

卧龙地产集团股份有限公司 2010 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人陈建成、主管会计工作负责人严剑民及会计机构负责人（会计主管人员）汤海燕声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	卧龙地产	
股票代码	600173	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马亚军	陈斌权
联系地址	浙江省上虞市经济开发区人民西路1801号	浙江省上虞市经济开发区人民西路1801号
电话	0575-82177017	0575-82176751
传真	0575-82177000	0575-82177000
电子信箱	wldc82176751@163.com	wldc82176751@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减(%)
总资产	4,072,541,075.98	3,163,059,030.06	28.75
所有者权益(或股东权益)	1,306,392,956.44	1,256,905,497.08	3.94
归属于上市公司股东的每股 净资产(元/股)	1.80	3.12	-42.31
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业利润	165,740,140.63	147,384,747.19	12.45
利润总额	167,688,848.72	143,334,206.62	16.99
归属于上市公司股东的净利 润	89,773,429.36	77,362,346.23	16.04
归属于上市公司股东的扣 除非经常性损益的净利润	87,547,444.86	80,412,318.35	8.87
基本每股收益(元)	0.124	0.130	-4.62
扣除非经常性损益后的基 本每股收益(元)	0.121	0.135	-10.37
稀释每股收益(元)	0.124	0.130	-4.62
加权平均净资产收益率 (%)	7.00	14.50	减少7.5个百分点
经营活动产生的现金流量 净额	358,276,800.44	132,928,049.75	169.53
每股经营活动产生的现金 流量净额(元)	0.49	0.40	22.50

注:2009年1-6月基本每股收益、稀释每股收益为0.13元,系公司按2009年6月30日的股本3.3亿股为基数进行10转增8股后的股本5.94亿股重新计算的基本每股收益、稀释每股收益。

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-9,901.76
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照 国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	100,000.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小 于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允 价值产生的收益	3,840,303.19
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,981,693.34
所得税影响额	333,654.35
少数股东权益影响额(税后)	-56,377.94
合计	2,225,984.50

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	207,615,929	51.54			165,972,743	-150,000	165,822,743	373,438,672	51.50
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	207,615,929	51.54			165,972,743	-150,000	165,822,743	373,438,672	51.50
其中：境内非国有法人持股	207,615,929	51.54			165,972,743	-150,000	165,822,743	373,438,672	51.50
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	195,243,771	48.46			156,315,017	150,000	156,465,017	351,708,788	48.50
1、人民币普通股	195,243,771	48.46			156,315,017	150,000	156,465,017	351,708,788	48.50
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	402,859,700	100			322,287,760	0	322,287,760	725,147,460	100

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数			96,713 户		
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江卧龙置业投资有限公司	境内非国有法人	51.49	373,348,672	373,348,672	质押 40,886,000
招商银行一兴业合润分级股票型证券投资基金	未知	0.83	5,999,916		未知
卧龙控股集团有限公司	境内非国有法人	0.45	3,264,150		无
陈锡科	未知	0.18	1,289,300		未知
上海熔炼投资管理有限公司	未知	0.14	999,600		未知
工商银行一易方达上证中盘交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.13	963,859		未知
黑龙江省交通物资公司	未知	0.11	780,716		未知
倪多仙	未知	0.10	750,000		未知
江苏凯茂贸易有限公司	未知	0.09	675,302		未知
黑龙江省友联经济贸易公司	未知	0.09	620,000		未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
招商银行一兴业合润分级股票型证券投资基金	5,999,916	人民币普通股
卧龙控股集团有限公司	3,264,150	人民币普通股
陈锡科	1,289,300	人民币普通股
上海熔炼投资管理有限公司	999,600	人民币普通股
工商银行一易方达上证中盘交易型开放式指数证券投资基金	963,859	人民币普通股
黑龙江省交通物资公司	780,716	人民币普通股
倪多仙	750,000	人民币普通股
江苏凯茂贸易有限公司	675,302	人民币普通股
黑龙江省友联经济贸易公司	620,000	人民币普通股
中国银行一万家 180 指数证券投资基金	600,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 卧龙控股集团有限公司为公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司的一致行动人。 (2) 公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司与其他股东之间(除卧龙控股集团有限公司外)不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 (3) 除上述情况外,公司未知前十名股东和前十名无限售流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

