

青岛国信发展（集团）有限责任公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-4
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-135

审计报告

XYZH/2024QDAA1B0024

青岛国信发展（集团）有限责任公司

青岛国信发展（集团）有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称国信集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国信集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国信集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

以摊余成本计量的金融资产减值准备事项	
会计政策详见附注四、（八）；披露详见附注八、（十三）至（十八）	
关键审计事项	审计中的应对
截至2023年12月31日，国信集团的短期债权投资、发放贷款及垫款、债权投资、其他债权投资、长期应收融资租赁款（非流动资产均包含一年内到期情况）共计2,863,972.07万元，计提减值准备共计142,961.85万元，其中：本年计提减值准备19,550.84万元，上述资产账面净值占资产	1、了解和评估以摊余成本计量的金融资产计提金融资产减值准备的内部控制在设计和运行时的有效性； 2、评价管理层评估减值准备时所用的预期信用损失模型和参数的可靠性，包括评价发生信用减值的阶段划分、违约概率、违约损失率及管理层调整等，

<p>总额比例为 23.41%。 国信集团运用预期信用损失模型确定以摊余成本计量的金融资产的减值准备过程中涉及到若干关键参数和假设的应用，包括发生信用减值的阶段划分，违约概率、违约损失率、违约风险暴露等参数估计，同时考虑前瞻性调整中的经济指标预测数据和其他调整因素等，在这些参数的选取和假设的应用过程中涉及较多的管理层判断，且金融资产金额重大，因此，将上述以摊余成本计量的金融资产减值准备视为关键审计事项。</p>	<p>并评价其中所涉及的关键信息管理层判断的合理性； 3、复核管理层对相关金融资产预期信用损失的计算过程。</p>
---	---

四、其他信息

国信集团管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括国信集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

国信集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国信集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国信集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国信集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对国信集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国信集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就国信集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,242,517,108.81	2,549,827,195.74
结算备付金	3	3,175,418.02	992.67
交易性金融资产	4	3,553,697,501.73	3,454,778,364.27
衍生金融资产	5		
应收票据	6	1,465,783.50	380,000.00
应收账款	7	2,984,643,059.18	2,575,213,187.56
应收款项融资	8	500,000.00	379,000.00
预付款项	9	157,536,734.41	96,134,433.36
应收保费	10	261,669,569.41	209,243,894.35
应收分保账款	11	255,199,518.79	180,650,244.01
应收分保合同准备金	12	156,307,906.97	175,365,974.20
应收资金集中管理款	13		
其他应收款	14	1,113,535,058.65	1,298,271,340.82
其中：应收股利	15	12,000,000.00	12,000,000.00
买入返售金融资产	16		50,338,503.38
存货	17	8,698,692,698.53	9,262,136,677.56
其中：原材料	18	54,894,791.03	106,986,784.19
库存商品（产成品）	19	1,329,232,976.75	890,551,547.04
合同资产	20	2,302,235.81	3,769,874.14
持有待售资产	21	131,846,367.42	
一年内到期的非流动资产	22	14,815,593,264.15	9,833,806,691.79
其他流动资产	23	2,109,007,501.01	804,284,301.11
流动资产合计	24	38,487,689,726.39	30,494,580,674.96
非流动资产：	25		
发放贷款和垫款	26	437,184,086.39	325,286,276.43
债权投资	27	4,802,235,204.82	10,441,289,090.48
其他债权投资	28	222,309,971.13	221,331,023.45
长期应收款	29	6,141,687,132.97	7,484,384,768.20
长期股权投资	30	13,623,359,878.56	14,052,222,732.71
其他权益工具投资	31	4,494,055,804.66	13,423,408,503.23
其他非流动金融资产	32	6,089,400,053.05	3,540,459,060.18
投资性房地产	33	6,114,548,346.06	5,861,799,939.73
固定资产	34	16,179,408,256.31	17,103,220,248.71
其中：固定资产原价	35	22,258,989,572.54	22,380,283,496.89
累计折旧	36	6,068,853,683.49	5,267,206,198.22
固定资产减值准备	37	11,593,728.39	11,598,379.89
在建工程	38	576,582,803.76	120,227,126.03
生产性生物资产	39		968,555.42
油气资产	40		
使用权资产	41	42,604,631.26	39,818,810.07
无形资产	42	5,513,841,703.04	4,467,585,539.90
开发支出	43		
商誉	44	373,030,202.59	373,030,202.59
长期待摊费用	45	344,703,394.91	376,356,442.26
递延所得税资产	46	458,298,345.75	288,689,243.37
其他非流动资产	47	12,309,030,412.96	3,303,157,783.49
其中：特准储备物资	48		
非流动资产合计	49	77,722,280,228.22	81,423,235,346.25
资产总计	50	116,209,969,954.61	111,917,816,021.21

