

# 中国铁建股份有限公司

## 沙特麦加轻轨项目情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国铁建股份有限公司（以下简称“本公司”）沙特麦加萨法至穆戈达莎轻轨项目（以下简称“沙特麦加轻轨项目”或“该项目”）计划于2010年11月13日开通运营。该项目在实施过程中，因实际工程数量比签约时预计工程量大幅增加等原因，预计将发生大额亏损，按2010年9月30日的汇率折算，总的亏损额预计约为人民币41.53亿元（以下未特别说明的均为人民币）。

### 一、项目基本情况

本公司于2009年2月10日与沙特阿拉伯王国城乡事务部签署《沙特麦加萨法至穆戈达莎轻轨合同》，约定采用EPC+O&M总承包模式（即设计、采购、施工加运营、维护总承包模式），由本公司负责沙特麦加轻轨项目的设计、采购、施工、系统（包括车辆）安装调试以及从2010年11月13日起的三年运营和维护。工期要求为：2010年11月13日开通运营，达到35%运能；2011年5月完成所有调试，达到100%运能。

该项目合同总金额为66.50亿沙特里亚尔，约为17.7亿美元，按2010年9月30日的汇率，折合人民币120.70亿元（详见公司2009年2月12日的《新签海外重大合同公告》）。

该项目为全世界穆斯林朝觐专用铁路，项目意义重大。

## 二、项目的损益及确认情况

按2010年9月30日的汇率折算，该项目合同预计总收入120.70亿元，合同预计总成本160.69亿元，两者相减，合同损失39.99亿元。加上财务费用1.54亿元，该项目总的亏损预计为41.53亿元。

上述亏损中，截至2010年9月30日，累计已完工部分的亏损为33.29亿元（累计已发生成本127.69亿元），未完工部分的合同预计损失为8.24亿元（预计还将发生成本33亿元）。该项目截至2010年9月30日的综合完工程度为79.5%（累计已确认收入95.94亿元，累计已发生成本127.69亿元，分别占预计总收入和预计总成本的79.5%）。

按会计期间划分，该项目于2009年度确认亏损2.94亿元（其中已完工部分确认亏损1.11亿元，未完工部分计提的合同预计损失1.83亿元），于2010年上半年确认亏损2.54亿元（其中已完工部分确认亏损1.80亿元，未完工部分增加计提合同预计损失0.74亿元），于2010年第三季度将确认亏损36.05亿元（其中已完工部分确认亏损30.38亿元，未完工部分增加计提合同预计损失5.67亿元）。

### 三、合同预计总成本的变化及其原因

该项目合同额为 66.50 亿沙特里亚尔，由于汇率的小幅变化，在 2009 年 12 月 31 日、2010 年 6 月 30 日和 2010 年 9 月 30 日 3 个时点折合人民币分别为 121.10 亿元、121.03 亿元和 120.70 亿元。上述 3 个时点的合同预计总收入按此确认。

上述 3 个时点的合同预计总成本分别为：2009 年 12 月 31 日合同预计总成本 123.54 亿元，2010 年 6 月 30 日合同预计总成本 125.44 亿元，2010 年 9 月 30 日合同预计总成本 160.69 亿元。合同预计总成本变化的主要原因是：

该项目采用 EPC+O&M 总承包模式，项目签约时只有概念设计，主要由于业主提出新的功能需求及工程量的增加，该项目在实施过程中，合同预计总成本逐步增加。到 2010 年 6 月 30 日，预计总成本增加到 125.44 亿元。

2010 年下半年，项目全面进入大规模施工阶段，各分部分项工程全面展开，实际工程数量比签约时预计工程数量大幅度增加，再加上业主对该项目的 2010 年运能需求较合同规定大幅提升、业主负责的地下管网和征地拆迁严重滞后、业主为增加新的功能大量指令性变更使部分已完工工程重新调整等因素影响，导致项目工作量和成本投入大幅增加，计划工期出现阶段性延误。该项目社会影响重大且受到两国政府高度关注，为确保工期进度，本公司下半年投入了大量

人力、物力和财力，确保了项目主体工程按期完工，满足了业主有关 2010 年 11 月开通运营的要求。

就上述变化导致合同预计总成本大幅增加，本公司已经根据合同向业主递交了变更及索赔资料，业主承诺在项目结束后将成立专门委员会，商谈相关索赔和补偿问题。到目前为止，本公司仍在就上述变更索赔事宜与业主协商，尚未获得业主的批准。根据会计准则有关规定，本公司未将相关变更索赔金额计入合同预计总收入。本公司仍将就上述变更索赔的要求与业主进一步协商。

#### 四、项目对本公司的影响

该项目将对本公司第三季度利润造成重大影响。如果不能于 2010 年年度业绩报告前就变更及索赔事宜获得业主的批准，该项目预计将对本公司 2010 年度利润产生重大影响。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

二〇一〇年十月二十五日