

关于  
恒大地产集团有限公司控股股东  
拟议的境外债务重组及季度业务更新等  
重大事项的

临时受托管理事务报告

债券简称：19 恒大 01	债券代码：155406.SH
19 恒大 02	155407.SH
20 恒大 01	149021.SZ
20 恒大 02	149128.SZ
20 恒大 03	149139.SZ
20 恒大 04	149247.SZ
20 恒大 05	149258.SZ
21 恒大 01	149467.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2023 年 3 月

## 声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“恒大地产”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

## 一、公司债券的主要条款

### 1、19 恒大 01、19 恒大 02

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券品种一发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元），品种二发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）；本期债券设品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内，由公司和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权；本期债券品种一和品种二总计发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）。

**债券期限：**本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**品种间回拨选择权：**发行人和主承销商将根据网下申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券品种一的第 2 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人有权决定在本期债券品种二的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券品种一的第 2 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种一的票面利率以及调整幅度的公告；发行人将于本期债券品种二的第 3 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种二的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券品种一/二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个工作日内进行登记，将持有的本期债券品种一/二按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券品种一/二并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调

整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据上海证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2019 年 5 月 6 日。

**付息日：**本期债券品种一的付息日为 2020 年至 2023 年每年的 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年至 2021 年每年的 5 月 6 日。其中未回售部分债券 2021 年 5 月 6 日-2022 年 5 月 5 日的利息已展期至 2023 年 5 月 6 日支付。

本期债券品种二的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日、2023 年 5 月 6 日及 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日和 2023 年 5 月 6 日。回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2023 年 5 月 5 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2023 年 5 月 5 日）；未回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021

年 5 月 6 日至 2023 年 5 月 5 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

**兑付日：**本期债券品种一的兑付日期为 2023 年 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2021 年 5 月 6 日；本期债券品种二的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 5 月 6 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券、支付公司债券利息。

## **2、20 恒大 01**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 45 亿元（含 45 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票

面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期:**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内,债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的,则视为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格:**本期债券票面金额为 100 元,按面值平价发行。

**担保情况:**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式:**本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式:**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后,债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式:**本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象:**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行,采取网下面向合格投资者询价配售的方式,由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排:**本期债券不向公司股东配售。

**起息日:**本期债券的起息日为 2020 年 1 月 8 日。

**付息日:**本期债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日,2022 年 7 月 8 日及 2023 年 1 月 8 日,若投资者第 2 年末行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日和 2022 年 7 月 8 日,回售部分债券的计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日(其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日)。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权,则未回售部分债券的付息日为 2021

年 1 月 8 日、2022 年 7 月 8 日和 2023 年 1 月 8 日，计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2023 年 1 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。若发行人境内其他公司债券利息在本期债券付息日前进行兑付的，则本期债券付息日将提前至该情形发生日。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 7 月 8 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若发行人境内其他公司债券本金在本期债券回售部分兑付日前进行兑付的，则本期债券回售部分兑付日将提前至该情形发生日。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

### **3、20 恒大 02**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发

行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 5 月 26 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2023 年 5 月 26 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2023 年 5 月 26 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2023 年

5月25日（其中2021-2022年度计息期间为2021年5月26日至2023年5月25日）。

若投资者第2年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为2021年5月26日和2023年5月26日，计息期限为2020年5月26日至2023年5月25日（其中2021-2022年度计息期间为2021年5月26日至2023年5月25日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为2023年5月26日，若投资者第2年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年5月26日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

#### **4、20 恒大 03**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过25亿元（含25亿元）。

**债券期限：**本期债券为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第2年末调整本期债券后1年的票面利率，发行人将于本期债券的第2个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 6 月 5 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日及 2023 年 6 月 5 日。若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2023 年 6 月 5 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 4 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 4 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2023 年 6 月 5 日，计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 4 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 4 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为 2023 年 6 月 5 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 6 月 5 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

## **5、20 恒大 04**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票

面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期:**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内,债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的,则视为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格:**本期债券票面金额为 100 元,按面值平价发行。

**担保情况:**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式:**本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式:**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后,债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式:**本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象:**本期债券面向《证券法》(2019年修订)、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行,采取网下面向专业投资者询价配售的方式,由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排:**本期债券不向公司股东配售。

**起息日:**本期债券的起息日为 2020 年 9 月 23 日。

**付息日:**本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 23 日,若投资者第 3 年末行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 9 月 23 日(如遇非交易日,则顺延至其后的第 1 个交易日;顺延期间付息款项不另计利息;每次付息款项不另计利息)。其中 2020 年 9 月 23 日-2022 年 9 月 22 日的利息已展期,发行人应于 2023 年 3 月 23 日支付 2020 年 9 月 23 日-

2022年9月22日的利息。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为2025年9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

## 6、20恒大05

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过21亿元（含21亿元）。

**债券期限：**本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第3年末调整本期债券后2年的票面利率，发行人将于本期债券的第3个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起5个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公

告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 10 月 19 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 10 月 19 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 10 月 19 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中 2021 年 10 月 19 日-2022 年 10 月 18 日的利息已展期至 2023 年 4 月 19 日支付。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为 2025 年 10 月 19 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 10 月 19 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债

券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**发行人在监管银行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转，并进行专项管理。

## 7、21 恒大 01

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 82 亿元（含 82 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个工作日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个工作日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为2021年4月27日。

**付息日：**本期债券的付息日为2022年至2026年每年的4月27日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的4月27日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中2021年4月27日-2022年4月26日的利息已展期至2023年4月27日支付。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为2026年4月27日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2024年4月27日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**信用级别及资信评级机构：**经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团（如有），以余额包销的方式承

销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券本金。

## 二、本次公司债券的重大事项

近日，发行人发布关于控股股东中国恒大集团（以下简称“中国恒大”，连同其附属公司简称“中国恒大集团”）《内幕消息拟议的境外债务重组季度业务更新》（以下简称“《内幕消息公告》”或“中国恒大公告”），披露内容如下：

### “一、近期事件

中国恒大及其顾问在过去几个月与中国恒大的不同利益相关者就拟议的中国恒大集团境外债务重组（以下简称“拟议重组”）进行了建设性对话。

中国恒大与以下项目的一些主要持有人取得了进展：（1）中国恒大发行的本金总额为139.225亿美元的美元高级担保票据（以下简称“现有恒大票据”）；和（2）由景程有限公司（以下简称“景程”）发行并由（其中包括）天基控股有限公司（以下简称“天基”，与其子公司合称“天基集团”）担保的本金总额为52.26亿美元的美元优先票据（以下简称“现有景程票据”，与现有恒大票据合称“现有票据”）。中国恒大欣然宣布，这些讨论最终与现有票据持有人特别小组成员（以下简称“债权人特别小组”）就拟议重组的核心条款达成具有约束力的协议。

### 二、拟议重组

中国恒大和其中包括债权人特别小组签署条款清单（定义见下方），是为实现拟议重组的重大而积极的里程碑，代表着各方在实现拟议重组方面取得了重大进展。

#### 1、主要条款

拟议重组的主要条款载于三份日期为2023年3月20日的具有约束力的条款清单（统称为“条款清单”，而每一份为“条款清单”）：

（1）由许家印先生、中国恒大以及持有现有恒大票据的债权人特别小组成员签署的具有约束力的恒大协议安排（定义见《内幕消息公告》附录）的条款清单（以下简称“恒大条款清单”）；

（2）由景程以及持有现有景程票据的债权人特别小组成员签署的景程协议

安排（定义见《内幕消息公告》附录）的条款清单（以下简称“景程条款清单”）；  
和

（3）由天基以及持有现有景程票据的债权人特别小组成员签署的天基协议安排（定义见《内幕消息公告》附录）的条款清单（以下简称“天基条款清单”）。

每一份条款清单的副本（其中敏感的附件和附表已移除，且敏感信息已遮盖）详见《内幕消息公告》附录。

拟议重组预计将通过在开曼群岛、香港、英属维京群岛和/或其他适用的司法管辖区的协议安排或其他程序进行。特别地，A组和C组的债务（定义见恒大条款清单）将受恒大协议安排约束。针对恒大协议安排、景程协议安排和天基协议安排中的每项协议安排而言，相关重组的生效日期将在相关协议安排文件所载的先决条件已获满足或豁免后合理可行的情况下尽快发生。重组生效日（如各条款清单中所定义）预计为2023年10月1日，最后期限日（如各条款清单中所定义）为2023年12月15日（可依据各条款清单的条款延长）。

恒大协议安排中协议安排对价的分配为：（1）对于A组，A组债务基于A组的全部应计索赔；（2）对于C组，C组债务基于“差额索偿”（即扣除针对非中国恒大的任一方的任何相关权利（无论是本金、担保或质押支持）的评估价值）。差额索偿的价值应经过独立的评估和裁定程序，该程序应在协议安排文件中列出。

条款清单构成中国恒大与债权人特别小组之间协议的基础。因此，各方同意及承诺本着诚意合作并尽其最大努力，以（1）商定重组支持协议，并（2）在此后必要时达成进一步协议，以实施拟议重组。各方承认并同意，条款列表仅记录某些已同意的关键商业条款，不应指示其他任何条款和条件。拟议重组应通过重组支持协议以及后续的必要时进一步协议和协议安排文件，以实施拟议重组。

根据条款清单，中国恒大集团预计在不迟于2023年3月31日（或与债权人特别小组达成合意的其他日期）就恒大协议安排、景程协议安排和天基协议安排中的每项协议安排与持有现有恒大票据或现有景程票据的（按所适用的）债权人特别小组达成合意并签订一份或多份重组支持协议。中国恒大将于适时就此作出进一步公布。

中国恒大将会促使A组债务的担保子公司和恒大地产遵守与拟议重组有关

的恒大条款清单。

## 2、恒大物业股份的处理

按恒大条款清单的构想，恒大物业集团有限公司，其为中国恒大的一个子公司，股份于香港联合交易所有限公司（以下简称“联交所”）上市（股票代码：6666.HK，以下简称“恒大物业”），其股份（以下简称“恒大物业股份”），由中国恒大持有的合计：（1）2,493,778,025 股的恒大物业股份（相当于截至恒大条款清单日期的已发行恒大物业股份总数的约 23.1%）；以及（2）749,465,275 股的恒大物业股份（相当于截至恒大条款清单日期已发行恒大物业股份总数的约 6.9%），应存入证券账户并质押以分别为 A2 恒大物业股票挂钩票据和 C2 恒大物业股票挂钩票据（均在恒大条款清单中定义）提供担保（以下简称“恒大物业股份账户质押”）。

受恒大物业股份账户质押约束的恒大物业股份可以在恒大条款清单中规定的某些条件下会被释放以出售给战略投资者。向战略投资者出售恒大物业股份应在 A2 恒大物业股票挂钩票据和 C2 恒大物业股票挂钩票据之间按比例进行。

此外，中国恒大将发行强制可交换债券，可交换为 2,331,985,700 股的恒大物业股份（占截至恒大条款清单日期已发行恒大物业股份总数的约 21.57%），这些恒大物业股份应存入质押的证券账户（受限于惯常的解除条款）。

## 3、恒大新能源汽车股份的处理

按恒大条款清单的构想，中国恒大新能源汽车集团有限公司，其为中国恒大的一个子公司，股份于联交所上市（股票代码：0708.HK，以下简称“恒大新能源汽车”），其股份（以下简称“恒大新能源汽车股份”），由中国恒大持有的合计：（1）与 A2 恒大新能源汽车股票挂钩票据（在恒大条款清单中定义）相关的 1,749,634,360 股的恒大新能源汽车股份（相当于截至恒大条款清单日期的已发行恒大新能源汽车股份总数的约 16.1%）；（2）与 C2 恒大新能源汽车股票挂钩票据（在恒大条款清单中定义）相关的 1,503,503,540 股的恒大新能源汽车股份（相当于截至恒大条款清单日期的已发行恒大新能源汽车股份总数的约 13.9%），将存入托管账户（以下简称“恒大新能源汽车托管账户”）。

在恒大新能源汽车托管账户下持有的恒大新能源汽车股份可以在恒大条款清单中规定的某些条件下会被解除托管以出售给战略投资者。向战略投资者出售

恒大新能源汽车股份应按 A2 恒大新能源汽车股票挂钩票据和 C2 恒大新能源汽车股票挂钩票据之间的比例进行。

中国恒大将发行强制可交换债券，可交换为 3,094,810,100 股的恒大新能源汽车股份（占截至恒大条款清单日期已发行恒大新能源汽车股份总数的约 28.54%），这些恒大新能源汽车股份应存入质押的证券账户（受限于惯常的解除条款）

受限于获得相关批准后，作为拟议重组的一部分，中国恒大及其他方向恒大新能源汽车提供的总额约为 27.04 亿美元（包括截至 2023 年 10 月 1 日的应计利息）的若干贷款将按每股 3.84 港元的换股价转换为新能源汽车新股，其中约 24.21 亿美元将用作恒大新能源汽车强制可交换债券（定义见恒大条款清单）的交换财产，并为 A2 恒大新能源汽车股票挂钩票据和 C2 恒大新能源汽车股票挂钩票据之利益存入相关的恒大新能源汽车托管账户。