法定代表人：

刘强

主管会计工作负责人：

荣玲

会计机构负责人：

陈姮



合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	51		
短期借款	52	12,432,391,335.06	12,047,998,091.59
交易性金融负债	53		
衍生金融负债	54		
应付票据	55	3,728,648.88	4,957,749.07
应付账款	56	3,987,644,041.66	3,913,273,815.39
预收款项	57	79,677,696.06	65,867,280.50
合同负债	58	345,707,616.82	907,838,232.93
预收保费	59	44,875,836.02	61,249,327.60
应付职工薪酬	60	331,542,751.45	316,977,348.39
其中: 应付工资	61	228,785,931.81	210,230,713.80
应付福利费	62		
#其中: 职工奖励及福利基金	63		
应交税费	64	1,006,643,019.03	605,906,869.19
其中: 应交税金	65	983,157,704.62	582,241,930.12
其他应付款	66	879,620,175.40	770,287,812.34
其中: 应付股利	67	1,759,587.92	24,181,666.75
应付手续费及佣金	68	14,879,203.04	14,291,935.73
应付分保账款	69	192,488,625.61	138,681,382.85
应付赔付款	70	280,332,884.74	4,206,875.63
持有待售负债	71		
一年内到期的非流动负债	72	12,931,667,754.09	13,555,107,127.42
其他流动负债	73	3,775,095,323.27	6,753,148,743.82
流动负债合计	74	36,306,294,911.13	39,159,792,592.45
非流动负债:	75		
保险合同准备金	76	1,225,727,832.54	1,321,210,756.07
保费准备金	77	1,806,290.66	891,037.23
长期借款	78	7,136,740,361.54	5,285,304,421.44
应付债券	79	31,710,440,838.85	28,626,501,000.00
其中: 优先股	80		
永续债	81		
租赁负债	82	36,646,666.67	29,401,379.40
长期应付款	83	2,527,998,672.23	1,404,816,230.43
长期应付职工薪酬	84	15,709,807.11	17,787,227.54
预计负债	85		
递延收益	86	1,065,484,786.67	1,180,106,606.49
递延所得税负债	87	613,215,581.50	421,612,323.89
其他非流动负债	88	2,874,023.62	2,874,023.62
其中: 特准储备基金	89		
非流动负债合计	90	44,336,644,861.39	38,290,505,006.11
负债合计	91	80,642,939,772.52	77,450,297,598.56
所有者权益:	92		
实收资本	93	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国家资本	94	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有法人资本	95		
集体资本	96		
民营资本	97		
外商资本	98		
#减: 已归还投资	99		
实收资本净额	100	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	101	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中: 优先股	102		
永续债	103	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	104	13,005,105,720.35	13,568,920,974.79
减: 库存股	105		
其他综合收益	106	-267,423,026.43	-723,422,426.46
其中: 外币报表折算差额	107	-137,172,849.86	-143,631,497.76
专项储备	108		
盈余公积	109	947,670,248.26	947,670,248.26
其中: 法定公积金	110	264,497,392.99	264,497,392.99
任意公积金	111	683,172,855.27	683,172,855.27
#储备基金	112		
#企业发展基金	113		
#利润归还投资	114		
一般风险准备	115	29,044,138.89	23,397,072.48
未分配利润	116	5,071,288,143.29	4,230,602,084.33
归属于母公司所有者权益合计	117	23,785,685,224.36	23,047,167,953.40
*少数股东权益	118	11,781,344,957.73	11,420,350,469.25
所有者权益合计	119	35,567,030,182.09	34,467,518,422.65
负债和所有者权益总计	120	116,209,969,954.61	111,917,816,021.21