§ 5 董事会报告

5.1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产业	510,837,188.00	234,655,696.42	32.79	-4.17	-23.77	增加 5.07 个百分点
其他业务	1,419,812.38	1,483,083.45	-85.53	45.96	36.36	减少 44.81 个百分点

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供劳务的关联交易总金额 61.78 万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	345,438,771.38	15.97
华中地区	6,233,704.00	-92.67
华南地区	160,584,525.00	6.23

5.3 主营业务极其结构发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐适用 ☒不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
卧龙·天香华庭二期	否	520,000,000.00	224,950,390.36	是		92,815,600.55
卧龙·五洲世纪城一期	否	252,325,020.53	142,231,814.51	是		65,466,765.50
合计	/	772,325,020.53	367,182,204.87	/		/
尚未使用的募集资金用途及去向			存放于募集资金专用账户和补充流动资金			

5.6.2 变更项目情况

☐适用 ☒不适用

5.7 非募集资金项目情况

1) 本公司于 2010 年 2 月 1 日与浙江省耀江房地产开发有限公司、武汉市耀江置业有限公司签订股权转让协议,浙江省耀江房地产开发有限公司将持有耀江神马实业(武汉)有限公司的 2,477 万股权以 230,804,544.31 元的价格转让给本公司;武汉市耀江置业有限公司将持有耀江神马实业(武汉)有限公司的 1,238 万股权以 115,402,272.15 元的价格转让给本公司。转让后本公司持有耀江神马实业(武汉)有限公司 75%的股权,并于 2010 年 2 月 3 日前支付了全部股权转让款,2010 年 2 月 3 日该公司已完成工商变更手续。

2) 本公司与杭州工商信托股份有限公司于 2010 年 4 月 23 日签订关于成立武汉卧龙墨水湖置业有限公司的股东协议,本公司出资 17,500 万元,占总股权的 70%,杭工信出资 7,500 万元,占总股权的 30%,并于 2010 年 4 月 27 日办理完成工商登记手续。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

☐适用 ☒不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐适用 ☒不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐适用 ☒不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

☒适用 ☐不适用

公司以 346,206,816.46 元收购浙江省耀江房地产开发有限公司、武汉市耀江置业有限公司分别持有耀江神马实业（武汉）有限公司 50%、25%的股权。并于 2010 年 2 月 3 日前支付了全部股权转让款,2010 年 2 月 3 日该公司已完成工商变更手续。

6.2 出售资产

☒适用 ☐不适用

宁波市东部新城开发建设指挥部拟以补偿价 47,500 万元人民币收回控股子公司宁波信和置业有限公司位于宁波市鄞州区百丈东路延伸段北侧邱隘镇后新村、新市村的国有土地使用权（包括地上建筑物，附属物）。目前公司已经收到全部补偿款，公司拥有的相关权证也已办理了注销手续。

6.3 担保事项

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否履行完毕	是否为关联方担保
购房业主		94,643.46	按揭担保	自业主与银行签订的借款合同生效之日起。～本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》，并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。	否	
报告期末担保余额合计			94,643.46			
公司对控股子公司的担保情况						
报告期末对子公司担保余额合计				9,000		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						

担保总额占公司净资产的比例(%)	79.33
其中：	
担保总额超过净资产 50%部分的金额	38,323.81
上述三项担保金额合计	38,323.81

(1) 截止 2010 年 6 月 30 日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额 94,643.46 万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的，本公司历年没有发生由于担保连带责任而发生损失的情形，因此该项担保对本公司的财务状况无重大影响。

(2) 截至 2010 年 6 月 30 日，公司为全资子公司上虞市卧龙天香华庭置业有限公司向中国银行上虞支行借款 4000 万元，提供连带责任担保。

(3) 截至 2010 年 6 月 30 日，公司为控股子公司耀江神马（武汉）有限公司向民生银行武汉分行借款 5000 万元，提供连带责任担保。

6.4 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
卧龙控股集团有限公司				1,155,784.19

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元，余额 0 元。公司于 2010 年 4 月归还卧龙控股提供的资金 160,058,069.62 元。

6.5 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计	□ 审计
------	--------	------

