080,922.00	65,425,913.94
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-1,482,936,891.99	405,881,801.34
其他		



补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	-4,130,623,999.33	1,065,983,314.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,388,776.92	1,811,869.31
减: 现金的年初余额	1,811,869.31	271,000,481.60
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	576,907.61	-269,188,612.29

2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,388,776.92	1,811,869.31
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,388,776.92	1,811,869.31
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,388,776.92	1,811,869.31

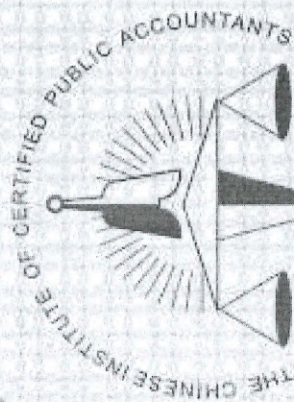
不属于现金及现金等价物的货币资金明细如下:

项目	期末余额	上年年末余额
用于质押的银行定期存款及利息	1,503,327,643.84	2,269,176,263.02
司法冻结	558,845.45	45,764,546.93
其他	206,294.81	
合计	1,504,092,784.10	2,314,940,809.95

十三、财务报表的批准

本公司 2025 年度财务报表已经本公司管理层批准报出。





中国注册会计师协会

杜敏

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

女

1978-03-17

希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)

330205197803170320



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杜敏 330000491919

证书编号: 330000491919
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 12 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	雷娜
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-10-12
Date of birth	
工作单位	希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	610632198110121027
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



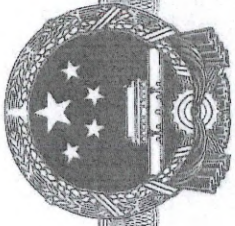
雷娜 610100473004

证书编号: 610100473004
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 08 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码
9161013607340169X2

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 叁仟万元人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年06月28日

执行事务合伙人 曹爱民(曹爱民)

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

经营范围

一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：(未取得专项许可的项目除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2026年03月27日

证书序号: 0020998

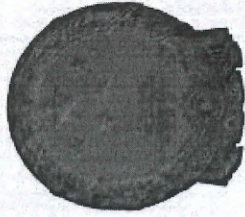
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 曹爱民
 主任会计师:
 经营场所: 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号楼外
 事大厦六层
 组织形式: 合伙制(特殊普通合伙)
 执业证书编号: 61010047
 批准执业文号: 陕财会(2013) 28号
 批准执业日期: 2013年6月27日