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,295,681,619.75	285,678,631.82
交易性金融资产	3	461,018,770.00	493,866,480.18
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6		928,733.58
应收款项融资	7		
预付款项	8	6,735,587.43	1,207,424.44
应收资金集中管理款	9		
其他应收款	10	36,114,684,255.11	35,688,246,661.93
其中：应收股利	11	150,000,000.00	
存货	12		
其中：原材料	13		
库存商品（产成品）	14		
合同资产	15		
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17	4,052,918,511.06	2,721,318,754.09
其他流动资产	18	895,316.54	380,010,503.39
流动资产合计	19	41,931,934,059.89	39,571,257,189.43
非流动资产：	20		
债权投资	21	277,200,000.00	
其他债权投资	22		
长期应收款	23	11,710,834,459.89	11,888,828,012.57
长期股权投资	24	19,980,955,676.69	18,328,091,066.13
其他权益工具投资	25	4,552,901,946.22	4,630,669,839.55
其他非流动金融资产	26		
投资性房地产	27		
固定资产	28	422,986,218.99	428,981,113.84
其中：固定资产原价	29	509,189,083.68	502,584,836.39
累计折旧	30	86,202,864.69	73,603,722.55
固定资产减值准备	31		
在建工程	32		
生产性生物资产	33		
油气资产	34		
使用权资产	35	39,647,789.89	73,982,874.94
无形资产	36	95,405,166.40	101,699,548.15
开发支出	37		
商誉	38		
长期待摊费用	39		
递延所得税资产	40	7,789,488.36	
其他非流动资产	41	61,869,148.21	679,990,556.47
其中：特准储备物资	42		
非流动资产合计	43	37,149,589,894.65	36,132,243,011.65
资产总计	44	79,081,523,954.54	75,703,500,201.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