7.2 财务报表

合并资产负债表

2010 年 6 月 30 日

编制单位:卧龙地产集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	1,209,372,671.78	977,244,214.36
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	54,519,896.00	32,779,769.00
预付款项	4	5,924,485.47	9,988,795.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	302,903,019.18	339,149,540.33
买入返售金融资产			
存货	5	2,116,324,018.56	1,449,228,335.97
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	82,854,513.43	47,560,405.43
流动资产合计		3,771,898,604.42	2,855,951,060.63
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	7	6,014,495.00	6,014,495.00
固定资产	8	13,985,594.42	14,104,019.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	225,000.00	165,000.00

开发支出			
商誉	10	218,590,895.27	231,449,972.64
长期待摊费用			
递延所得税资产	11	61,826,486.87	55,374,482.22
其他非流动资产			
非流动资产合计		300,642,471.56	307,107,969.43
资产总计		4,072,541,075.98	3,163,059,030.06
流动负债：			
短期借款	13	145,000,000.00	174,990,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	14	48,107,499.67	90,308,990.50
预收款项	15	1,351,588,341.91	481,872,889.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	16	1,181,095.68	2,065,041.49
应交税费	17	172,356,119.81	165,382,728.94
应付利息			
应付股利	18	18,500.00	3,240,947.30
其他应付款	19	66,980,278.97	326,226,004.40
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	20	90,000,000.00	370,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,875,231,836.04	1,614,086,602.60
非流动负债：			
长期借款	21	390,000,000.00	150,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	11	162,131,226.23	25,711,849.12
其他非流动负债			
非流动负债合计		552,131,226.23	175,711,849.12
负债合计		2,427,363,062.27	1,789,798,451.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	22	725,147,460.00	402,859,700.00

资本公积	23	294,510,293.82	616,798,053.82
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	24	58,213,110.72	58,213,110.72
一般风险准备			
未分配利润	25	228,522,091.90	179,034,632.54
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,306,392,956.44	1,256,905,497.08
少数股东权益		338,785,057.27	116,355,081.26
所有者权益合计		1,645,178,013.71	1,373,260,578.34
负债和所有者权益总计		4,072,541,075.98	3,163,059,030.06

法定代表人：陈建成 主管会计工作负责人：严剑民 会计机构负责人：汤海燕

母公司资产负债表

2010 年 6 月 30 日

编制单位:卧龙地产集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		83,605,466.05	53,984,050.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1		
预付款项			17,391.80
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	59,723,884.10	321,362,922.50
存货		9,733,728.06	9,733,728.06
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		153,063,078.21	385,098,092.81
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	1,747,995,478.35	1,224,688,661.89
投资性房地产		6,014,495.00	6,014,495.00
固定资产		1,148,462.08	1,315,071.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		225,000.00	165,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		797,186.35	807,973.43
其他非流动资产		772,325,020.53	772,325,020.53
非流动资产合计		2,528,505,642.31	2,005,316,222.46
资产总计		2,681,568,720.52	2,390,414,315.27
流动负债:			
短期借款		145,000,000.00	125,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		121,950.00	121,950.00

预收款项			
应付职工薪酬			618,583.69
应交税费		38,166.91	46,670.91
应付利息			
应付股利		18,500.00	18,000.00
其他应付款		1,175,823,323.07	977,914,890.24
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,321,001,939.98	1,103,720,094.84
非流动负债：			
长期借款		110,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		70,689.90	70,689.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,070,689.90	70,689.90
负债合计		1,431,072,629.88	1,103,790,784.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		725,147,460.00	402,859,700.00
资本公积		450,683,360.55	772,971,120.55
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		58,213,110.72	58,213,110.72
一般风险准备			
未分配利润		16,452,159.37	52,579,599.26
所有者权益（或股东权益）合计		1,250,496,090.64	1,286,623,530.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,681,568,720.52	2,390,414,315.27

法定代表人：陈建成 主管会计工作负责人：严剑民 会计机构负责人：汤海燕

合并利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		512,918,315.28	534,068,885.89
其中:营业收入	26	512,918,315.28	534,068,885.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		347,178,174.65	386,684,138.70
其中:营业成本	26	236,138,779.87	308,927,882.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	27	44,354,599.61	41,813,109.61
销售费用	32	18,255,208.24	13,060,153.55
管理费用	32	31,563,865.38	17,820,951.83
财务费用	32	4,059,012.50	-173,059.14
资产减值损失	28	12,806,709.05	5,235,100.31
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		165,740,140.63	147,384,747.19
加:营业外收入	29	4,195,985.03	79,895.46
减:营业外支出	30	2,247,276.94	4,130,436.03
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		167,688,848.72	143,334,206.62
减:所得税费用	31	47,201,149.90	38,912,060.73
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		120,487,698.82	104,422,145.89
归属于母公司所有者的净利润		89,773,429.36	77,362,346.23
少数股东损益		30,714,269.46	27,059,799.66
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.124	0.130
(二)稀释每股收益		0.124	0.130
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		120,487,698.82	104,422,145.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,773,429.36	77,362,346.23
归属于少数股东的综合收益总额		30,714,269.46	27,059,799.66

