

股票代码：A 股 600663 B 股：900932 股票简称：陆家嘴 陆家 B 股 编号：临 2012-012

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于转让办公楼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司拟开发建设的“浦东金融广场”项目位于上海市浦东新区，所在地块土地面积约为 48,530 平方米，拟建设一幢商场、三幢办公楼、一座公交车站。浦东金融广场暂定容积率面积为 301,658 平方米，地下建筑面积约为 153,000 平方米。浦东金融广场 2 号办公楼位于浦东金融广场东北角，暂定容积率面积为 47,076 平方米。

浙江阿里巴巴电子商务有限公司和支付宝(中国)网络技术有限公司（以下简称“支付宝公司”）已经在 2012 年 5 月 27 日与本公司签署了合作协议等相关法律文件，预定了浦东金融广场 2 号办公楼，并且待其具备预售条件后，由支付宝公司和本公司签署正式的办公楼预售合同。相关交易款项将按照上述协议和合同分期支付。预计本次交易完成后将为公司带来近 30 亿元的财务收入。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会
二〇一二年五月二十九日