#### 4、交易亮点

拟议重组遵循国际重组规则和实践，既依法公平保障了各类债权人的合法权益，包括安排境外资产作为境外债务的补充增信；又给予债权人充分灵活性可在不同方案中进行选择，兼顾不同类型债权人的具体情况和要求偏好。拟议重组将在一定程度上缓解境外债务偿还压力，为中国恒大恢复经营解决境内问题提供条件。中国恒大将尽最大努力恢复资金、业务的良性循环，修复资本结构，实现平稳运营。

在恒大协议安排中，A 组和 C 组债权人都有权就其待分配的可获偿金额的处理方式选择两种选择之一。在方案 1 中，协议安排债权人可以按其可获偿金额 1:1 的转换比率获得将由中国恒大发行的新票据，新票据期限为 10 - 12 年，将随着时间的推移偿还。在方案 2 下，协议安排债权人可以选择将其可获偿金额转换为：（1）期限为五至九年的将由中国恒大发行的新票据；（2）由五笔与恒大物业、恒大新能源汽车或中国恒大上市股票挂钩的股权挂钩票据构成的组合，挂钩方式包括由其担保、挂钩、可强制交换或可强制转换对应股票（按所适用的）；或（3）两者的组合。

在景程协议安排中，债权人将获得五笔由景程发行的期限为四至八年的新票据，本金总额为 65 亿美元。

在天基协议安排中，债权人将获得四笔由天基发行的期限为五至八年的新票据，本金总额为8亿美元。

此外，作为恒大协议安排和天基协议安排的一部分，同意费将根据相关协议安排文件的条款以将由相关协议安排公司发行的实物支付新票据的方式支付给合格的债权人。

中国恒大集团设立了一个重组专用账户，为境外重组和所有境外债权人的利益持有若干境外资产处置的净收益。除其他事项之外，重组专用账户的安排规定只能根据该安排的条款为有限的目的从账户提取资金，例如支付中国恒大集团的境外重组费用和若干规定类型的境外运营成本。

## 5、境内进展

境内层面，中国恒大集团希望可以通过完成拟议重组来为恢复运营提供必要条件，带动境内债权人与中国恒大集团达成和解，进而使中国恒大集团恢复有序运营，并逐步产生偿债现金流。2022年以来，中国恒大集团先后完成9支境内公司债券本金和/或利息的展期，展期期限为6个月至1年不等，涉及约本金金额人民币535亿元，利息人民币37.03亿元。同时，中国恒大集团境内债务逾期规模较大，于2022年12月31日境内有息负债逾期金额达到约人民币2,084亿元，境内商业承兑汇票逾期金额达到约人民币3,263亿元，境内或有债务逾期金额达到约人民币1,573亿元<sup>1</sup>，并且部分境内债权人也就此对中国恒大集团采取了法律行动。具体可见下文“六、法院、行政或仲裁程序”。

## 6、要求提供信息及加入恒大条款清单

关于拟议重组的信息要求都可以直接向中国恒大的财务顾问提出：

华利安诺基（中国）有限公司

邮箱：Evergrande@HL.com

不是恒大票据条款列表初始方的中国恒大其他债权人，可以通过联系中国恒大的财务顾问及填写加入表格（可应要求提供）作为加入的债权人（定义见恒大条款清单）加入恒大条款清单。详情请参阅中国恒大于2023年3月22日披露的《内幕消息拟议的境外债务重组季度业务更新》公告后附的恒大条款清单。

## 三、最新业务进展

---

<sup>1</sup> 境内有息负债和或有债务逾期金额以相关合同正常约定还款时间计算，不考虑交叉违约或加速等类似条款。

## 1、中国恒大概况

中国恒大集团为综合企业，主要在中国从事地产开发、物业投资、物业管理、新能源汽车开发及生产、文化旅游等业务。中国恒大集团的三个主要业务分部概要如下：

(1) **房地产开发业务：**房地产开发业务是中国恒大集团的主要业务线，已取得 1,316 个房地产开发项目。房地产开发业务占中国恒大 2021 年收入的约 93.1%。中国恒大的大部分项目都是恒大地产持有的，天基亦持有位于中国大陆的 35 个项目的股权，其中天基持有 21 个项目的多数股权。

(2) **物业管理业务：**中国恒大集团的物业管理业务是通过恒大物业运营的。恒大物业主要为中国恒大集团地产业务所开发的房地产项目提供物业管理服务。截至中国恒大公告发布之日，恒大物业管理的物业中约有 70% 为中国恒大集团开发的物业。截至中国恒大公告发布之日，中国恒大持有恒大物业 51.7% 的股权。

(3) **新能源汽车业务：**恒大新能源汽车，从事产业园地产开发和健康管理业务，同时也开展新能源汽车和电池业务。截至中国恒大公告发布之日，中国恒大持有恒大新能源汽车 58.5% 的股权。

以下是三个主要业务部门的最新财务和运营情况：

## 2、房地产业务<sup>2</sup>

为切实保护购房者和债权人的合法权益，中国恒大集团努力保持生产经营的稳定性。为此，中国恒大集团努力争取了超过 6,800 家施工单位和 388 家材料合作供货商的支持，非严寒地区 591 个保交楼项目已有效复工。2022 年，中国恒大集团交付了约 30.1 万套房屋。截至 2023 年 2 月末，中国恒大集团已完成保交楼任务交付 42.1 万套、4,882 万平方米建筑面积（以下简称“建筑面积”）的任务，涉及 515 个项目。

2021 年，中国恒大集团合同销售人民币 4,430 亿元，合同销售建筑面积约 5,430 万平方米。2022 年，中国恒大集团实现合约销售约人民币 317 亿元（扣除抵款后的金额为约人民币 196 亿元），合约销售建筑面积约 390.4 万平方米。2023 年 1 月至 2 月期间，中国恒大集团实现合约销售约人民币 65.7 亿元（扣除扣除转让给施工单位或供货商的实物支付的财产后的金额为约人民币 47.5 亿元），

---

<sup>2</sup> 本节下的合约销售的金额，合约销售和交付的建筑面积均为基于中国恒大集团或天基集团（按适用的情况）拥有权益的项目之总额。

合约销售建筑面积约 91.1 万平方米。

**天基集团下的房地产业务：**2022 年，天基集团合同销售约人民币 43.32 亿元（扣除扣除转让给施工单位或供货商的实物支付的财产后的金额为约人民币 27.56 亿元），合同销售建筑面积约 42.8 万平方米。

### 3、物业管理业务

截至 2023 年 2 月 28 日，恒大物业有 2,730 个在管项目，其在管总建筑面积约 5.05 亿平方米，为超过 330 万业主提供物业管理服务。这些在管项目覆盖 22 个省、5 个自治区、4 个直辖市和香港。截至 2023 年 2 月 28 日，恒大物业总签约建筑面积约 8.22 亿平方米，签约项目总数 3,142 个。

根据恒大物业 2021 年度未经审计的示意性财务信息，恒大物业在 2021 年收入约人民币 145.86 亿元，税息折旧及摊销前利润约人民币 42.35 亿元。恒大物业的经营活动现金流出为 2021 财年 104.93 亿元<sup>3</sup>，投资活动产生的现金流出 12.84 亿元，融资活动产生的现金流入 0.62 亿元。

### 4、新能源汽车业务

恒驰 5 于 2022 年 9 月 16 日正式量产，首批量产车已于 2022 年 10 月 29 日开始交付。截至中国恒大公告发布之日，恒大新能源汽车已交付超过 900 辆车。

由于流动资金紧张，为能维持基本的业务运营，恒大新能源汽车已采取措施削减成本，例如削减其员工人数。截至 2023 年 3 月，恒大新能源共有 2,795 名员工<sup>5</sup>，相比之下，截至 2022 年 6 月 30 日员工数为 3,742 名。在没有新流动性注入的情况下，恒大新能源汽车将面临停产风险。

## 四、清算分析

中国恒大已聘请 Deloitte Advisory (Hong Kong) Limited（以下简称“德勤香港”）对清算情景下境外债权人的预估回收率进行分析（以下简称“回收率分析”）<sup>6</sup>。回收率分析涵盖了中国恒大集团实体合计资产净值的大约 80%<sup>7</sup>。初步分析基于拟议重组不成功且中国恒大被迫清算的情况。

<sup>3</sup> 中国恒大公告中包含的税息折旧及摊销前利润（未计利息、税项、折旧和摊销前的盈利）的计算方法是将营业收入与折旧和摊销、减值损失、其他损失相加，并减去其他收入。对恒大物业的关联方的经营性应收按 80% 计提减值，但尚未对恒大物业约人民币 134 亿元被质押为第三方提供担保之事件（以下简称“恒大物业质押”）所涉及的人民币 134 亿计提减值。

<sup>4</sup> 该部分现金流出包括恒大物业质押所涉及的人民币 134 亿元。

<sup>5</sup> 包含已停工人员 931 人，其中汽车板块 493 人，电池板块 438 人。

<sup>6</sup> 回收率分析所用信息均为中国恒大截至 2022 年 11 月 9 日所提供，德勤香港没有独立核实或审计。

<sup>7</sup> 中国恒大集团实体的合计资产净值代表了每一家集团实体的资产净值的加总，未考虑任何合并的调整。

根据初步分析，在集团层面的清算中对中国恒大的境外无担保债权人的预估回收预计约为人民币 97.28 亿元，不同组别债权人的预估回收率如下：

债权人组合	预计回收率
中国恒大的境外无担保债权人	3.35%
现有恒大票据持有人	5.92%
现有景程票据持有人	6.49-9.34% <sup>8</sup>
天基的境外无担保债权人	2.05%

回收率分析涉及广泛使用估计和假设，受中国恒大集团无法控制的不确定性和或有事件的影响。预估回收率的实现可能会受到不可预见的事件和基本假设能否实现的影响。因此，实际回收率可能与上方列示的预估回收率存在重大差异。

## 五、财务信息

以下财务信息未经审计，由中国恒大管理层根据目前可获得的信息编制，仅供参考。该等财务信息未经中国恒大核数师或审核委员会审阅。由于此类财务信息未经审计并考虑到中国恒大的情况，其可能会发生变化或调整。提醒中国恒大股东和投资者不要依赖这些财务信息做出投资决定。

截至 2021 年 12 月 31 日未经审计的示意性财务信息是根据中国恒大 2021 年中期报告编制的，并通过纳入各实体自 2021 年 7 月至 12 月期间各实体账户余额的变化并抵销公司间交易进行调整。恒大物业、恒大新能源汽车、房车宝集团股份有限公司业务与房地产开发业务不同的子公司，由各自的管理团队编制示意性财务信息，并纳入中国恒大示意性财务信息内。

新冠疫情造成的影响，以及供货商与中国恒大之间存在纠纷和诉讼，导致难以收集到财产交付登记所需的信息。同时，房地产交付、收入确认和影响示意性财务信息的其他因素存在不确定性。

地产销售的时间表及销售价格受市场状况影响，存货减值金额存在不确定性。由于投资物业的估值取决于未来业务计划，现阶段该等计划具有不确定性，因此投资物业的减值金额也存在不确定性。

已经触发的股权回购义务在中国恒大公告所列举的资产负债表中被视为贸易和其他应付款项。向外部对手方提供的担保被当作或有负债处理，这并未反映在资产负债表中。

<sup>8</sup> 如果假设现有景程票据下的维好协议无效，预估回收率为 6.49%；如果假设现有景程票据下的维好协议有效，预估回收率为 9.34%。

以下为中国恒大集团截至 2021 年 12 月 31 日未经审计的示意性主要合并财务信息：

单位：十亿元人民币

主要资产负债表数据	截至 2021 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	64
存货	998
贸易及其他应收款项	228
投资性物业	72
长期投资	71
其他资产	266
<b>总资产</b>	<b>1,699</b>
短期借款/一年内到期的长期借款	558
长期借款	-
贸易和其他应付款项	862
其他债务	478
<b>负债总额</b>	<b>1,898</b>
<b>股本总额</b>	<b>(199)</b>

以下是恒大物业及其子公司截至 2021 年 12 月 31 日未经审计的示意性主要合并财务信息<sup>9</sup>：

单位：百万元人民币

主要资产负债表数据	截至 2021 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	1,198
存货	3
贸易及其他应收款项	16,630
固定资产	104
长期投资	21
商誉及无形资产	2,621
其他资产	93
<b>总资产</b>	<b>20,670</b>
短期借款/一年内到期的长期借款	150
长期借款	150
贸易和其他应付款项	5,786
其他债务	3,603
<b>债总额</b>	<b>9,689</b>
<b>股本总额</b>	<b>10,981</b>