法定代表人: 陈建成

主管会计工作负责人: 严剑民

会计机构负责人: 汤海燕

母公司利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	41,520.00	409,725.00
减:营业成本	4		217,730.00
营业税金及附加		1,491,867.91	29,826.04
销售费用		18,000.00	
管理费用		6,107,195.76	6,240,557.08
财务费用		11,597,739.07	26,284.55
资产减值损失		-43,148.33	-800,840.53
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	5	23,193,160.29	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		4,063,025.88	-5,303,832.14
加:营业外收入		106,891.31	18,172.39
减:营业外支出		600.00	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		4,169,317.19	-5,285,659.75
减:所得税费用		10,787.08	200,210.13
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		4,158,530.11	-5,485,869.88
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.006	-0.009
(二)稀释每股收益		0.006	-0.009
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		4,158,530.11	-5,485,869.88

法定代表人:陈建成

主管会计工作负责人:严剑民

会计机构负责人:汤海燕

合并现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		883,542,385.16	477,387,336.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	34	489,597,550.66	82,742,609.30
经营活动现金流入小计		1,373,139,935.82	560,129,945.62
购买商品、接受劳务支付的现金		269,077,967.09	312,954,209.24
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,666,928.96	7,363,849.15
支付的各项税费		141,715,384.77	74,958,789.55
支付其他与经营活动有关的现金	34	589,402,854.56	31,925,047.93
经营活动现金流出小计		1,014,863,135.38	427,201,895.87
经营活动产生的现金流量净额		358,276,800.44	132,928,049.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		75,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,615.66	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		13,833,186.28	
投资活动现金流入小计		88,841,801.94	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,167,903.57	890,430.25
投资支付的现金		80,306,816.46	42,500,000.00
质押贷款净增加额			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		81,474,720.03	43,390,430.25
投资活动产生的现金流量净额		7,367,081.91	-43,390,430.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		340,000,000.00	119,990,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		340,000,000.00	119,990,000.00
偿还债务支付的现金		409,990,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,525,424.93	46,951,659.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		473,515,424.93	136,951,659.85
筹资活动产生的现金流量净额		-133,515,424.93	-16,961,659.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		232,128,457.42	72,575,959.65
加：期初现金及现金等价物余额		977,244,214.36	154,814,688.05
六、期末现金及现金等价物余额		1,209,372,671.78	227,390,647.70

法定代表人：陈建成 主管会计工作负责人：严剑民 会计机构负责人：汤海燕

母公司现金流量表

2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,520.00	409,725.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		322,681,636.26	240,047,871.63
经营活动现金流入小计		322,723,156.26	240,457,596.63
购买商品、接受劳务支付的现金			269,718.00
支付给职工以及为职工支付的现金		3,100,299.73	1,770,374.07
支付的各项税费		4,584,298.89	1,497,378.47
支付其他与经营活动有关的现金		136,092,247.45	8,164,559.51
经营活动现金流出小计		143,776,846.07	11,702,030.05
经营活动产生的现金流量净额		178,946,310.19	228,755,566.58
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,615.66	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,615.66	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,930.00	345,125.30
投资支付的现金		257,306,816.46	110,320,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		257,380,746.46	110,665,125.30
投资活动产生的现金流量净额		-257,372,130.80	-110,665,125.30
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		160,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		23,193,160.29	
筹资活动现金流入小计		183,193,160.29	
偿还债务支付的现金		30,000,000.00	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,145,924.08	35,383,423.20
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		75,145,924.08	105,383,423.20
筹资活动产生的现金流量净额		108,047,236.21	-105,383,423.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		29,621,415.60	12,707,018.08
加: 期初现金及现金等价物余额		53,984,050.45	640,579.43
六、期末现金及现金等价物余额		83,605,466.05	13,347,597.51