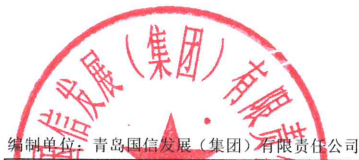
项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	45		
短期借款	46	9,339,832,861.13	10,541,819,463.77
交易性金融负债	47		
衍生金融负债	48		
应付票据	49		
应付账款	50	74,854,700.66	59,757,855.82
预收款项	51		
合同负债	52		
应付职工薪酬	53	30,923,157.04	24,653,537.05
其中: 应付工资	54	26,611,586.46	18,794,371.00
应付福利费	55		
#其中: 职工奖励及福利基金	56		
应交税费	57	21,577,401.50	41,691,433.63
其中: 应交税金	58	20,643,534.37	40,693,162.95
其他应付款	59	4,324,668,220.14	4,360,044,458.58
其中: 应付股利	60		
持有待售负债	61		
一年内到期的非流动负债	62	10,753,692,467.94	6,400,278,594.19
其他流动负债	63	3,553,199,449.25	6,547,432,440.22
流动负债合计	64	28,098,748,257.66	27,975,677,783.26
非流动负债:	65		
长期借款	66	4,698,000,000.00	2,750,000,000.00
应付债券	67	30,228,201,000.00	28,626,501,000.00
其中: 优先股	68		
永续债	69		
租赁负债	70	12,014,405.99	54,707,292.01
长期应付款	71	65,988,621.96	5,000,000.00
长期应付职工薪酬	72		
预计负债	73		
递延收益	74	35,580,258.00	38,298,010.00
递延所得税负债	75	13,365,621.34	3,330,615.22
其他非流动负债	76		
其中: 特准储备基金	77		
非流动负债合计	78	35,053,149,907.29	31,477,836,917.23
负债合计	79	63,151,898,164.95	59,453,514,700.49
所有者权益	80		
实收资本	81	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国家资本	82	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有法人资本	83		
集体资本	84		
民营资本	85		
外商资本	86		
#减: 已归还投资	87		
实收资本净额	88	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	89	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中: 优先股	90		
永续债	91	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	92	10,619,891,212.63	10,652,048,367.18
减: 库存股	93		
其他综合收益	94	-40,567,939.82	4,403,573.54
其中: 外币报表折算差额	95		
专项储备	96		
盈余公积	97	947,670,248.26	947,670,248.26
其中: 法定公积金	98	264,497,392.99	264,497,392.99
任意公积金	99	683,172,855.27	683,172,855.27
#储备基金	100		
#企业发展基金	101		
#利润归还投资	102		
未分配利润	103	-597,367,731.48	-354,136,688.39
所有者权益合计	104	15,929,625,789.59	16,249,985,500.59
负债和所有者权益总计	105	79,081,523,954.54	75,703,500,201.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2023年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	12,854,296,725.10	11,122,197,234.94
其中：营业收入	2	10,220,699,448.14	8,760,570,669.00
利息收入	3	870,631,878.38	843,794,080.42
手续费及佣金收入	4	1,656,528,976.89	1,412,803,414.00
其他业务收入	5	106,436,421.69	105,029,071.52
二、营业总成本	6	14,598,445,414.00	12,403,200,796.87
其中：营业成本	7	8,978,261,089.00	7,198,865,023.33
利息支出	8	458,119,432.35	207,918,093.43
手续费及佣金支出	9	222,041,653.44	185,170,770.63
赔付支出净额	10	1,282,266,940.38	845,278,535.54
提取保险责任准备金净额	11	-167,849,784.55	151,329,177.47
提取保费准备金	12	915,253.43	583,672.25
分保费用	13	5,862,183.89	2,490,686.62
税金及附加	14	378,139,408.53	501,662,837.58
销售费用	15	272,648,042.12	320,122,277.24
管理费用	16	1,199,357,096.05	1,143,902,924.83
研发费用	17	87,478,916.85	77,682,877.46
财务费用	18	1,881,205,182.51	1,768,193,920.49
其中：利息费用	19	1,840,884,695.41	1,795,659,489.52
利息收入	20	33,987,509.72	27,465,258.52
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	21	59,393,860.76	-6,995,024.96
其他	22		
加：其他收益	23	537,967,384.70	599,984,120.82
投资收益（损失以“-”号填列）	24	2,366,553,646.09	2,295,545,452.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25	755,694,250.96	822,393,547.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26	-915,676.79	47,080,265.85
汇兑收益（损失以“-”号填列）	27	58,258.37	107,337.97
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	28		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	29	81,039,790.09	-32,531,264.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	30	-246,973,832.43	-274,750,721.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31	-65,044,360.23	-177,144,905.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32	926,405,272.10	282,069,033.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33	1,855,857,469.79	1,412,275,491.42
加：营业外收入	34	33,862,416.75	177,486,480.61
其中：政府补助	35		
减：营业外支出	36	29,561,721.99	8,964,482.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37	1,860,158,164.55	1,580,797,489.50
减：所得税费用	38	515,619,355.23	243,723,528.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39	1,344,538,809.32	1,337,073,961.26
（一）按所有权归属分类	40	1,344,538,809.32	1,337,073,961.26
归属于母公司所有者的净利润	41	1,160,341,247.84	1,131,100,693.79
*少数股东损益	42	184,197,561.48	205,973,267.47
（二）按经营持续性分类	43	1,344,538,809.32	1,337,073,961.26
持续经营净利润	44	1,333,114,667.78	1,331,987,753.10
终止经营净利润	45	11,424,141.54	5,086,208.16
六、其他综合收益的税后净额	46	452,989,793.91	-577,768,978.75
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47	456,458,612.26	-521,046,231.58
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48	308,318,681.52	-219,447,663.93
1.重新计量设定受益计划变动额	49		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50	5,042,249.79	-791,471.41
3.其他权益工具投资公允价值变动	51	303,276,431.73	-218,656,192.52
4.企业自身信用风险公允价值变动	52		
5.其他	53		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	54	148,139,930.74	-301,598,567.65
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55	144,538,401.95	-104,340,389.61
2.其他债权投资公允价值变动	56	-2,857,119.11	-13,652,800.94
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	57		
4.其他债权投资信用减值准备	58		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	59		
6.外币报表折算差额	60	6,458,647.90	-183,605,377.10
7.其他	61		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	62	-3,468,818.35	-56,722,747.17
七、综合收益总额	63	1,797,528,603.23	759,304,982.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	64	1,616,799,860.10	610,054,462.21
*归属于少数股东的综合收益总额	65	180,728,743.13	149,250,520.30