<sup>9</sup> 对恒大物业的关联方的经营性应收按 80%计提减值，但尚未对恒大物业质押所涉及的人民币 134 亿计提减值。

以下是恒大新能源汽车及其子公司截至 2021 年 12 月 31 日未经审计的示意性主要合并财务信息<sup>10</sup>：

单位：百万元人民币

主要资产负债表数据	截至 2021 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	1,287
交易性金融资产	2,795
存货	112
贸易及其他应收款项	14,657
固定资产	4,517
在建工程	18,028
长期投资	-
无形资产	12,776
其他资产	5,348
<b>总资产</b>	<b>59,521</b>
短期借款/一年内到期的长期借款	13,885
长期借款	11,271
贸易和其他应付款项	28,885
其他债务	4,789
<b>负债总额</b>	<b>58,830</b>
<b>股本总额</b>	<b>691</b>

以下是天基集团截至 2021 年 12 月 31 日未经审计的示意性主要合并财务信息：

单位：百万元人民币

主要资产负债表数据	截至 2021 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	3,229
存货	88,430
贸易及其他应收款项	75,344
投资性物业	12,286
长期投资	11,215
其他资产	12,537
<b>总资产</b>	<b>203,041</b>
短期借款/一年内到期的长期借款	65,457
长期借款	-
贸易和其他应付款项	138,728
其他债务	11,825

<sup>10</sup> 下述恒大新能源汽车的未经审计的示意性主要财务信息仅包含其汽车板块及电池板块，未包含其地产板块。

主要资产负债表数据	截至 2021 年 12 月 31 日
债总额	216,010
股本总额	(12,969)

## 1、债务概况

截至 2021 年 12 月 31 日，根据中国恒大未经审计的示意性财务信息，中国恒大的有息债务在合并基础上总额约为人民币 5,584 亿元<sup>11</sup>，或有债务约人民币 1,953 亿元，其中，对合营企业、联营企业及第三方借款的担保余额<sup>12</sup>约人民币 1,020 亿元，未触发的股权回购义务约人民币 933 亿元。下表按相关债务或负债发生地及是否有担保物的情况列示中国恒大集团有息债务及或有负债明细。

单位：百万元人民币

有息债务和或有债务	有息债务	或有债务
境内债务	418,112	194,866
境外债务	140,284	409

单位：百万元人民币

有息债务和或有债务	有息债务	或有债务
有担保物的债务	311,190	141,728
无担保物的债务	247,206	53,547

## 2、公司间结余

仅出于进行回收率分析的目的，根据相关实体的管理账目和为解决彼时未调整的公司间结余差异的某些假设，回收率分析对象实体之间的公司间结余矩阵得以编制。

截至 2021 年 12 月 31 日，中国恒大与中国恒大集团主要实体之间的公司间结余概述如下：

(1) 中国恒大旗下其他境内实体（不包括天基、恒大物业和恒大新能源汽车及其各自旗下实体）对天基旗下境内实体的公司间应付款净额约为人民币 140 亿元；

(2) 天基及其旗下境外实体对中国恒大及其旗下境外实体（不包括天基、恒大物业和恒大新能源汽车及其旗下各自实体）的公司间应付款净额约为人民币 380 亿元；

(3) 天基及其旗下境外实体对中国恒大旗下其他境内实体（不包括天基、

<sup>11</sup> 债务概况中此处使用的汇率为 1 美元兑换人民币 6.38 元，1 港元兑换人民币 0.82 元。

<sup>12</sup> 包括按全额索偿基础的某些 C 组索偿的本金。

恒大物业和恒大新能源汽车及其旗下各自实体)的公司间应付款净额约为人民币 160 亿元。

(4) 中国恒大及其旗下实体(不包括恒大物业和恒大新能源汽车及其各自旗下实体)对恒大物业旗下实体的公司间应付款净额约为人民币 110 亿元<sup>13</sup>;

(5) 恒大新能源汽车及其旗下实体对中国恒大及其旗下实体(不包括恒大物业和恒大新能源汽车及其各自旗下实体)的公司间应付款净额约为人民币 200 亿元; 以及

(6) 恒大新能源汽车旗下实体对恒大物业旗下的公司间应付款净额约为人民币 1 百万元。

上述公司间结余为回收率分析对象间的结余, 并不代表中国恒大集团所有公司间结余。上述结余基于仅为回收率分析目的而准备的公司间结余矩阵, 而该矩阵又基于各个实体的管理账目, 并通过某些假设解决了任何未调整的差异。因此, 实际的公司间结余可能与上述存在重大差异。

与上述公司间结余有关的应付款反映了中国恒大集团旗下相关实体之间的资金流转, 并未签署针对利率、到期日或担保的书面协议。

### 3、流动性和现金状况

截至 2021 年 12 月 31 日, 根据中国恒大未经审计的示意性财务信息, 中国恒大集团的合并现金余额(不包括中国恒大的上市子公司, 恒大物业和恒大新能源汽车及其各自的子公司持有的现金)约为人民币 534.22 亿元, 其中约人民币 520.82 亿元为受限现金, 约人民币 13.41 亿元为非受限现金<sup>14</sup>。

截至 2021 年 12 月 31 日, 根据天基未经审计的示意性财务信息, 天基集团的综合现金余额约为人民币 32.29 亿元, 其中约人民币 24.67 亿元为受限现金, 约人民币 7.62 亿元为非受限现金。

### 4、关键境外非核心资产

作为拟议重组的一部分, 中国恒大集团向 (1) 恒大协议安排中的 A 组债权人, (2) 恒大协议安排中的 A 组债权人和 C 组债权人, 以及 (3) 天基协议安排中的债权人分配了若干依法归属于境外债权人的境外非核心资产(为与中国恒大

---

<sup>13</sup> 本公司及其旗下实体(不包括恒大物业和恒大新能源汽车及其各自旗下实体)对恒大物业旗下实体的公司间应付款净额未包括恒大物业质押所涉及的全部金额中的约人民币 20 亿元, 因恒大物业旗下相关实体不在回收率分析的范围之内。

<sup>14</sup> 98%的非受限现金属于房地产开发业务部门, 分布在 7,000 多个实体中。

集团房地产开发业务、物业管理业务、新能源汽车业务、电池业务无直接关系的), 其截至 2022 年 8 月 31 日的账面总价值分别为约 10.13 亿美元、约 9.59 亿美元和约 19.09 亿美元<sup>15</sup>。出售这些非核心资产的任何所得款项净额将用于赎回根据恒大协议安排和天基协议安排(按适用的情况)所发行的相关票据。

## 5、预测现金流

### (1) 中国恒大

未来三年,中国恒大的核心任务是“保交楼”,将努力保持“复工复产”维持有序运营,预计需要额外人民币 2,500 亿元至人民币 3,000 亿元融资。期间现有项目的无杠杆自由现金流将主要用于偿还续建所需新增融资,对中国恒大层面无抵押担保债务偿还能力较弱。

从第 4 年开始,假设中国恒大能基本恢复正常经营,且尚未确认为实施主体的旧改项目得以继续开发,中国恒大无杠杆自由现金流预计将逐步增加。预计 2026 年至 2036 年年均可实现无杠杆自由现金流约 1,100 亿元至 1,500 亿元。需要说明的是,前述现金流尚未考虑偿还项目层面存量债务。

但仍需提醒的是,中国恒大境内大部分项目面临债务违约和诉讼风险,将会对中国恒大未来造成额外现金流损失以及对项目正常开发进度造成阻碍。

### (2) 天基

未来三年,天基的核心任务是“保交楼”,将努力保持“复工复产”维持有序运营,预计需要额外 10 亿元至 20 亿元融资。期间现有项目的无杠杆自由现金流将主要用于偿还续建所需新增融资,对天基层面无抵押担保债务偿还能力较弱。

从第 4 年开始,假设天基能基本恢复正常经营,天基无杠杆自由现金流预计将逐步增加。预计 2026 年至 2036 年年均可实现无杠杆自由现金流约 40 亿元至 60 亿元。需要说明的是,前述现金流尚未考虑偿还项目层面存量债务。

但仍需提醒的是,天基境内大部分项目面临债务违约和诉讼风险,将会对天基未来造成额外现金流损失以及对项目正常开发进度造成阻碍。

### (3) 恒大物业

假设恒大地产持续经营,继续交付房屋并转化为恒大物业在管面积,同时恒大物业保留现有外拓力度,预计恒大物业到 2026 年将拥有 5.33 至 6.52 亿平方米

---

<sup>15</sup> 市场状况和相关资产的情况自 2022 年 8 月 31 日以来已经发生变化并可能在未来发生重大变化,因此这些境外非核心资产的账面价值可能与其市场价值存在显著差异。

的在管面积。暂不考虑恒大物业质押所涉及的人民币134亿元，2023年至2026年的累计无杠杆现金流预计将达到人民币130亿元至人民币170亿元之间。

#### **(4) 恒大新能源汽车**

恒大新能源汽车如能在未来寻求超过人民币290亿元融资，计划推出多款旗舰车型，并望实现量产，在此计划下，2023年至2026年的累计无杠杆现金流预计将达到人民币70亿元至人民币50亿元之间。

上述所有财务预测以2021年管理层报表为基础，取决于诸多假设和前提条件，存在较多不确定性，中国恒大无法保证按前述预测实现经营成果。

### **6、财务报表的公布**

根据中国恒大2023年1月16日就更换核数师有关的公告。罗兵咸永道会计师事务所(以下简称“罗兵咸”)应中国恒大的建议辞任中国恒大核数师，自2023年1月16日起生效。考虑中国恒大的审核委员会的推荐建议下，中国恒大董事会亦已议决委任上会栢诚会计师事务所有限公司(以下简称“上会栢诚”)为中国恒大新核数师，以填补罗兵咸辞任后的临时空缺，任期直至中国恒大下届股东周年大会结束为止。上会栢诚为上会会计师事务所(特殊普通合伙)于香港的成员所。其获得委任后即开始工作。中国恒大集团2021年年度业绩的审计和2022年中期业绩的审查仍在进行中。中国恒大将在可行的情况下尽快公布2021年经审计的年度业绩和2022年中期业绩。

### **六、法院、行政或仲裁程序**

根据中国恒大于2022年6月27日、2022年9月5日、2022年9月8日、2022年11月28日以及2023年3月20日就清盘呈请有关的公告。清盘呈请的聆讯将进一步押后至2023年7月31日。

许多境内债权人也对恒大集团采取了法律行动。截至中国恒大公告之日，目标金额1亿元以上未决诉讼案件数量超过789件，其目标金额总额达到约人民币3,313亿元，未决仲裁案件数量超过43件，其目标金额总额达到约人民币322亿元。除中国恒大已公告的程序外，中国恒大认为，截至中国恒大公告发布之日，不存在单独来看会对拟议重组产生重大影响的针对中国恒大集团的未决诉讼、仲裁或行政程序。

### **七、恒大物业独立调查**

恒大物业质押的独立调查结果已于2023年2月15日公布。

中国恒大正与恒大物业商讨偿还恒大物业质押所涉及款项的方案。中国恒大将在有关偿还方案落实后，发出进一步公告。

#### 八、复牌进度

中国恒大将努力在实际情况下尽快满足复牌条件。截至中国恒大公告发布之日，没有任何一项复牌条件得到满足。

中国恒大将在适当的时候进一步发布公告，向中国恒大的股东和其他投资者通报任何重大进展。中国恒大仍在编制中国恒大集团未发出的经审核年度业绩，中国恒大公告所载资料仅为中国恒大根据中国恒大集团未经审核财务信息而作出之初步评估，尚未经中国恒大核数师确认或审核或董事会审核委员会审阅，有可能需要作出调整。中国恒大集团的经审核的实际业绩可能与中国恒大公告所载数据有所不同。中国恒大股东及潜在投资者于买卖中国恒大证券时务请审慎行事并考虑咨询专业人士的意见。

#### 九、短暂停牌

中国恒大的股份由二零二二年三月二十一日上午九时起停止买卖。中国恒大股份的买卖将继续暂停，直到进一步通知。”

除上述发行人披露的信息外，受托管理人通过查询中国执行信息公开网网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 等网站，发现发行人存在被列为失信被执行人、被执行人、所持股权被冻结等情形。为保护投资者的合法权益，中信建投证券股份有限公司就该重大事项提请投资者关注：

##### 1、被列为失信被执行人

经查询，截至2023年3月26日，发行人存在下述被列为失信被执行人的情形：

##### (1) (2022) 鲁 0113 执 1266 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	济南市长清区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022) 鲁 0113 民初 855 号民事判决书
立案时间	2022 年 6 月 24 日

案号	(2022)鲁0113执1266号
做出执行依据单位	济南市长清区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2022年9月20日

**(2) (2022) 粤 1704 执 1737 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤1704民初2822号
立案时间	2022年7月5日
案号	(2022)粤1704执1737号
做出执行依据单位	广东省阳江市阳东区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年9月28日

