

关于北京保障房中心有限公司总经理变更的 临时受托管理事务报告

债券代码：	245149.SH	债券简称：	26 京保 03
	245148.SH		26 京保 02
	244495.SH		26 京保 01
	244144.SH		25 京保 03
	242308.SH		25 京保 02
	242307.SH		25 京保 01
	240427.SH		23 京保 03
	240155.SH		23 京保 02
	240154.SH		23 京保 01
	138522.SH		22 京保 03
	138523.SH		22 京保 02
	185617.SH		22 京保 01



2026 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、北京保障房中心有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事务作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

债券简称	发行规模(亿元)	起息日期	期限(年)	发行利率(%)
26京保03	10.00	2026-05-27	7+7+7	1.99
26京保02	10.00	2026-05-27	3+3+3+3+3+3+3+3	1.59
26京保01	15.00	2026-02-05	5+5+5+5+5	1.94
25京保03	10.00	2025-11-11	5+5+5+5+5	1.95
25京保02	15.00	2025-01-21	5+5+5+5+5	1.95
25京保01	10.00	2025-01-21	3+3+3+3+3+3+3+3	1.78
23京保03	15.00	2023-12-20	3+3+3+3+3+3+3+3	2.90
23京保02	10.00	2023-11-09	10	3.34
23京保01	10.00	2023-11-09	3+3+3+3+3+3+3+3	2.92
22京保03	10.00	2022-11-01	5+5+5+5+5	2.97
22京保02	10.00	2022-11-01	3+3+3+3+3+3+3+3	2.55
22京保01	15.00	2022-04-01	3+3+3+3+3+3+3+3	3.09

二、重大事项

(一) 人员变动的情况

根据北京保障房中心有限公司董事会 2026 年第 4 次会议决议，批准解除齐春利同志北京保障房中心有限公司总经理职务，聘任兰慧宾同志为北京保障房中心有限公司总经理。

(二) 影响分析

根据发行人 2026 年 6 月 24 日公告的《北京保障房中心有限公司关于总经理变更的公告》，本次变更事项为正常人事调整，对公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务

报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（此页无正文，为《关于北京保障房中心有限公司总经理变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

