

债券代码：184124.SH

债券简称：G21 宜控 1

债券代码：152883.SH

债券简称：21 宜昌 01

债券代码：194587.SH

债券简称：22 宜昌债

债券代码：114277.SH

债券简称：22 宜昌 01

债券代码：250968.SH

债券简称：23 宜昌 01

债券代码：254421.SH

债券简称：24 宜昌 01

债券代码：2180465.IB

债券简称：21 宜控绿色债

债券代码：2180198.IB

债券简称：21 宜昌城控债

宜昌城市发展投资集团有限公司 关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、无偿划转资产背景

为深化国企改革，加快专业化整合，进一步优化产业布局，实现从物理整合到化学融合，宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会现通过无偿划转方式，对宜昌城市发展投资集团有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“宜昌城发”）股权进行调整，将公司持有的宜昌城发建工集团有限公司 90%股权、湖北三峡设计咨询集团有限公司 51%股权、宜昌城发资本控股有限公司 40%股权和宜昌城发地产集团有限公司 49%股权无偿划转至宜昌城发实业投资有限公司。

二、交易对手方基本情况

（一）基本情况

名称：宜昌城发实业投资有限公司

成立日期：2022年11月25日

注册资本：10亿元

企业类型：国有独资

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；交通设施维修；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（二）与本公司关系

宜昌城发实业投资有限公司为公司的关联方，公司与宜昌城发实业投资有限公司控股股东均为宜昌城发控股集团有限公司。

三、无偿划转标的资产基本情况

本次无偿划转标的资产为宜昌城发建工集团有限公司90%股权、湖北三峡设计咨询集团有限公司51%股权、宜昌城发资本控股有限公司40%股权和宜昌城发地产集团有限公司49%股权。

（一）宜昌城发建工集团有限公司。

宜昌城发建工集团有限公司成立于2022年10月24日，注册资本10亿元人民币，经营范围包含许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，地质灾害治理工程施工，建设工程

设计,建设工程监理,建设工程质量检测,雷电防护装置检测。

(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:承接总公司工程建设业务,对外承包工程,园林绿化工程施工,体育场地设施工程施工,普通机械设备安装服务,土石方工程施工,工程管理服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,建筑材料销售,建筑装饰材料销售,建筑砌块销售,砼结构构件销售,水泥制品销售,电气设备销售,再生资源销售,建筑用钢筋产品销售,轻质建筑材料销售,建筑防水卷材产品销售,金属材料销售,高品质特种钢铁材料销售,新型陶瓷材料销售,高性能有色金属及合金材料销售,耐火材料销售,隔热和隔音材料销售,消防器材销售,安防设备销售,五金产品批发,门窗销售,电线、电缆经营,塑料制品销售,保温材料销售,家具销售。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

本次股权划转后,宜昌城发建工集团有限公司由宜昌城发实业投资有限公司、宜昌城发资本控股有限公司分别持股90%和10%,后续将纳入宜昌城发实业投资有限公司合并范围。

(二) 湖北三峡设计咨询集团有限公司。

湖北三峡设计咨询集团有限公司成立于2021年11月9日,注册资本10亿元人民币,经营范围包含许可项目:国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程施工;建设工程监理;建设工程质量检测;地质灾害治理工



程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；司法鉴定服务；安全评价业务；公路管理与养护；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；单建式人防工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水污染治理；环保咨询服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；大数据服务；软件开发；图文设计制作；专业设计服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）。

本次股权划转后，湖北三峡设计咨询集团有限公司由宜昌城发实业投资有限公司、宜昌城发城市运营有限公司分别持股 51%和 49%，后续将纳入宜昌城发实业投资有限公司合并范围。

（三）宜昌城发资本控股有限公司。

宜昌城发资本控股有限公司成立于 2022 年 7 月 12 日，注册资本 10 亿元人民币，经营范围包含一般项目：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；财务咨询；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；

企业管理咨询；自有资金投资的资产管理服务；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；创业投资（限投资未上市企业）；私募证券投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案登记后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本次股权划转后，宜昌城发资本控股有限公司由宜昌城发实业投资有限公司、宜昌城发城市运营有限公司、湖北三峡文化旅游集团有限公司分别持股 40%、40%和 20%，后续将纳入宜昌城发实业投资有限公司合并范围。

（四）宜昌城发地产集团有限公司。

宜昌城发地产集团有限公司成立于 2022 年 11 月 8 日，注册资本 10 亿元人民币，经营范围包含许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；物业管理；不动产登记代理服务；市场营销策划；城市公园管理；园区管理服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本次股权划转后，宜昌城发地产集团有限公司由本公司、宜昌城发实业投资有限公司分别持股 51%和 49%，后续仍纳入本公司合并范围。



四、无偿划转标的资产最近一年财务情况

标的资产	资产受让方式	划出方	划入方	财务指标	2023 年末/度 标的公司财务 指标金额 (万元)	对宜昌城发 2023 年末/度 财务指标影 响 (万元)	对宜昌城发 2023 年末/ 度财务指标 影响 (%)
宜昌城发建工集团有限公司 90% 股权	无偿划出	宜昌城市发展投资集团有限公司	宜昌城发实业投资有限公司	总资产	96,987.04	-96,987.04	-0.69
				净资产	25,682.52	-25,682.52	-0.59
				总收入	73,126.15	-73,126.15	-4.81
				净利润	4,315.52	-4,315.52	-5.49
湖北三峡设计咨询集团有限公司 51% 股权	无偿划出	宜昌城市发展投资集团有限公司	宜昌城发实业投资有限公司	总资产	28,498.12	-21,834.32	-0.16
				净资产	13,599.60	-6,935.80	-0.16
				总收入	32,060.26	-32,060.26	-2.11
				净利润	1,481.63	-1,481.63	-1.88
宜昌城发地产集团有限公司 49% 股权	无偿划出	宜昌城市发展投资集团有限公司	宜昌城发实业投资有限公司	总资产	3,724,343.60	-	-
				净资产	1,198,785.98	-	-
				总收入	142,904.79	-	-
				净利润	20,488.77	-	-
宜昌城发资本控股有限公司 40% 股权	无偿划出	宜昌城市发展投资集团有限公司	宜昌城发实业投资有限公司	总资产	104,117.95	-73,461.65	-0.52
				净资产	51,093.83	-20,437.53	-0.47
				总收入	5,941.08	-5,941.08	-0.39
				净利润	707.27	-707.27	-0.90

上述无偿划转事项中，不涉及触发持有人会议召开情形。

五、事项进展

公司和标的资产划入方宜昌城发实业投资有限公司控股股东均为宜昌城发控股集团有限公司、实际控制人均为宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会。本次资产划转事项已履行相关决策程序，上述标的公司尚未完成工商登记变更手续。

六、影响分析

本次资产划转是贯彻落实党中央关于全面深化国企改革、做优做强国有企业、优化国有资本布局的重要实践。通过深化专业化整合，发挥产业集聚优势，进一步提高核心竞争力。本次资产划转事项不涉及实际控制人变更，上述涉及划转资产占公司总资产、净资产、营业收入和净利润比重较小，不涉及触发持有人会议召开情形，不会对公司的治理、生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，不会对公司已发行未到期债券的本息偿付产生不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《宜昌城市发展投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)



宜昌城市发展投资集团有限公司

2025年 4月 2日