**(3) (2022) 粤 1702 执 3972 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤1702民初191号
立案时间	2022年7月29日
案号	(2022)粤1702执3972号
做出执行依据单位	阳江市江城区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2022年9月29日

**(4) (2022) 粤 1702 执 4364 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤17民初46号
立案时间	2022年8月26日
案号	(2022)粤1702执4364号
做出执行依据单位	广东省阳江市中级人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2022年10月14日

**(5) (2022)川0311执399号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	自贡市沿滩区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2021)川0311民初1725号
立案时间	2022年5月9日
案号	(2022)川0311执399号
做出执行依据单位	自贡市沿滩区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年10月30日

**(6) (2022)川0311执398号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	自贡市沿滩区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2021)川0311民初1726号
立案时间	2022年5月9日
案号	(2022)川0311执398号
做出执行依据单位	自贡市沿滩区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年10月30日

**(7) (2022)津0114执6713号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市武清区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2022)津0114民初1722号
立案时间	2022年10月28日
案号	(2022)津0114执6713号
做出执行依据单位	天津市武清区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

发布时间	2022年11月23日
------	-------------

**(8) (2022) 皖 1802 执 6238 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	宣城市宣州区人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1802民初4982号
立案时间	2022年11月17日
案号	(2022)皖1802执6238号
做出执行依据单位	宣城市宣州区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年11月24日

**(9) (2022) 粤 2072 执 6742 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	中山市第二人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤2072民初19262号
立案时间	2022年6月10日
案号	(2022)粤2072执6742号
做出执行依据单位	中山市第二人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年11月27日

**(10) (2022) 鲁 0782 执 3832 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	诸城市人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁0782民初4726号
立案时间	2022年11月17日
案号	(2022)鲁0782执3832号
做出执行依据单位	诸城市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2022年11月30日

**(11) (2022) 粤 1704 执 2241 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2021)粤17民初92号
立案时间	2022年10月12日
案号	(2022)粤1704执2241号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月1日

**(12) (2022) 浙 0482 执 2427 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	平湖市人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0482民初165号
立案时间	2022年10月24日
案号	(2022)浙0482执2427号
做出执行依据单位	嘉兴平湖法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2022年12月7日

**(13) (2022) 粤 1972 执 15082 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	东莞市第二人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤19民初209号
立案时间	2022年9月26日
案号	(2022)粤1972执15082号
做出执行依据单位	广东省东莞市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月10日

**(14) (2022) 闽 01 执 2182 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	福州市中级人民法院
省份	福建
执行依据文号	(2022)闽01民初1609号
立案时间	2022年10月9日
案号	(2022)闽01执2182号
做出执行依据单位	福州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2022年12月12日

**(15) (2022) 皖 1504 执 1473 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	六安市叶集区人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1504民初805号
立案时间	2022年12月6日
案号	(2022)皖1504执1473号
做出执行依据单位	六安市叶集区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月16日

**(16) (2022) 沪 0117 执 6647 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	上海市松江区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪0117民初7504号
立案时间	2022年12月17日
案号	(2022)沪0117执6647号
做出执行依据单位	松江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月20日

**(17) (2022) 川 0105 执 5416 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市青羊区人民法院
省份	四川

执行依据文号	(2021)川0105民初15106号
立案时间	2022年4月11日
案号	(2022)川0105执5416号
做出执行依据单位	成都市青羊区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月28日

**(18) (2022) 川 0105 执 6362 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市青羊区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2021)川0105民初15033号
立案时间	2022年4月29日
案号	(2022)川0105执6362号
做出执行依据单位	成都市青羊区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月28日

**(19) (2022) 川 0105 执 6365 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市青羊区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2021)川0105民初15030号
立案时间	2022年4月29日
案号	(2022)川0105执6365号
做出执行依据单位	成都市青羊区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月28日

**(20) (2022) 川 0105 执 6359 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市青羊区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2021)川0105民初15024号
立案时间	2022年4月29日

案号	(2022)川0105执6359号
做出执行依据单位	成都市青羊区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月28日

**(21) (2022) 赣 0202 执 2207 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	景德镇市昌江区人民法院
省份	江西
执行依据文号	(2022)赣0202民初5004号
立案时间	2022年11月3日
案号	(2022)赣0202执2207号
做出执行依据单位	景德镇市昌江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月28日

**(22) (2022) 豫 0225 执 2426 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	兰考县人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫0225民初3572号
立案时间	2022年11月21日
案号	(2022)豫0225执2426号
做出执行依据单位	兰考县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2022年12月29日

**(23) (2022) 桂 0602 执 1400 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2021)桂0602民初5614号
立案时间	2022年6月13日
案号	(2022)桂0602执1400号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2022年12月30日

**(24) (2022) 浙 0624 执 1810 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	新昌县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0624民初2641号
立案时间	2022年11月22日
案号	(2022)浙0624执1810号
做出执行依据单位	浙江省新昌县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年1月20日

**(25) (2022) 浙 0624 执 1848 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	新昌县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0624民初2657号
立案时间	2022年12月6日
案号	(2022)浙0624执1848号
做出执行依据单位	新昌县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年1月20日

**(26) (2023) 沪 0117 执 356 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	上海市松江区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪0117民初7383号
立案时间	2023年1月13日
案号	(2023)沪0117执356号
做出执行依据单位	松江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

发布时间	2023年2月2日
------	-----------

**(27) (2023) 鲁 0402 执 316 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	枣庄市市中区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁0402民初4279号
立案时间	2023年2月9日
案号	(2023)鲁0402执316号
做出执行依据单位	枣庄市市中区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年2月16日

**(28) (2023) 浙 0282 执 260 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	慈溪市人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0282民初5436号
立案时间	2023年1月11日
案号	(2023)浙0282执260号
做出执行依据单位	宁波慈溪法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年2月16日

**(29) (2023) 鲁 0402 执 317 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	枣庄市市中区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁042民初4280号
立案时间	2023年2月9日
案号	(2023)鲁0402执317号
做出执行依据单位	枣庄市市中区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年2月20日

**(30) (2023) 沪 0115 执 4903 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪0115民初49440号
立案时间	2023年2月3日
案号	(2023)沪0115执4903号
做出执行依据单位	浦东新区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年3月3日

**(31) (2022) 鲁 0782 执 3830 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	诸城市人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁0782民初4723号
立案时间	2022年11月17日
案号	(2022)鲁0782执3830号
做出执行依据单位	诸城市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2023年3月6日

**(32) (2023) 皖 0123 执 626 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	肥西县人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖0123民初4983号
立案时间	2023年2月7日
案号	(2023)皖0123执626号
做出执行依据单位	肥西县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年3月7日

**(33) (2023) 浙 0624 执 103 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	新昌县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0624民初1927号
立案时间	2023年1月16日
案号	(2023)浙0624执103号
做出执行依据单位	新昌县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年3月10日

**(34) (2023) 浙 0324 执 771 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	永嘉县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0324民初4954号
立案时间	2023年2月16日
案号	(2023)浙0324执771号
做出执行依据单位	温州永嘉法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年3月16日

**(35) (2022) 津 0114 执 6812 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市武清区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2021)津0114民初15934号
立案时间	2022年11月7日
案号	(2022)津0114执6812号
做出执行依据单位	天津市武清区人民法院南蔡村人民法庭
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年3月16日

**(36) (2023) 桂 0108 执 174 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	南宁市良庆区人民法院
省份	广西

执行依据文号	(2022)桂0108民初5913号
立案时间	2023年1月5日
案号	(2023)桂0108执174号
做出执行依据单位	南宁市良庆区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年3月22日

**(37) (2023) 桂 0602 执 146 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂0602民初2818号
立案时间	2023年1月9日
案号	(2023)桂0602执146号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年3月23日

**(38) (2023) 桂 0602 执 147 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂0602民初2817号
立案时间	2023年1月9日
案号	(2023)桂0602执147号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年3月23日

**(39) (2023) 粤 1704 执 291 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤17民初73号
立案时间	2023年2月7日

案号	(2023)粤1704执291号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年3月24日

## 2、发行人存在资产被执行的情况

根据中国执行信息公开网，截至2023年3月26日，发行人存在389条被执行信息，被执行金额合计347.41亿元，具体情况见附件一。

## 3、发行人所持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

截至2023年3月26日，发行人作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权共计154笔，具体情况见附件二。

上述重大事项提及的中国恒大集团境外债务重组取得了重大进展，但更新的业务及财务数据表明发行人的生产经营仍面临着众多困难，虽然除20恒大01和20恒大04之外的境内公司债券均获得展期，但其后续兑付存在重大不确定性。中信建投证券作为受托管理人，将持续督导发行人进一步梳理重大事项情况，及时履行信息披露义务，并提示投资者关注相关风险。

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

中信建投证券后续将密切关注对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

## 三、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：中信建投证券恒大地产债券项目组

联系电话：010-65608397

(以下无正文)

(本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司控股股东拟议的境外债务重组及季度业务更新等重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)

中信建投证券股份有限公司



附件一：发行人被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-03-24	(2023)粤08执280号	湛江市中级人民法院	3,063.22
2	恒大地产集团有限公司	2023-03-23	(2023)粤0391执1729号	深圳前海合作区人民法院	2,089.94
3	恒大地产集团有限公司	2023-03-23	(2023)赣01执303号	南昌市中级人民法院	52,414.41
4	恒大地产集团有限公司	2023-03-23	(2023)粤52执409号	揭阳市中级人民法院	101.69
5	恒大地产集团有限公司	2023-03-23	(2023)粤52执408号	揭阳市中级人民法院	10.00
6	恒大地产集团有限公司	2023-03-23	(2023)鲁0104执1283号	济南市槐荫区人民法院	117.60
7	恒大地产集团有限公司	2023-03-22	(2023)粤0305执5518号	深圳市南山区人民法院	100.00
8	恒大地产集团有限公司	2023-03-22	(2023)粤0606执8718号	佛山市顺德区人民法院	0.02
9	恒大地产集团有限公司	2023-03-21	(2023)浙01执339号	杭州市中级人民法院	35,250.94
10	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)川0193执1980号	四川自由贸易试验区人民法院	62.07
11	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)川0193执1982号	四川自由贸易试验区人民法院	13.08
12	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)沪0116执恢229号	上海市金山区人民法院	200.00
13	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)粤0391执恢231号	深圳前海合作区人民法院	103.45
14	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)苏0602执2077号	南通市崇川区人民法院	4,531.30
15	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)黔0115执3364号	贵阳市观山湖区人民法院	2,462.40
16	恒大地产集团有限公司	2023-03-20	(2023)黔0115执3363号	贵阳市观山湖区人民法院	5,018.13
17	恒大地产集团有限公司	2023-03-17	(2023)川0502执929号	泸州市江阳区人民法院	67.27
18	恒大地产集团有限公司	2023-03-17	(2023)皖0123执1411号	肥西县人民法院	3,001.95
19	恒大地产集团有限公司	2023-03-17	(2023)皖0422执1312号	寿县人民法院	40.40
20	恒大地产集团有限公司	2023-03-16	(2023)晋01执恢135号	太原市中级人民法院	136,092.39
21	恒大地产集团有限公司	2023-03-16	(2023)桂03执175号	桂林市中级人民法院	30,812.52
22	恒大地产集团有限公司	2023-03-15	(2023)粤0103执2252号	广州市荔湾区人民法院	4.52
23	恒大地产集团有限公司	2023-03-14	(2023)粤0391执1611号	深圳前海合作区人民法院	4,234.86

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2023-03-14	(2023)粤0305执4936号	深圳市南山区人民法院	200.00
25	恒大地产集团有限公司	2023-03-14	(2023)粤0391执1613号	深圳前海合作区人民法院	684.35
26	恒大地产集团有限公司	2023-03-14	(2023)粤0103执2173号	广州市荔湾区人民法院	52.36
27	恒大地产集团有限公司	2023-03-13	(2023)粤0391执1587号	深圳前海合作区人民法院	2,933.50
28	恒大地产集团有限公司	2023-03-13	(2023)粤0103执2148号	广州市荔湾区人民法院	383.51
29	恒大地产集团有限公司	2023-03-11	(2023)粤0305执4685号	深圳市南山区人民法院	7.16
30	恒大地产集团有限公司	2023-03-11	(2023)粤0305执4679号	深圳市南山区人民法院	10.64
31	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)黔0115执2915号	贵阳市观山湖区人民法院	2,243.23
32	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)鄂12执113号	咸宁市中级人民法院	15,000.00
33	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)闽0206执恢327号	厦门市湖里区人民法院	806.93
34	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)粤0103执2134号	广州市荔湾区人民法院	1.13
35	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)川0105执4388号	成都市青羊区人民法院	87.04
36	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)赣0703执1371号	赣州市南康区人民法院	34.04
37	恒大地产集团有限公司	2023-03-10	(2023)闽0206执恢326号	厦门市湖里区人民法院	529.32
38	恒大地产集团有限公司	2023-03-09	(2023)粤0115执6044号	广州市南沙区人民法院	36.94
39	恒大地产集团有限公司	2023-03-09	(2023)鲁0982执1006号	新泰市人民法院	200.00
40	恒大地产集团有限公司	2023-03-09	(2023)粤0303执6160号	深圳市罗湖区人民法院	156.01
41	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)川0107执3985号	成都市武侯区人民法院	492.41
42	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)辽08执161号	营口市中级人民法院	1,207.98
43	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)川1181执488号	峨眉山市人民法院	33.05
44	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)川1181执489号	峨眉山市人民法院	20.05
45	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)川1181执490号	峨眉山市人民法院	53.39
46	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)粤52执342号	揭阳市中级人民法院	569.19
47	恒大地产集团有限公司	2023-03-08	(2023)苏0117执1250号	南京市溧水区人民法院	50.00

