

股票代码：601010

股票简称：文峰股份

编号：临 2011-016

文峰大世界连锁发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

文峰大世界连锁发展股份有限公司第三届董事会第三次会议于 2011 年 6 月 30 日以通讯方式召开，会议审议并通过了《关于参与竞买大丰市 No2011-D-01 号地块的议案》。

根据上述决议，公司于 2011 年 6 月 30 日参加了大丰市国土资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以成交价人民币 3.2 亿元竞得大丰市 No2011-D-01 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于江苏省大丰市原市政府地块，用地性质：商住，出让年限商业 40 年、住宅 70 年，规划总用地面积：66680 平方米，要求建筑密度不大于 25%，容积率不大于 2.3，绿地率不小于 26%。

该地块预计建筑总面积 25 万平方米（含地下），其中公司自用购物中心面积预计 8 万平方米，其余部分可供出售、出租。出售、出租部分将有助于降低自用购物中心的建设成本。项目建成后将成为大丰市中心核心商圈规模最大、现代化程度最高的城市综合体，有助于加快实施公司在二、三线城市连锁发展的既定战略，有利于提高公司市场占有率和持续盈利能力。

特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会

2011 年 7 月 1 日