法定代表人: 陈建成

主管会计工作负责人: 严剑民

会计机构负责人: 汤海燕

合并所有者权益变动表

2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	402,859,700.00	616,798,053.82			58,213,110.72		179,034,632.54		116,355,081.26	1,373,260,578.34
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	402,859,700.00	616,798,053.82			58,213,110.72		179,034,632.54		116,355,081.26	1,373,260,578.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	322,287,760.00	-322,287,760.00					49,487,459.36		222,429,976.01	271,917,435.37
（一）净利润							89,773,429.36		30,714,269.46	120,487,698.82
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							89,773,429.36		30,714,269.46	120,487,698.82
（三）所有者投入和减少资本									191,715,706.55	191,715,706.55
1．所有者投入资本									191,715,706.55	191,715,706.55
2．股份支付计入所有者权益的金额										
3．其他										
（四）利润分配							-40,285,970.00			-40,285,970.00
1．提取盈余公积										
2．提取一般风险准备										
3．对所有者（或股东）的分配							-40,285,970.00			-40,285,970.00
4．其他										

(五) 所有者权益内部结转	322,287,760.00	-322,287,760.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	322,287,760.00	-322,287,760.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	725,147,460.00	294,510,293.82			58,213,110.72		228,522,091.90		338,785,057.27	1,645,178,013.71

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	330,000,000.00	44,145,714.53			52,848,729.79		77,587,687.28		229,658,504.42	734,240,636.02	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	330,000,000.00	44,145,714.53			52,848,729.79		77,587,687.28		229,658,504.42	734,240,636.02	
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）		-44,145,714.53			-17,173,076.57		47,662,346.23		-28,121,409.23	-41,777,854.10	
（一）净利润							77,362,346.23		27,059,799.66	104,422,145.89	
（二）其他综合收益											
上述（一）和（二）小计							77,362,346.23		27,059,799.66	104,422,145.89	
（三）所有者投入和减少资本		-44,145,714.53			-17,173,076.57				-55,181,208.89	-116,499,999.99	

1. 所有者投入资本		-44,145,714.53			-17,173,076.57					-61,318,791.10
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他								-55,181,208.89		-55,181,208.89
(四) 利润分配						-29,700,000.00				-29,700,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配						-29,700,000.00				-29,700,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	330,000,000.00				35,675,653.22		125,250,033.51		201,537,095.19	692,462,781.92

法定代表人：陈建成

主管会计工作负责人：严剑民

会计机构负责人：汤海燕

母公司所有者权益变动表

2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	402,859,700.00	772,971,120.55			58,213,110.72		52,579,599.26	1,286,623,530.53
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	402,859,700.00	772,971,120.55			58,213,110.72		52,579,599.26	1,286,623,530.53
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	322,287,760.00	-322,287,760.00					-36,127,439.89	-36,127,439.89
(一)净利润							4,158,530.11	4,158,530.11
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							4,158,530.11	4,158,530.11
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配							-40,285,970.00	-40,285,970.00
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-40,285,970.00	-40,285,970.00
4.其他								

(五) 所有者权益内部结转	322,287,760.00	-322,287,760.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	322,287,760.00	-322,287,760.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	725,147,460.00	450,683,360.55			58,213,110.72		16,452,159.37	1,250,496,090.64

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	330,000,000.00	73,505,800.02			52,848,729.79		34,000,170.94	490,354,700.75
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	330,000,000.00	73,505,800.02			52,848,729.79		34,000,170.94	490,354,700.75
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							-35,185,869.88	-35,185,869.88
(一) 净利润							-5,485,869.88	-5,485,869.88
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-5,485,869.88	-5,485,869.88

(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配							-29,700,000.00	-29,700,000.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-29,700,000.00	-29,700,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	330,000,000.00	73,505,800.02			52,848,729.79		-1,185,698.94	455,168,830.87

法定代表人：陈建成

主管会计工作负责人：严剑民

会计机构负责人：汤海燕

7.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.4 本报告期无前期会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.1.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币		
名称	期末净资产	本期净利润
耀江神马实业(武汉)有限公司	47,361,303.22	-3,756,832.69
武汉卧龙墨水湖置业有限公司	250,000,000.00	

7.5.2 本期发生的非同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币		
被合并方	商誉金额	商誉计算方法
耀江神马实业(武汉)有限公司	0	

董事长: 陈建成

卧龙地产集团股份有限公司

2010 年 8 月 11