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)粤 0103 执 2079 号	广州市荔湾区人民法院	641.17
49	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)晋 0109 执 871 号	太原市万柏林区人民法院	3.37
50	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)川 0193 执 1650 号	四川自由贸易试验区人民法院	131.76
51	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)晋 0109 执 884 号	太原市万柏林区人民法院	17.85
52	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)粤 0605 执 5425 号	佛山市南海区人民法院	6,615.35
53	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)晋 0109 执 881 号	太原市万柏林区人民法院	19.76
54	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)津 0116 执 5476 号	天津市滨海新区人民法院	1,041.27
55	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)粤 0103 执 2066 号	广州市荔湾区人民法院	644.68
56	恒大地产集团有限公司	2023-03-07	(2023)赣 0103 执 1245 号	南昌市西湖区人民法院	9.47
57	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)豫 01 执 564 号	郑州市中级人民法院	26,064.49
58	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)川 0193 执 1609 号	四川自由贸易试验区人民法院	104.23
59	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)川 0193 执 1608 号	四川自由贸易试验区人民法院	249.98
60	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)川 0193 执 1576 号	四川自由贸易试验区人民法院	88.57
61	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)川 0193 执 1569 号	四川自由贸易试验区人民法院	104.73
62	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)川 0104 执 3065 号	成都市锦江区人民法院	1,064.18
63	恒大地产集团有限公司	2023-03-06	(2023)皖 1181 执 765 号	天长市人民法院	256.63
64	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1967 号	广州市荔湾区人民法院	0.22
65	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1965 号	广州市荔湾区人民法院	0.22
66	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1960 号	广州市荔湾区人民法院	0.70
67	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1961 号	广州市荔湾区人民法院	0.70
68	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1962 号	广州市荔湾区人民法院	0.12
69	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1964 号	广州市荔湾区人民法院	0.12
70	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1963 号	广州市荔湾区人民法院	0.12
71	恒大地产集团有限公司	2023-03-04	(2023)粤 0103 执 1966 号	广州市荔湾区人民法院	0.70

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2023-03-03	(2023)苏 0191 执 755 号	江宁经济技术开发区人民法院	4,186.82
73	恒大地产集团有限公司	2023-03-02	(2023)粤 0607 执 1451 号	佛山市三水区人民法院	10.23
74	恒大地产集团有限公司	2023-03-02	(2023)粤 0607 执 1456 号	佛山市三水区人民法院	770.08
75	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)粤 0103 执 483 号	深圳市罗湖区人民法院	472.96
76	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)粤 0307 执 8031 号	深圳市龙岗区人民法院	372.85
77	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)粤 0305 执 4097 号	深圳市南山区人民法院	100.00
78	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)桂 0206 执 430 号	柳州市柳江区人民法院	37.66
79	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)川 0311 执 244 号	自贡市沿滩区人民法院	796.49
80	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)川 0115 执 907 号	成都市温江区人民法院	317.18
81	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)桂 0102 执 1250 号	南宁市兴宁区人民法院	4.19
82	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)赣 0402 执 576 号	九江市庐山区人民法院	446.78
83	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)鲁 0911 执 420 号	泰安市岱岳区人民法院	16.60
84	恒大地产集团有限公司	2023-03-01	(2023)粤 0103 执 1836 号	广州市荔湾区人民法院	142.90
85	恒大地产集团有限公司	2023-02-28	(2023)苏 0685 执 895 号	海安市人民法院	102.72
86	恒大地产集团有限公司	2023-02-28	(2023)桂 01 执 599 号	南宁市中级人民法院	62,674.56
87	恒大地产集团有限公司	2023-02-28	(2023)粤 03 执 247 号	深圳市中级人民法院	384,002.23
88	恒大地产集团有限公司	2023-02-27	(2023)浙 06 执 233 号	绍兴市中级人民法院	22,449.23
89	恒大地产集团有限公司	2023-02-27	(2023)粤 0605 执 4876 号	佛山市南海区人民法院	2,593.23
90	恒大地产集团有限公司	2023-02-27	(2023)粤 0391 执 1165 号	深圳前海合作区人民法院	5,668.37
91	恒大地产集团有限公司	2023-02-27	(2023)粤 0391 执 1179 号	深圳前海合作区人民法院	822.87
92	恒大地产集团有限公司	2023-02-26	(2023)粤 0307 执 7665 号	深圳市龙岗区人民法院	946.25
93	恒大地产集团有限公司	2023-02-23	(2023)粤 06 执 394 号	佛山市中级人民法院	93,558.45
94	恒大地产集团有限公司	2023-02-23	(2023)闽 0103 执 1542 号	福州市台江区人民法院	317.75
95	恒大地产集团有限公司	2023-02-23	(2023)闽 0103 执 1543 号	福州市台江区人民法院	158.88

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2023-02-22	(2023)粤0607执1317号	佛山市三水区人民法院	199.11
97	恒大地产集团有限公司	2023-02-22	(2023)鄂01执884号	武汉市中级人民法院	18,364.75
98	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)粤16执164号	河源市中级人民法院	3.06
99	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)粤0112执3597号	广州市黄埔区人民法院	2,500.00
100	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)粤0112执3604号	广州市黄埔区人民法院	4,764.53
101	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)川1303执456号	南充市高坪区人民法院	37.55
102	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)辽02执132号	大连市中级人民法院	55,402.85
103	恒大地产集团有限公司	2023-02-21	(2023)鲁1681执415号	邹平县人民法院	302.04
104	恒大地产集团有限公司	2023-02-20	(2023)赣10执92号	抚州市中级人民法院	14,007.59
105	恒大地产集团有限公司	2023-02-20	(2023)粤0607执1222号	佛山市三水区人民法院	173.83
106	恒大地产集团有限公司	2023-02-20	(2023)粤1203执184号	肇庆市鼎湖区人民法院	16,898.45
107	恒大地产集团有限公司	2023-02-20	(2023)赣01执214号	南昌市中级人民法院	38,031.62
108	恒大地产集团有限公司	2023-02-20	(2023)粤0103执1570号	广州市荔湾区人民法院	208.33
109	恒大地产集团有限公司	2023-02-17	(2023)苏0685执755号	海安市人民法院	182.95
110	恒大地产集团有限公司	2023-02-17	(2023)苏0685执753号	海安市人民法院	314.05
111	恒大地产集团有限公司	2023-02-17	(2023)粤1303执368号	惠州市惠阳区人民法院	150.01
112	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)浙0324执771号	永嘉县人民法院	150.00
113	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)粤1702执964号	阳江市江城区人民法院	80.30
114	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)苏0117执825号	南京市溧水区人民法院	2.00
115	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)苏0117执824号	南京市溧水区人民法院	14.84
116	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)闽0304执710号	莆田市荔城区人民法院	896.20
117	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)闽0304执712号	莆田市荔城区人民法院	89.84
118	恒大地产集团有限公司	2023-02-16	(2023)闽0304执711号	莆田市荔城区人民法院	34.43
119	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)粤0103执483号	青岛市城阳区人民法院	63.82

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
120	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)粤0605执4045号	佛山市南海区人民法院	579.78
121	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)粤0607执1149号	佛山市三水区人民法院	54.68
122	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)粤0785执恢113号	恩平市人民法院	127.10
123	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)晋0802执918号	运城市盐湖区人民法院	55.84
124	恒大地产集团有限公司	2023-02-15	(2023)皖01执271号	合肥市中级人民法院	16,030.07
125	恒大地产集团有限公司	2023-02-14	(2023)鄂1202执724号	咸宁市咸安区人民法院	104.59
126	恒大地产集团有限公司	2023-02-13	(2023)辽08执151号	营口市中级人民法院	195,944.24
127	恒大地产集团有限公司	2023-02-13	(2023)粤0305执2913号	深圳市南山区人民法院	100.00
128	恒大地产集团有限公司	2023-02-12	(2023)粤20执165号	中山市中级人民法院	10.05
129	恒大地产集团有限公司	2023-02-12	(2023)粤20执164号	中山市中级人民法院	16.30
130	恒大地产集团有限公司	2023-02-12	(2023)粤20执162号	中山市中级人民法院	29.82
131	恒大地产集团有限公司	2023-02-12	(2023)粤20执163号	中山市中级人民法院	26.36
132	恒大地产集团有限公司	2023-02-10	(2023)粤0103执1404号	广州市荔湾区人民法院	823.60
133	恒大地产集团有限公司	2023-02-10	(2023)冀09执60号	沧州市中级人民法院	17,398.11
134	恒大地产集团有限公司	2023-02-10	(2023)冀09执61号	沧州市中级人民法院	17,398.09
135	恒大地产集团有限公司	2023-02-10	(2023)豫0304执210号	洛阳市瀍河回族区人民法院	133.26
136	恒大地产集团有限公司	2023-02-10	(2023)粤0103执1405号	广州市荔湾区人民法院	5.84
137	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)粤0391执恢84号	深圳前海合作区人民法院	3.90
138	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)苏0991执283号	盐城经济技术开发区人民法院	150.00
139	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)苏0991执281号	盐城经济技术开发区人民法院	150.00
140	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)苏0991执280号	盐城经济技术开发区人民法院	150.00
141	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)晋0213执329号	大同市平城区人民法院	14.90
142	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)晋0213执328号	大同市平城区人民法院	60.06
143	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)辽14执恢2号	葫芦岛市中级人民法院	11,024.89

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
144	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)苏 0991 执 279 号	盐城经济技术开发区人民法院	150.00
145	恒大地产集团有限公司	2023-02-09	(2023)豫 13 执 152 号	南阳市中级人民法院	22,330.13
146	恒大地产集团有限公司	2023-02-08	(2023)粤 0103 执 1251 号	广州市荔湾区人民法院	494.92
147	恒大地产集团有限公司	2023-02-08	(2023)辽 1403 执 163 号	葫芦岛市龙港区人民法院	16.24
148	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)苏 0205 执 709 号	无锡市锡山区人民法院	167.04
149	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)粤 1704 执 291 号	阳江市阳东区人民法院	6.89
150	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)沪 0117 执 1030 号	上海市松江区人民法院	107.76
151	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)粤 0607 执 962 号	佛山市三水区人民法院	506.98
152	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)苏 03 执 78 号	徐州市中级人民法院	27,445.88
153	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)粤 0305 执 2588 号	深圳市南山区人民法院	23.88
154	恒大地产集团有限公司	2023-02-07	(2023)粤 0391 执 875 号	深圳前海合作区人民法院	689.73
155	恒大地产集团有限公司	2023-02-06	(2023)粤 0112 执 2284 号	广州市黄埔区人民法院	13.49
156	恒大地产集团有限公司	2023-02-06	(2023)桂 0206 执 268 号	柳州市柳江区人民法院	12.30
157	恒大地产集团有限公司	2023-02-06	(2023)粤 0103 执 1175 号	广州市荔湾区人民法院	105.04
158	恒大地产集团有限公司	2023-02-06	(2023)粤 03 执 123 号	深圳市中级人民法院	99,867.97
159	恒大地产集团有限公司	2023-02-06	(2023)辽 02 执 79 号	大连市中级人民法院	24,299.50
160	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)晋 0107 执 390 号	太原市杏花岭区人民法院	7.99
161	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)晋 0107 执 388 号	太原市杏花岭区人民法院	5.78
162	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)琼 01 执 111 号	海口市中级人民法院	3,181.31
163	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)粤 0607 执 856 号	佛山市三水区人民法院	19.32
164	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)粤 0607 执 854 号	佛山市三水区人民法院	181.78
165	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)粤 0103 执 1052 号	广州市荔湾区人民法院	8.12
166	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)浙 1002 执 499 号	台州市椒江区人民法院	271.13
167	恒大地产集团有限公司	2023-02-03	(2023)沪 0115 执 4903 号	上海市浦东新区人民法院	3,596.44

