

西安格力地产股份有限公司

对外担保公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

本次担保情况：

- 被担保人：控股子公司珠海格力房产有限公司（以下简称：“格力房产”）、
下属控股公司珠海格力建材有限公司（以下简称“格力建材”）
- 本次担保金额：
 - 1、本次公司为格力房产的担保金额为 149,000 万元，公司及控股子公司此前没有为格力房产提供担保；
 - 2、本次格力房产为格力建材的担保金额为 8,000 万元，公司及控股子公司累计为其担保金额为 3,000 万元（不含本次）。
- 公司累计对外担保数量：138,937,300 元人民币（不含本次）
- 逾期对外担保数量：8,937,300.00 元人民币

一、担保情况概述

本次涉及 4 项担保事项，具体如下：

- 1、公司控股子公司格力房产因格力广场项目开发需要，拟向交通银行股份有限公司珠海分行申请人民币 8.9 亿元的项目开发贷款，并且以格力房产所有的位于珠海市吉大石花西路南侧（粤房地证字 C5634979 号）23,007.65 平方米的土

地使用权为该贷款提供抵押担保，公司为上述贷款提供连带责任保证。

2、公司控股子公司格力房产因格力广场项目开发需要，拟向中国工商银行股份有限公司珠海拱北支行申请人民币 6 亿元的项目开发贷款，并且以其所持有的 1700 万股格力电器股票为该贷款提供质押担保，公司为上述贷款提供连带责任保证。

3、公司下属控股公司格力建材因经营发展需要，拟向珠海市农村信用合作联社南湾信用社申请借款，借款金额为人民币伍仟万元整，借款用途为流动资金周转，借款期限为 12 个月。公司控股子公司格力房产拟为上述借款提供保证担保。

4、公司下属控股公司格力建材因经营发展需要，拟向珠海市商业银行股份有限公司北岭支行申请借款，借款金额为人民币叁仟万元整，借款用途为流动资金周转，借款期限为 12 个月。公司控股子公司格力房产公司拟为上述借款提供保证担保。

以上担保事项已经公司 2011 年 1 月 7 日召开的第四届董事会第十七次会议审议通过，尚未签署相关协议。

二、 被担保人基本情况

1、珠海格力房产有限公司基本情况

住所：珠海市北岭工业区

法定代表人：鲁君四

注册资本：人民币壹亿贰仟陆佰捌拾捌万贰仟元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发。

截止 2010 年 9 月 30 日，格力房产的总资产为 6,959,587,902.33 元，净资产为 1,855,868,378.84 元，实现营业收入 885,765,802.88 元，实现净利润 166,117,797.37 元。（上述财务数据未经审计）

被担保人格力房产是我公司的全资子公司。

2、珠海格力建材有限公司

住所：珠海市北岭工业区

法定代表人：周琴琴

注册资本：人民币伍仟万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：建筑材料、日用百货的批发、零售；建筑装修装饰工程的设计及施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装（不含中央空调）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目取得资质证后方可经营）。

截止 2010 年 9 月 30 日，格力建材的总资产为 149,150,262.10 元，净资产为 54,266,875.03 元，实现营业收入 22,453,733.13 元，实现净利润 3,773,113.60 元。（上述财务数据未经审计）

被担保人格力建材是我公司控股子公司珠海格力房产有限公司的全资子公司。

三、 董事会意见

董事会认为：本次担保系为公司控股公司提供保证担保，未与证监发[2005]120 号《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的精神相违背，且格力房产、格力建材的资信状况良好，为其担保的风险是可控的。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止本公告日，公司及控股子公司累计对外担保总额为人民币138,937,300 元（不含本次），占公司最近一期经审计总资产的2.58%，占公司最近一期经审计净资产的8.37%。其中，人民币8,937,300.00元为公司重大资产重组前原西安海星现代科技股份有限公司对外担保，人民币100,000,000.00元为公司2010年9月28日召开的第四届董事会第十五次会议审议通过的《关于格力房产为格力置盛向关联方借款提供抵押担保的议案》中的抵押担保，人民币30,000,000.00元为公司2010年9月28日召开的第四届董事会第十五次会议审议通过的《关于格力房产为格力建材借款提供保证担保的议案》中的保证担保。逾期担保为人民币8,937,300.00元。

五、备查文件

第四届董事会第十七次会议决议

特此公告。

西安格力地产股份有限公司

董事会

二〇一一年一月十日