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2023年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	1,694,679.88	876,163.75
减：营业成本	2		
税金及附加	3	11,005,958.53	30,096,753.53
销售费用	4		
管理费用	5	150,140,604.71	134,369,204.10
研发费用	6	3,011,558.41	3,111,970.00
财务费用	7	325,510,091.90	-143,077,110.40
其中：利息费用	8	1,568,619,705.25	1,172,656,236.12
利息收入	9	1,252,759,508.98	1,320,618,331.43
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	595,211.28	868,491.36
投资收益（损失以“-”号填列）	13	423,641,573.99	276,833,106.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	235,291,233.82	272,616,372.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17	33,568,862.28	-52,125,296.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-3,239,597.46	-9,846,288.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20	62,216,763.41	35,437,399.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	28,809,279.83	227,542,758.49
加：营业外收入	22	49,513.48	750,089.63
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	300,000.00	1,186,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	28,558,793.31	227,106,848.12
减：所得税费用	26	1,559,036.40	-11,996,439.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	26,999,756.91	239,103,287.26
（一）持续经营净利润	28	26,999,756.91	239,103,287.26
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	-44,971,513.36	-55,068,802.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-58,632,740.27	-45,000,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33	5,336,803.07	
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-63,969,543.34	-45,000,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	13,661,226.91	-10,068,802.28
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38	13,661,226.91	-10,068,802.28
2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	40		
4.其他债权投资信用减值准备	41		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	42		
6.外币报表折算差额	43		
7.其他	44		
六、综合收益总额	45	-17,971,756.45	184,034,484.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,619,589,284.46	7,100,929,902.95
收到原保险合同保费取得的现金	3	1,929,056,450.27	1,619,587,605.04
收到再保业务现金净额	4	-15,224,879.11	-84,267.32
收取利息、手续费及佣金的现金	5	987,259,089.67	932,449,893.08
收到的税费返还	6	218,805,736.30	370,512,238.16
收到其他与经营活动有关的现金	7	3,620,089,037.63	5,355,056,284.62
经营活动现金流入小计	8	15,359,574,719.22	15,378,451,656.53
购买商品、接受劳务支付的现金	9	6,176,486,935.30	5,411,622,964.73
客户贷款及垫款净增加额	10	-1,596,054,050.94	3,528,706,812.07
支付原保险合同赔付款项的现金	11	1,055,935,813.09	919,262,963.21
支付利息、手续费及佣金的现金	12	230,933,083.43	188,642,884.76
支付给职工及为职工支付的现金	13	1,504,831,348.70	1,381,737,879.54
支付的各项税费	14	1,003,202,146.37	872,307,670.06
支付其他与经营活动有关的现金	15	2,953,830,772.81	5,041,669,322.48
经营活动现金流出小计	16	11,329,166,048.76	17,343,950,496.85
经营活动产生的现金流量净额	17	4,030,408,670.46	-1,965,498,840.32
二、投资活动产生的现金流量：	18		
收回投资收到的现金	19	16,159,614,372.42	16,409,630,112.90
取得投资收益收到的现金	20	1,620,894,737.76	1,809,588,080.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21	563,367,523.06	434,588,281.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	22		
收到其他与投资活动有关的现金	23	171,754,611.00	16,721,287.02
投资活动现金流入小计	24	18,515,631,244.24	18,670,527,761.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25	1,616,840,581.68	2,666,895,442.42
投资支付的现金	26	19,068,342,740.00	19,907,194,975.08
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	27		
支付其他与投资活动有关的现金	28	222,723,748.83	133,048,196.80
投资活动现金流出小计	29	20,907,907,070.51	22,707,138,614.30
投资活动产生的现金流量净额	30	-2,392,275,826.27	-4,036,610,852.62
三、筹资活动产生的现金流量：	31		
吸收投资收到的现金	32	2,411,265,328.07	326,201,009.80
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	33	311,265,328.07	168,660,000.00
取得借款收到的现金	34	34,604,940,983.88	27,494,510,850.56
发行债券收到的现金	35	21,168,872,500.00	20,913,052,545.86
收到其他与筹资活动有关的现金	36	63,644,262.03	2,024,882,367.64
筹资活动现金流入小计	37	58,248,723,073.98	50,758,646,773.86
偿还债务支付的现金	38	52,023,426,307.51	34,344,626,368.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39	2,605,052,993.14	2,625,423,813.33
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	40	43,165,146.85	
支付其他与筹资活动有关的现金	41	3,465,285,809.44	8,552,254,689.87
筹资活动现金流出小计	42	58,093,765,110.09	45,522,304,871.28
筹资活动产生的现金流量净额	43	154,957,963.89	5,236,341,902.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	44	-21,807,880.69	17,688,503.60
五、现金及现金等价物净增加额	45	1,771,282,927.39	-748,079,286.76
加：期初现金及现金等价物余额	46	1,870,318,152.50	2,618,397,439.26
六、期末现金及现金等价物余额	47	3,641,601,079.89	1,870,318,152.50