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
168	恒大地产集团有限公司	2023-02-02	(2023)粤 20 执 123 号	中山市中级人民法院	10.40
169	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)粤 0103 执 1011 号	广州市荔湾区人民法院	31.70
170	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)川 0311 执 149 号	自贡市沿滩区人民法院	16.47
171	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)川 0193 执 760 号	四川自由贸易试验区人民法院	181.98
172	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)粤 0303 执 2346 号	深圳市罗湖区人民法院	452.14
173	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)川 0193 执 702 号	四川自由贸易试验区人民法院	828.83
174	恒大地产集团有限公司	2023-02-01	(2023)粤 0303 执 2344 号	深圳市罗湖区人民法院	153.69
175	恒大地产集团有限公司	2023-01-31	(2023)粤 0111 执 3413 号	广州市白云区人民法院	27.33
176	恒大地产集团有限公司	2023-01-30	(2023)粤 0103 执 883 号	广州市荔湾区人民法院	956.23
177	恒大地产集团有限公司	2023-01-30	(2023)吉 01 执 142 号	长春市中级人民法院	10,000.00
178	恒大地产集团有限公司	2023-01-30	(2023)吉 01 执 144 号	长春市中级人民法院	40,999.96
179	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0103 执 842 号	广州市荔湾区人民法院	205.80
180	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0103 执 841 号	广州市荔湾区人民法院	205.80
181	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0103 执 840 号	广州市荔湾区人民法院	205.80
182	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0103 执 843 号	广州市荔湾区人民法院	205.80
183	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0607 执 727 号	佛山市三水区人民法院	69.40
184	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0303 执 2004 号	深圳市罗湖区人民法院	301.54
185	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)粤 0103 执 837 号	广州市荔湾区人民法院	205.80
186	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)桂 0702 执 213 号	中山市中级人民法院	72.36
187	恒大地产集团有限公司	2023-01-29	(2023)苏 0117 执 498 号	南京市溧水区人民法院	30.00
188	恒大地产集团有限公司	2023-01-18	(2023)粤 0303 执 1433 号	深圳市罗湖区人民法院	157.60
189	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)粤 0106 执 1574 号	广州市天河区人民法院	258.00
190	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)浙 0624 执 103 号	新昌县人民法院	151.45
191	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 184 号	太原市尖草坪区人民法院	0.48

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
192	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 183 号	太原市尖草坪区人民法院	57.69
193	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 182 号	太原市尖草坪区人民法院	0.38
194	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 180 号	太原市尖草坪区人民法院	0.30
195	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 181 号	太原市尖草坪区人民法院	41.98
196	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 178 号	太原市尖草坪区人民法院	0.39
197	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 179 号	太原市尖草坪区人民法院	31.80
198	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 0108 执 177 号	太原市尖草坪区人民法院	43.95
199	恒大地产集团有限公司	2023-01-16	(2023)晋 01 执恢 14 号	太原市中级人民法院	37,000.00
200	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)沪 0117 执 356 号	上海市松江区人民法院	50.00
201	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)粤 0607 执 548 号	佛山市三水区人民法院	10.00
202	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)赣 0103 执 329 号	南昌市西湖区人民法院	10.43
203	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)晋 0108 执 135 号	太原市尖草坪区人民法院	17.38
204	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)晋 0108 执 136 号	太原市尖草坪区人民法院	0.19
205	恒大地产集团有限公司	2023-01-13	(2023)粤 0307 执 2387 号	深圳市龙岗区人民法院	117.66
206	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 483 号	广州市荔湾区人民法院	84.22
207	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 458 号	广州市荔湾区人民法院	714.14
208	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0112 执 889 号	广州市黄埔区人民法院	38.35
209	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 22 号	葫芦岛市龙港区人民法院	16.12
210	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 24 号	葫芦岛市龙港区人民法院	10.30
211	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 25 号	葫芦岛市龙港区人民法院	17.97
212	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 23 号	葫芦岛市龙港区人民法院	20.73
213	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 27 号	葫芦岛市龙港区人民法院	22.88
214	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 28 号	葫芦岛市龙港区人民法院	36.96
215	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)辽 1403 执 26 号	葫芦岛市龙港区人民法院	22.09

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
216	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)鄂 0704 执 176 号	鄂州市鄂城区人民法院	26.27
217	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 487 号	广州市荔湾区人民法院	84.22
218	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 490 号	广州市荔湾区人民法院	84.22
219	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 489 号	广州市荔湾区人民法院	84.22
220	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 488 号	广州市荔湾区人民法院	55.43
221	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0103 执 481 号	广州市荔湾区人民法院	84.22
222	恒大地产集团有限公司	2023-01-12	(2023)粤 0305 执 1617 号	深圳市南山区人民法院	40.37
223	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0112 执 858 号	广州市黄埔区人民法院	902.00
224	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)浙 0282 执 260 号	慈溪市人民法院	1,240.50
225	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0605 执 1219 号	佛山市南海区人民法院	183.99
226	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0303 执 661 号	深圳市罗湖区人民法院	154.97
227	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)赣 01 执 89 号	南昌市中级人民法院	31,022.80
228	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0391 执 376 号	深圳前海合作区人民法院	2,454.58
229	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0112 执 861 号	广州市黄埔区人民法院	280.80
230	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0103 执 424 号	广州市荔湾区人民法院	52.64
231	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0103 执 422 号	广州市荔湾区人民法院	31.58
232	恒大地产集团有限公司	2023-01-11	(2023)粤 0112 执 857 号	广州市黄埔区人民法院	79.29
233	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)粤 1702 执 205 号	阳江市江城区人民法院	357.90
234	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)川 0311 执 78 号	自贡市沿滩区人民法院	4.68
235	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)川 0311 执 79 号	自贡市沿滩区人民法院	5.83
236	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)粤 0112 执 799 号	广州市黄埔区人民法院	105.38
237	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)粤 16 执 31 号	河源市中级人民法院	302.58
238	恒大地产集团有限公司	2023-01-10	(2023)粤 16 执 32 号	河源市中级人民法院	116.65
239	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)粤 0106 执 445 号	广州市天河区人民法院	2.35

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
240	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)鲁 0391 执 90 号	淄博高新技术产业开发区人民法院	1,511.68
241	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)桂 0602 执 146 号	防城港市港口区人民法院	8.39
242	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)桂 0602 执 147 号	防城港市港口区人民法院	9.68
243	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)京 74 执 9 号	北京金融法院	79,145.89
244	恒大地产集团有限公司	2023-01-09	(2023)云 01 执恢 23 号	昆明市中级人民法院	41,007.27
245	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)粤 1303 执 27 号	惠州市惠阳区人民法院	20.84
246	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)粤 0391 执 196 号	深圳前海合作区人民法院	4,553.85
247	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)黑 0103 执 177 号	哈尔滨市南岗区人民法院	105.60
248	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)黑 0103 执 175 号	哈尔滨市南岗区人民法院	107.46
249	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)苏 0411 执 86 号	常州市新北区人民法院	0.94
250	恒大地产集团有限公司	2023-01-06	(2023)粤 53 执 4 号	云浮市中级人民法院	5.69
251	恒大地产集团有限公司	2023-01-05	(2023)粤 0606 执 308 号	佛山市顺德区人民法院	1.64
252	恒大地产集团有限公司	2023-01-04	(2023)粤 0605 执 366 号	佛山市南海区人民法院	490.77
253	恒大地产集团有限公司	2023-01-04	(2023)粤 0305 执 881 号	深圳市南山区人民法院	8.35
254	恒大地产集团有限公司	2023-01-04	(2023)桂 0109 执 13 号	南宁市邕宁区人民法院	384.95
255	恒大地产集团有限公司	2023-01-03	(2023)粤 52 执 4 号	揭阳市中级人民法院	81.10
256	恒大地产集团有限公司	2023-01-03	(2023)粤 52 执 2 号	揭阳市中级人民法院	1.02
257	恒大地产集团有限公司	2023-01-03	(2023)鄂 0105 执 2 号	武汉市汉阳区人民法院	1,851.33
258	恒大地产集团有限公司	2023-01-03	(2023)粤 2071 执 15 号	中山市第一人民法院	62.56
259	恒大地产集团有限公司	2023-01-03	(2023)粤 2071 执 14 号	中山市第一人民法院	102.90
260	恒大地产集团有限公司	2023-01-01	(2023)粤 0305 执 27 号	深圳市南山区人民法院	126.77
261	恒大地产集团有限公司	2022-12-14	(2022)川 0193 执 8152 号	四川自由贸易试验区人民法院	518.16
262	恒大地产集团有限公司	2022-12-14	(2022)粤 0103 执 10975 号	广州市荔湾区人民法院	427.61
263	恒大地产集团有限公司	2022-12-14	(2022)粤 0103 执 10977 号	广州市荔湾区人民法院	526.34

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
264	恒大地产集团有限公司	2022-12-12	(2022)粤0605执30041号	佛山市南海区人民法院	26.40
265	恒大地产集团有限公司	2022-12-12	(2022)粤16执850号	河源市中级人民法院	61.56
266	恒大地产集团有限公司	2022-12-08	(2022)桂0702执2958号	钦州市钦南区人民法院	5,673.87
267	恒大地产集团有限公司	2022-12-08	(2022)川0106执11632号	成都市金牛区人民法院	19,840.96
268	恒大地产集团有限公司	2022-12-07	(2022)闽0304执4495号	莆田市荔城区人民法院	112.73
269	恒大地产集团有限公司	2022-12-06	(2022)浙0624执1848号	新昌县人民法院	16.82
270	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10902号	广州市荔湾区人民法院	205.24
271	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10890号	广州市荔湾区人民法院	205.21
272	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10894号	广州市荔湾区人民法院	205.21
273	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10887号	广州市荔湾区人民法院	205.11
274	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10888号	广州市荔湾区人民法院	205.24
275	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10874号	广州市荔湾区人民法院	205.24
276	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10900号	广州市荔湾区人民法院	205.21
277	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10904号	广州市荔湾区人民法院	205.11
278	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10898号	广州市荔湾区人民法院	205.21
279	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10875号	广州市荔湾区人民法院	205.11
280	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10872号	广州市荔湾区人民法院	204.90
281	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10877号	广州市荔湾区人民法院	204.90
282	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10903号	广州市荔湾区人民法院	205.24
283	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10899号	广州市荔湾区人民法院	205.21
284	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10897号	广州市荔湾区人民法院	205.21
285	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10896号	广州市荔湾区人民法院	205.21
286	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10873号	广州市荔湾区人民法院	204.90
287	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10879号	广州市荔湾区人民法院	204.90

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
288	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10880号	广州市荔湾区人民法院	204.90
289	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10892号	广州市荔湾区人民法院	205.21
290	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10870号	广州市荔湾区人民法院	204.90
291	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10895号	广州市荔湾区人民法院	205.21
292	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10901号	广州市荔湾区人民法院	205.21
293	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10876号	广州市荔湾区人民法院	204.90
294	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10886号	广州市荔湾区人民法院	205.13
295	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10871号	广州市荔湾区人民法院	204.90
296	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10869号	广州市荔湾区人民法院	204.90
297	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10883号	广州市荔湾区人民法院	205.21
298	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10891号	广州市荔湾区人民法院	205.21
299	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10884号	广州市荔湾区人民法院	204.90
300	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10885号	广州市荔湾区人民法院	204.90
301	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10882号	广州市荔湾区人民法院	204.90
302	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10878号	广州市荔湾区人民法院	204.90
303	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10881号	广州市荔湾区人民法院	204.90
304	恒大地产集团有限公司	2022-12-02	(2022)粤0103执10889号	广州市荔湾区人民法院	205.21
305	恒大地产集团有限公司	2022-12-01	(2022)粤2071执25333号	广州市荔湾区人民法院	109.96
306	恒大地产集团有限公司	2022-11-30	(2022)粤0106执25489号	广州市天河区人民法院	1.46
307	恒大地产集团有限公司	2022-11-30	(2022)粤53执495号	云浮市中级人民法院	234.18
308	恒大地产集团有限公司	2022-11-23	(2022)鄂0116执6332号	武汉市黄陂区人民法院	50.88
309	恒大地产集团有限公司	2022-11-22	(2022)浙0624执1810号	新昌县人民法院	10.61
310	恒大地产集团有限公司	2022-11-18	(2022)川0192执2978号	四川天府新区成都片区人民法院	369,952.21
311	恒大地产集团有限公司	2022-11-15	(2022)鄂0116执6209号	武汉市黄陂区人民法院	51.18

