

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2011-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司获取项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近期，公司通过公开拍卖及股权合作等方式，获取土地项目如下：

常州飞龙生活区 2 号地块，项目位于常州市新北区飞龙南路北侧、天山路东侧、飞龙中路南侧，土地面积 69,789 平方米，容积率 >2.0 且 ≤ 2.3 ，土地用途为居住用地，土地使用权出让年限 70 年。成交总价为 6.76 亿元。

常州飞龙生活区 3 号地块，项目位于常州市新北区飞龙南路南侧、天山路西侧、沪宁城际铁路北侧，土地面积 102,515 平方米，容积率 ≥ 1.8 且 ≤ 2.3 ，土地用途为居住用地，土地使用权出让年限 70 年。成交总价为 8.7 亿元。

武汉东湖开发区 P（2010）190 号地块，项目位于武汉市东湖开发区高新五路以北、东园西路以东，规划净用地面积为 156,412.87 平方米，容积率不大于 2.2，土地用途为居住用地，土地使用权出让年限 70 年。成交总价为 8.52 亿元。

长沙市观音岩项目，项目位于长沙市望城县黄金乡观音岩水库北岸，东临雷锋大道，北临百果园农业生态基地，西临绕城高速公路。规划净用地面积 1183.46 亩，规划容积率不大于 1.2。土地用途为住宅用地，土地使用权出让年限 70 年。本公司目前持有项目公司 63.82% 的股权，项目取得成本约 3.2 亿元。

另外，公司还参与了西安市雁塔区西沔路区域城中村改造项目，该项目位于西安市西沔路以东，南三环以南，子午大道以西，西部大道以北，共约 1241 亩，其中拆迁安置用地占地约 399 亩，开发用地占地约 842 亩，容积率分别不高于 4.0 和 3.5。根据改造合作协议，政府负责拆迁安置及土地征收工作的组织和实施，并在约定的时间完成拆迁、征地和交地工作；本公司负责项目拆迁征地补偿及安置费用的支付，以及项目全部的开发建设工作。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2011 年 1 月 6 日