法定代表人：

刘强

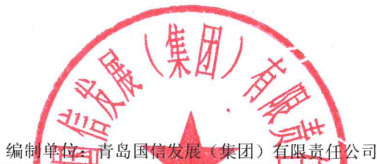
主管会计工作负责人：

荣淑玲

会计机构负责人：

陈咏





母公司现金流量表

2023年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,725,094.24	
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	316,816,651.74	975,467,749.01
经营活动现金流入小计	5	319,541,745.98	975,467,749.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6		
支付给职工及为职工支付的现金	7	82,940,776.45	76,469,431.70
支付的各项税费	8	109,201,232.25	72,413,538.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,153,808,344.40	3,884,302,473.42
经营活动现金流出小计	10	7,345,950,353.10	4,033,185,443.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,026,408,607.12	-3,057,717,694.39
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	206,439,664.83	46,075,315.33
取得投资收益收到的现金	14	9,118,567.23	92,410,860.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	62,985,671.00	46,447,708.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	5,847,991,554.37	5,504,122,823.70
投资活动现金流入小计	18	6,126,535,457.43	5,689,056,707.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	68,399,875.47	57,699,736.82
投资支付的现金	20	845,000,000.00	1,750,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	3,070,295,000.00	3,736,800,000.00
投资活动现金流出小计	23	3,983,694,875.47	5,544,499,736.82
投资活动产生的现金流量净额	24	2,142,840,581.96	144,556,971.17
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	2,090,000,000.00	157,541,009.80
取得借款收到的现金	27	27,087,000,001.00	23,998,500,000.00
发行债券收到的现金	28	19,690,000,000.00	20,913,052,545.86
收到其他与筹资活动有关的现金	29	39,077,391,693.92	37,077,981,813.65
筹资活动现金流入小计	30	87,944,391,694.92	82,147,075,369.31
偿还债务支付的现金	31	43,124,912,500.59	31,493,002,226.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,109,877,864.35	2,196,898,181.45
支付其他与筹资活动有关的现金	33	36,786,057,936.95	46,137,864,596.10
筹资活动现金流出小计	34	82,020,848,301.89	79,827,765,003.59
筹资活动产生的现金流量净额	35	5,923,543,393.03	2,319,310,365.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36		
五、现金及现金等价物净增加额	37	1,039,975,367.87	-593,850,357.50
加：期初现金及现金等价物余额	38	253,290,270.48	847,140,627.98
六、期末现金及现金等价物余额	39	1,293,265,638.35	253,290,270.48