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
312	恒大地产集团有限公司	2022-11-14	(2022)鄂 0103 执 11449 号	武汉市江汉区人民法院	208.77
313	恒大地产集团有限公司	2022-11-14	(2022)鄂 0103 执 11450 号	武汉市江汉区人民法院	208.77
314	恒大地产集团有限公司	2022-11-14	(2022)浙 0305 执 731 号	温州市洞头区人民法院	200.00
315	恒大地产集团有限公司	2022-11-14	(2022)粤 52 执 1111 号	揭阳市中级人民法院	30.37
316	恒大地产集团有限公司	2022-11-08	(2022)粤 03 执 5899 号	深圳市中级人民法院	0.17
317	恒大地产集团有限公司	2022-11-08	(2022)粤 0103 执 10445 号	广州市荔湾区人民法院	201.89
318	恒大地产集团有限公司	2022-11-08	(2022)粤 0112 执 16175 号	广州市黄埔区人民法院	2,567.14
319	恒大地产集团有限公司	2022-11-08	(2022)粤 0112 执 16174 号	广州市黄埔区人民法院	3,703.27
320	恒大地产集团有限公司	2022-11-07	(2022)津 0114 执 6812 号	天津市武清区人民法院	35.19
321	恒大地产集团有限公司	2022-11-07	(2022)津 0114 执 6811 号	天津市武清区人民法院	152.30
322	恒大地产集团有限公司	2022-11-03	(2022)湘 0112 执 5480 号	长沙市望城区人民法院	11.69
323	恒大地产集团有限公司	2022-11-01	(2022)沪 74 执 1272 号	上海金融法院	54.56
324	恒大地产集团有限公司	2022-10-26	(2022)川 0182 执 2717 号	彭州市人民法院	84,751.53
325	恒大地产集团有限公司	2022-10-25	(2022)苏 0117 执 3258 号	南京市溧水区人民法院	12.34
326	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10154 号	广州市荔湾区人民法院	104.28
327	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10160 号	广州市荔湾区人民法院	104.28
328	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10159 号	广州市荔湾区人民法院	20.86
329	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10161 号	广州市荔湾区人民法院	20.86
330	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10158 号	广州市荔湾区人民法院	10.43
331	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10156 号	广州市荔湾区人民法院	10.43
332	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10155 号	广州市荔湾区人民法院	104.28
333	恒大地产集团有限公司	2022-10-24	(2022)粤 0103 执 10157 号	广州市荔湾区人民法院	10.43
334	恒大地产集团有限公司	2022-10-13	(2022)粤 0103 执 9951 号	广州市荔湾区人民法院	134.57
335	恒大地产集团有限公司	2022-10-13	(2022)粤 0103 执 9969 号	广州市荔湾区人民法院	67.26

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
336	恒大地产集团有限公司	2022-10-12	(2022)湘0112执4796号	长沙市望城区人民法院	38.95
337	恒大地产集团有限公司	2022-10-10	(2022)粤13执596号	广东省惠州市中级人民法院	79,407.55
338	恒大地产集团有限公司	2022-10-10	(2022)粤0103执9902号	广州市荔湾区人民法院	36.93
339	恒大地产集团有限公司	2022-10-09	(2022)闽01执2182号	福州市中级人民法院	16,134.31
340	恒大地产集团有限公司	2022-10-09	(2022)苏1002执3485号	扬州市广陵区人民法院	750.00
341	恒大地产集团有限公司	2022-10-08	(2022)京02执1156号	北京市第二中级人民法院	15,373.67
342	恒大地产集团有限公司	2022-10-08	(2022)闽0304执3914号	莆田市荔城区人民法院	34.05
343	恒大地产集团有限公司	2022-09-26	(2022)粤0305执13106号	深圳市南山区人民法院	2.65
344	恒大地产集团有限公司	2022-09-23	(2022)湘0112执4537号	长沙市望城区人民法院	1.04
345	恒大地产集团有限公司	2022-09-22	(2022)粤0103执9590号	广州市荔湾区人民法院	153.53
346	恒大地产集团有限公司	2022-09-20	(2022)粤0103执9516号	广州市荔湾区人民法院	63.53
347	恒大地产集团有限公司	2022-09-09	(2022)粤0304执29956号	深圳市福田区人民法院	75.20
348	恒大地产集团有限公司	2022-09-09	(2022)粤0304执29957号	深圳市福田区人民法院	101.37
349	恒大地产集团有限公司	2022-08-25	(2022)粤20执767号	中山市中级人民法院	8.97
350	恒大地产集团有限公司	2022-08-23	(2022)湘0112执4188号	长沙市望城区人民法院	24.46
351	恒大地产集团有限公司	2022-08-19	(2022)黑10执250号	牡丹江市中级人民法院	16,642.44
352	恒大地产集团有限公司	2022-08-11	(2022)粤0304执27765号	深圳市福田区人民法院	53.97
353	恒大地产集团有限公司	2022-08-10	(2022)粤0391执3815号	深圳前海合作区人民法院	811.03
354	恒大地产集团有限公司	2022-07-28	(2022)内0502执4139号	通辽市科尔沁区人民法院	5,830.62
355	恒大地产集团有限公司	2022-07-28	(2022)粤0103执7791号	广州市荔湾区人民法院	21.72
356	恒大地产集团有限公司	2022-07-28	(2022)粤0103执7826号	广州市荔湾区人民法院	206.51
357	恒大地产集团有限公司	2022-07-25	(2022)粤0103执7717号	广州市荔湾区人民法院	28.26
358	恒大地产集团有限公司	2022-07-18	(2022)粤0305执9315号	深圳市南山区人民法院	17.46
359	恒大地产集团有限公司	2022-07-14	(2022)粤0105执15018号	广州市海珠区人民法院	7.64

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
360	恒大地产集团有限公司	2022-07-13	(2022)粤0103执7452号	广州市荔湾区人民法院	21.85
361	恒大地产集团有限公司	2022-07-13	(2022)粤0103执7453号	广州市荔湾区人民法院	30.22
362	恒大地产集团有限公司	2022-07-07	(2022)苏0507执2237号	苏州市相城区人民法院	187,704.23
363	恒大地产集团有限公司	2022-07-07	(2022)苏0507执2238号	苏州市相城区人民法院	153,921.84
364	恒大地产集团有限公司	2022-07-07	(2022)苏0507执2236号	苏州市相城区人民法院	1,372.00
365	恒大地产集团有限公司	2022-07-04	(2022)内05执186号	通辽市中级人民法院	15,731.97
366	恒大地产集团有限公司	2022-06-14	(2022)粤0103执6612号	广州市荔湾区人民法院	12.71
367	恒大地产集团有限公司	2022-06-14	(2022)粤0103执6608号	广州市荔湾区人民法院	87.14
368	恒大地产集团有限公司	2022-06-10	(2022)粤2072执6742号	中山市第二人民法院	82.21
369	恒大地产集团有限公司	2022-05-27	(2022)粤0105执12026号	广州市海珠区人民法院	68.31
370	恒大地产集团有限公司	2022-05-12	(2022)粤01执2674号	广州市中级人民法院	169,317.70
371	恒大地产集团有限公司	2022-05-05	(2022)黔01执1101号	贵阳市中级人民法院	54,688.18
372	恒大地产集团有限公司	2022-04-11	(2022)粤0105执9424号	广州市海珠区人民法院	45.49
373	恒大地产集团有限公司	2022-03-14	(2022)粤1803执1097号	清远市清新区人民法院	3.95
374	恒大地产集团有限公司	2022-03-11	(2022)粤0103执2432号	广州市荔湾区人民法院	41.05
375	恒大地产集团有限公司	2022-03-07	(2022)粤1803执934号	清远市清新区人民法院	3.98
376	恒大地产集团有限公司	2022-02-25	(2022)粤0103执1987号	广州市荔湾区人民法院	23.40
377	恒大地产集团有限公司	2022-02-24	(2022)粤01执1153号	广州市中级人民法院	120,974.71
378	恒大地产集团有限公司	2022-01-28	(2022)粤0103执932号	广州市荔湾区人民法院	1,882.89
379	恒大地产集团有限公司	2022-01-20	(2022)湘0112执739号	长沙市望城区人民法院	26.56
380	恒大地产集团有限公司	2022-01-06	(2022)粤01执67号	广州市中级人民法院	83,295.19
381	恒大地产集团有限公司	2022-01-05	(2022)粤0103执136号	广州市荔湾区人民法院	17.01
382	恒大地产集团有限公司	2021-12-21	(2021)粤0103执9363号	广州市荔湾区人民法院	912.51
383	恒大地产集团有限公司	2021-12-21	(2021)粤0103执9361号	广州市荔湾区人民法院	510.81

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
384	恒大地产集团有限公司	2021-12-14	（2021）粤 01 执 8059 号	广州市中级人民法院	74,140.40
385	恒大地产集团有限公司	2021-12-14	（2021）粤 01 执 8058 号	广州市中级人民法院	66,292.65
386	恒大地产集团有限公司	2021-12-01	(2021)苏 06 执 377 号	南通市中级人民法院	33,863.72
387	恒大地产集团有限公司	2021-11-19	（2021）粤 01 执 7588 号	广州市中级人民法院	18,131.87
388	恒大地产集团有限公司	2021-11-08	（2021）粤 01 执 7325 号	广州市中级人民法院	51,369.40
389	恒大地产集团有限公司	2021-10-22	（2021）粤 01 执 6932 号	广州市中级人民法院	24,336.62

附件二：发行人直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
1	恒大地产集团山西有限公司	5000 万元人民币	江西省抚州市中级人民法院	2023-03-22	(2023)赣 10 执 92 号	2023-03-22	2026-03-21
2	太原金世恒房地产开发有限公司	168553 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2023-03-17	(2023)粤 03 执 247 号	2023-03-17	2026-03-16
3	恒大鑫隆(沈阳)置业有限公司	3867.76 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2023-03-15	(2023)粤 03 执 247 号	2023-03-15	2026-03-14
4	恒大地产集团洛阳有限公司	12.3202 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 90 号	2023-03-02	2026-03-02
5	恒大地产集团洛阳有限公司	15.8951 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 274 号	2023-03-02	2026-03-02
6	恒大地产集团洛阳有限公司	31.9454 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 166 号	2023-03-02	2026-03-02
7	恒大地产集团洛阳有限公司	16.664632 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 180 号	2023-03-02	2026-03-02
8	恒大地产集团洛阳有限公司	134.829054 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 210 号	2023-03-02	2026-03-02
9	恒大地产集团洛阳有限公司	4.7772 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 269 号	2023-03-02	2026-03-02
10	恒大地产集团洛阳有限公司	25.4462 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-03-02	(2023)豫 0304 执 233 号	2023-03-02	2026-03-02
11	恒大地产集团洛阳有限公司	11.2467 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 77 号	2023-02-17	2026-02-16
12	恒大地产集团洛阳有限公司	125.121992 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 133 号	2023-02-17	2026-02-16
13	恒大地产集团洛阳有限公司	12.5938 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 93 号	2023-02-17	2026-02-16
14	恒大地产集团洛阳有限公司	6.26202 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 60 号	2023-02-17	2026-02-16
15	恒大地产集团洛阳有限公司	453.287659 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 15 号	2023-02-17	2026-02-16
16	恒大地产集团洛阳有限公司	20.379952 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 78 号	2023-02-17	2026-02-16
17	恒大地产集团洛阳有限公司	8.29422 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	2023-02-17	(2023)豫 0304 执 59 号	2023-02-16	2026-02-16
18	恒大地产集团北京有限公司	10451.33162 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 725 号	2023-01-16	2026-01-15
19	恒大地产集团济南置业有限公司	3319.575342 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	2023-01-13	(2021)粤 0112 民初 43262 号	2023-01-13	2026-01-12
20	恒大地产集团鹿泉有限公司	10000 万元人民币	河北省石家庄市中级人民法院	2022-12-28	(2022)冀 01 执保 209 号之三	2022-12-28	2025-12-27
21	连云港恒大城置业有限公司	1900 万元人民币	江苏省南通市中级人民法院	2022-11-23	(2021)苏 06 执 377 号之八	2022-11-23	2025-11-22
22	合肥粤祺商业运营管理有限公司	228996.047 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-11-04	(2021)粤 01 执 7588 号	2022-11-04	2025-11-03

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
23	合肥粤祺商业运营管理有限公司	48103.953 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-11-04	(2021)粤 01 执 7588 号	2022-11-04	2025-11-03
24	恒大地产集团(江西)有限公司	8000 万元人民币	江西省上饶市中级人民法院	2022-10-28	(2022)赣 11 执保 13 号	2022-10-28	2024-10-27
25	东莞市鸿垣房地产开发有限公司	4500 万	四川省成都市中级人民法院	-	(2022)川 01 执保 418 号之一	2022-10-24	2025-10-23
26	上海恒新佳置业有限公司	1800 万元人民币	江苏省苏州市中级人民法院	2022-09-28	(2022)法执苏 05 执保字第 401 号	2022-09-28	2025-09-27
27	北京丽来房地产开发有限公司	-	江苏省苏州市中级人民法院	-	(2022)苏 05 执保 401 号	2022-09-27	2025-09-26
28	北京富华房地产开发有限公司	-	江苏省苏州市中级人民法院	-	(2022)苏 05 执保 401 号	2022-09-27	2025-09-26
29	恒大地产集团昆明有限公司	3000 万元人民币	云南省昆明市西山区人民法院	2022-09-26	(2022)云 0112 执保 1611 号	2022-09-26	2025-09-25
30	恒大地产集团海南有限公司	17149 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-09-21	(2022)粤 01 执保 321 号	2022-09-21	2025-09-20
31	恒大地产集团包头有限公司	52500 万	广东省惠州市惠阳区人民法院	2022-09-13	(2022)粤 1303 财保 323 号	2022-09-13	2024-09-12
32	恒大地产集团包头有限公司	52500 万	广东省惠州市惠阳区人民法院	2022-09-13	(2022)粤 1303 财保 324 号之一	2022-09-13	2024-09-12
33	合肥粤祺商业运营管理有限公司	22750.239 万元人民币	江苏省无锡市中级人民法院	2022-09-07	(2022)苏 02 民初 369 号	2022-09-07	2025-09-06
34	合肥粤祺商业运营管理有限公司	5273.621 万元人民币	江苏省无锡市中级人民法院	2022-09-07	(2022)苏 02 民初 368 号	2022-09-07	2025-09-06
35	合肥粤祺商业运营管理有限公司	14570.093 万元人民币	江苏省无锡市中级人民法院	2022-09-07	(2022)苏 02 民初 367 号	2022-09-07	2025-09-06
36	恒大地产集团兰州置业有限公司	49574.8985 万	甘肃省兰州市中级人民法院	2022-09-05	(2022)甘 01 执保 230 号之六	2022-09-05	2025-09-04
37	恒大地产集团济南置业有限公司	2768.260274 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	2022-09-01	(2021)粤 0112 民初 43261 号	2022-09-01	2025-08-31
38	中山市灏莹房地产开发有限公司	34000 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 629 号之一	2022-08-26	2025-08-25
39	恒大地产集团海南有限公司	17145.92 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-08-19	(2022)粤 01 执保 321 号	2022-08-19	2025-08-18
40	恒大地产集团粤东有限公司	30000 万	广东省广州市荔湾区人民法院	-	(2022)粤 0103 执保 899 号	2022-08-15	2025-08-14
41	儋州恒大滨海投资有限公司	42431 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-08-02	(2022)粤 01 执保 321 号	2022-08-02	2025-08-01
42	贵阳恒大云景房地产开发有限公司	8000 万元人民币	青海省西宁市中级人民法院	2022-07-28	(2022)青 01 民初 45 号	2022-07-28	2025-07-27
43	合肥粤祺商业运营管理有限公司	5510 万元人民币	江苏省无锡市中级人民法院	2022-07-25	(2022)苏 02 民初 368 号	2022-07-25	2025-07-24
44	太原恒大鼎盛房地产开发有限公司	1000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-07-15	(2022)晋 01 执 1690 号	2022-07-15	2024-07-14
45	恒大地产集团山西有限公司	5000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-07-15	(2022)晋 01 执 1690 号	2022-07-15	2024-07-14

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
46	太原恒林房地产开发有限公司	1000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-07-15	(2022)晋 01 执 1690 号	2022-07-15	2024-07-14
47	山西兰花康宇房地产开发有限公司	4428 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-07-15	(2022)晋 01 执 1690 号	2022-07-15	2024-07-14
48	北京恒世投资有限公司	3000 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 233 号	2022-06-24	2025-06-23
49	恒大地产集团呼和浩特有限公司	3900 万元人民币	内蒙古自治区呼和浩特市新城区人民法院	2022-07-04	(2022)粤 01 执保 293 号	2022-07-04	2025-07-03
50	北京富华房地产开发有限公司	-	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 233 号	2022-07-01	2025-06-30
51	恒大地产集团上海盛建置业有限公司	10600 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-06-20	(2022)粤法执 01 执保字第 303 号	2022-06-20	2025-06-19
52	上海易居生源股权投资中心(有限合伙)	2628.6296 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-06-16	(2022)粤 01 执保法第 85 号	2022-06-16	2025-06-15
53	丹阳恒大置业有限公司	15066.3 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-06-02	(2022)粤 01 执保 309 号	2022-06-02	2025-06-01
54	恒大地产集团长沙置业有限公司	5000 万元人民币	湖南省怀化市鹤城区人民法院	2022-06-02	(2022)湘 1202 执保 257 号	2022-06-02	2024-06-01
55	恒大地产集团南京置业有限公司	22900 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-05-20	(2021)粤 01 民初 1479 号之一	2022-05-20	2025-05-19
56	韶关市懋素房地产开发有限公司	17500 万	广东省广州市黄埔区人民法院	-	(2021)粤 0112 民初 43691 号	2022-05-17	2025-05-16
57	恒大地产集团粤东有限公司	4577.67 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 157 号	2022-04-26	2025-04-25
58	韶关市懋素房地产开发有限公司	72579.3495 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 145 号	2022-04-24	2025-04-23
59	北京观止文化艺术有限公司	30 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 85 号	2022-04-24	2025-04-23
60	北京润业文化艺术有限公司	25 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 85 号	2022-04-24	2025-04-23
61	恒大地产集团北京有限公司	10166.67 万元人民币	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2021)粤 0607 执保 255 号	2022-04-08	2025-04-07
62	北京富华房地产开发有限公司	-	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-03-29	2025-03-28
63	恒大地产集团北京有限公司	183000 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 190 号	2022-03-28	2025-03-27
64	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-03-25	(2021)粤 01 执保 598 号	2022-03-25	2025-03-24
65	嘉兴恒大置业有限公司	2630 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 551 号	2022-03-24	2025-03-23
66	北京丽来房地产开发有限公司	-	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 31 号	2022-03-18	2025-03-17
67	北京富华房地产开发有限公司	-	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 31 号	2022-03-18	2025-03-17
68	恒大地产集团武汉有限公司	29066.66 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-03-11	(2022)粤 01 执保 14 号	2022-03-11	2025-03-10

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
69	韶关市懋素房地产开发有限公司	100317 万	广东省韶关市中级人民法院	-	(2022)粤 02 执保 6 号之一	2022-03-09	2025-03-08
70	北京丽来房地产开发有限公司	-	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-03-04	2025-03-03
71	恒大地产集团成都有限公司	52100 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-03-04	(2022)粤 01 执保 78 号	2022-03-04	2025-03-03
72	佛山市恒大金属建筑材料有限公司	100 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之十一	2022-03-03	2025-03-02
73	恒大地产集团南京置业有限公司	12945.37 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-03-01	(2021)粤 01 执保 617 号	2022-03-01	2025-02-28
74	北京辽混置业有限公司	2000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-28	2025-02-27
75	北京观止文化艺术有限公司	30 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-23	2025-02-22
76	北京沙河恒大置业有限公司	133000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-23	2025-02-22
77	北京恒世投资有限公司	3000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-23	2025-02-22
78	航发投资管理有限公司	8000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-23	2025-02-22
79	北京润业文化艺术有限公司	25 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-22	2025-02-21
80	恒大怡和置业有限公司	6200 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-22	2025-02-21
81	恒大地产集团北京有限公司	183000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-22	2025-02-21
82	北京天力兴业投资有限公司	1000 万元人民币	北京金融法院	-	(2022)京 74 财保 7 号	2022-02-22	2025-02-21
83	中山市灏莹房地产开发有限公司	33950 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保号之十三	2022-02-08	2025-02-07
84	恩平市鲂尚房地产开发有限公司	102000 万	广东省佛山市禅城区人民法院	-	(2021)粤 0604 执保 4158 号	2022-01-29	2025-01-28
85	盱眙(清远市佛冈县)农场有限公司	100 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之十	2022-01-29	2025-01-28
86	慧欵(清远市清新区)生态农业有限公司	100 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之十二	2022-01-27	2021-01-26
87	贵阳恒大嘉瑞房地产开发有限公司	2000 万元人民币	贵州省贵阳市云岩区人民法院	2022-01-06	(2021)黔 0103 财保 3585 号	2022-01-06	2025-01-05
88	恒大地产集团贵阳置业有限公司	75710 万元人民币	贵州省贵阳市云岩区人民法院	2022-01-06	(2021)黔 0103 财保 3585 号	2022-01-06	2025-01-05
89	贵阳恒大云景房地产开发有限公司	2000 万元人民币	贵州省贵阳市云岩区人民法院	2022-01-06	(2021)黔 0103 财保 3585 号执行 通知书	2022-01-06	2025-01-05
90	贵阳恒大美筑房地产开发有限公司	40000 万元人民币	贵州省贵阳市云岩区人民法院	2022-01-05	(2021)黔 0103 执保 3585 号	2022-01-05	2025-01-04
91	北京沙河恒大置业有限公司	14.80053 万元人民币	广东省广州市天河区人民法院	-	(2021)粤 010 民初 13968 号	2021-11-02	2024-11-01

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
92	北京沙河恒大置业有限公司	11.24026 万元人民币	广东省广州市天河区人民法院	-	(2021)粤 010 民初 13969 号	2021-11-02	2024-11-01
93	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
94	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之六	-	-
95	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	6724.472398 万	广东省肇庆市中级人民法院	-	(2022)粤 12 执保 33 号	-	-
96	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	10000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2022)粤 0607 执保 255 号	-	-
97	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之三	-	-
98	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 464 号	-	-
99	上海易居生源股权投资中心(有限合伙)	2628.6296 万元人民币	山东省济南市济南高新技术产业开发区人民法院	2022-09-14	(2022)鲁 0191 民初法执字第 4602 号	-	-
100	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	四川省成都市中级人民法院	-	(2022)川 01 执保 417 号之一	-	-
101	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 417 号	-	-
102	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	四川省成都市中级人民法院	-	(2022)川 01 执保 417 号之一	-	-
103	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	云南省昆明市西山区人民法院	-	(2022)云 0112 执保 1611 号之一	-	-
104	恒大商业有限公司	10000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2022)粤 0607 执保 1044 号	-	-
105	太原恒林房地产开发有限公司	1000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-10-24	(2022)晋 01 执 2488 号	-	-
106	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	广东省佛山市南海区人民法院	-	(2022)粤 0605 执保 2035 号之一	-	-
107	恒大商业有限公司	2925 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 467 号	-	-
108	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之九	-	-
109	广州足球俱乐部股份有限公司	22498.7851 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 85 号	-	-
110	恒大地产集团山西有限公司	5000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-09-20	(2022)晋 01 执 2488 号	-	-
111	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之四	-	-
112	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 572 号	-	-
113	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	四川省成都市中级人民法院	-	(2022)川 01 执保 418 号之二	-	-
114	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之一	-	-

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
115	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
116	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
117	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之二	-	-
118	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
119	恒大园林集团有限公司	212000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
120	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2022)粤 0607 执保 1046 号之二	-	-
121	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
122	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
123	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之七	-	-
124	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之五	-	-
125	恒大园林集团有限公司	634.064615 万	广东省广州市荔湾区人民法院	-	(2022)粤 0103 执保 977 号	-	-
126	恒大地产集团上海盛建置业有限公司	24000 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2022-07-07	(2022)法执粤 01 执保字第 233 号	-	-
127	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 224 号之二	-	-
128	山西兰花康宇房地产开发有限公司	4428 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-09-20	(2022)晋 01 执 2488 号	-	-
129	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 85 号	-	-
130	广州通瑞达房地产实业有限公司	24902.60831 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 224 号之一	-	-
131	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	四川省成都市中级人民法院	-	(2022)川 01 执保 418 号之三	-	-
132	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	16489 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 413 号	-	-
133	广州市鑫源投资有限公司	3500 万	广东省广州市黄埔区人民法院	-	(2021)粤 0112 民初 43262 号	-	-
134	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	6190.45 万	广东省肇庆市中级人民法院	-	(2022)粤 12 执保 14 号	-	-
135	太原恒大鼎盛房地产开发有限公司	1000 万元人民币	山西省太原市中级人民法院	2022-09-22	(2022)晋 01 执 2488 号	-	-
136	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号	-	-
137	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	310 万	山东省滨州市邹平市人民法院	-	(2023)鲁 1681 执 415 号	-	-

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	公示日期	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
138	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2022)粤 0607 执保 1048 号之二	-	-
139	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省佛山市禅城区人民法院	-	(2021)粤 0604 执保 4158 号	-	-
140	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2022)粤 0607 执保 1047 号之二	-	-
141	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	3929.120751 万	广东省肇庆市中级人民法院	-	(2022)粤 12 执保 12 号之三	-	-
142	恒大园林集团有限公司	212000 万	广东省佛山市禅城区人民法院	-	(2021)粤 0604 执保 4158 号	-	-
143	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 572 号	-	-
144	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
145	广州足球俱乐部股份有限公司	22498 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 417 号	-	-
146	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
147	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
148	恒大地产集团海南有限公司	35200 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 157 号	-	-
149	广州猷钦房地产有限责任公司	4000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执 8316 号	-	-
150	恒大商业有限公司	10000 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 233 号	-	-
151	广州市恒大卓越置业有限公司	1500 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2022)粤 01 执保 417 号	-	-
152	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	广东省佛山市三水区人民法院	-	(2021)粤 0607 民初 1045 号之二	-	-
153	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	广东省广州市中级人民法院	-	(2021)粤 01 执保 572 号	-	-
154	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	广东省深圳市中级人民法院	-	(2022)粤 03 执保 46 号之八	-	-