法定代表人：

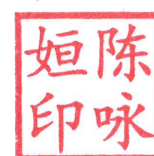
刘强

主管会计工作负责人：

荣玲

会计机构负责人：

陈姮



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	普通股	永续债	其他										
1. 上年年末余额	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00			13,568,920,974.79		-723,422,426.46		947,670,248.26	23,397,072.48	4,230,602,084.33	23,047,167,853.40	11,420,350,469.25	34,467,518,322.65
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
2. 本年年初余额	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00			13,568,920,974.79		-723,422,426.46		947,670,248.26	23,397,072.48	4,230,602,084.33	23,047,167,853.40	11,420,350,469.25	34,467,518,322.65
三、本年年末余额	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00			13,568,920,974.79		-723,422,426.46		947,670,248.26	23,397,072.48	4,230,602,084.33	23,047,167,853.40	11,420,350,469.25	34,467,518,322.65
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2. 储备基金														
3. 企业发展基金														
4. 利润归还投资														
5. 提取一般风险准备														
6. 对所有者分配														
7. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00			13,065,105,720.35		-287,423,026.43		947,670,248.26	29,044,138.89	5,071,288,143.29	23,785,085,224.36	11,781,344,957.73	35,566,430,182.09

法定代表人：

刘鲁强



主管会计工作负责人：

李淑玲



会计机构负责人：

陈印咏



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

单位:人民币元

	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3,000,000,000.00	8,508,816,037.74		13,481,657,924.71			-202,376,194.88		947,070,248.26	996,234.94	3,716,312,878.65	29,453,077,129.42	11,127,787,103.49	40,580,864,232.91
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3,000,000,000.00	8,508,816,037.74		13,481,657,924.71			-202,376,194.88		947,070,248.26	996,234.94	3,716,312,878.65	29,453,077,129.42	11,127,787,103.49	40,580,864,232.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(一)综合收益总额													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
3,000,000,000.00	2,000,000,000.00		13,598,920,974.79			-723,422,426.46		947,070,248.26	23,397,072.48	4,230,022,084.33	23,047,167,953.40	11,420,350,469.25	34,467,518,422.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

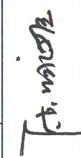
会计机构负责人:













母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

行次	项目	本年金额										所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具			资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	一、上年年末余额	3,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	10,652,048.36	4,403,573.54	947,670.24	-354,136.88	16,249,985.50	500.59		
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年年初余额	3,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	10,652,048.36	4,403,573.54	947,670.24	-354,136.88	16,249,985.50	500.59		
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-32,157.15	-44,971.51		26,999.76	-320,359.71	711.00		
7	（一）综合收益总额											
8	（二）所有者投入和减少资本											
9	1.所有者投入的普通股											
10	2.其他权益工具持有者投入资本											
11	3.股份支付计入所有者权益的金额											
12	4.其他											
13	（三）专项储备提取和使用											
14	1.提取专项储备											
15	2.使用专项储备											
16	（四）利润分配											
17	1.提取盈余公积											
18	其中：法定公积金											
19	任意公积金											
20	#储备基金											
21	#企业发展基金											
22	#利润归还投资											
23	2.对所有者的分配											
24	3.其他											
25	（五）所有者权益内部结转											
26	1.资本公积转增资本											
27	2.盈余公积转增资本											
28	3.盈余公积弥补亏损											
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
30	5.其他综合收益结转留存收益											
31	6.其他											
32	四、本年年末余额	3,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	10,619,891.21	-40,567,939.82	947,670.24	-597,367.73	15,929,625.79	789.59		

法定代表人：



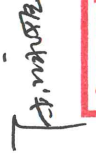


主管会计工作负责人：





会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 人民币元

项目	行次	上年金额						所有者权益合计				
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1	3,000,000,000.00	8,508,816,037.74	15	10,494,505,288.64	16	17	18	19	20	21	22
加: 会计政策变更	2							59,472,375.82		947,670,248.26	2,709,024.35	23,013,172,954.81
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年年初余额	5	3,000,000,000.00	8,508,816,037.74		10,494,505,288.64			59,472,375.82		947,670,248.26	2,709,024.35	23,013,172,954.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6		-6,508,816,037.74		157,543,098.54			-55,068,802.28			-356,845,712.74	-6,763,187,454.22
(一) 综合收益总额	7							-55,068,802.28			239,103,287.26	184,034,484.98
(二) 所有者投入和减少资本	8		-6,508,816,037.74		157,543,098.54							-6,351,272,939.20
1. 所有者投入的普通股	9				157,541,009.80							157,541,009.80
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11		-6,508,816,037.74									-6,508,816,037.74
4. 其他	12				2,088.74							2,088.74
(三) 专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14											
2. 使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1. 提取盈余公积	17											
其中: 法定公积金	18											
任意公积金	19											
# 储备基金	20											
# 企业发展基金	21											
# 利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23											
3. 其他	24											
(五) 所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	3,000,000,000.00	2,000,000,000.00		10,652,048,387.18			4,403,573.54		947,670,248.26	-354,136,688.39	16,249,985,500.59

法定代表人:

(Signature)



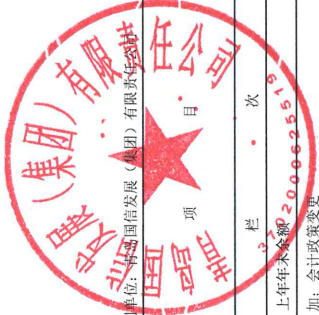
主管会计工作负责人:

(Signature)



会计机构负责人:

(Signature)



一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称本公司或国信集团公司，在包含子公司时统称本集团或国信集团）于2008年4月16日经青岛市人民政府青政发[2008]11号《青岛市人民政府关于组建政府投资类公司的通知》文件批准，由青岛国信实业有限公司、青岛市地下铁道公司、青岛（香港）华青发展有限责任公司整建制划转组建，为有限责任公司（国有独资公司）。

2021年12月，根据青岛市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称青岛市国资委）及青岛市财政局《关于加快推进部分市属国有企业股权划转社保基金有关工作的通知》，国信集团公司9.96%股权已由青岛市国资委划转至山东省财欣资产运营有限公司（以下简称财欣资产公司）。根据省财政厅《关于进一步加快推进国有资本划转社保基金后续工作的通知》（鲁财资[2021]21号）规定，“省财政厅同意我市比照中央企业做法，以产权变更登记作为划转股权的确权方式，暂不做章程修订和商事变更，待国务院国资委就地方国有企业股权划转事宜相关政策出台后，按照统一部署落实。”2023年2月2日，青岛市国资委和财欣资产公司完成产权登记，完成后青岛市国资委出资270,116.70万元，占比90.04%；财欣资产公司出资29,883.30万元，占比9.96%。截至2023年12月31日，尚未完成工商变更。

本公司已取得青岛市市场监督管理局核发的统一社会信用代码913702006752895001营业执照，法定代表人：刘鲁强，注册资本300,000万元，企业住址：山东省青岛市市南区香港西路48号海天中心T1写字楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于资本市场服务业，经营范围：城乡重大基础设施项目投资建设与运营；政府重大公益项目的投资建设与运营；经营房产、旅游、土地开发等服务业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。

本公司主要功能定位是作为政府出资人代表，按照城市发展战略，重点围绕金融、城市功能开发、服务开展业务与运营。经营房产、旅游、土地开发等服务行业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。目前为青岛市具有一定经营规模和一定影响力的大型国有综合性投资公司。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司控股股东为青岛市国资委。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

本公司设董事会，对公司重大经营活动依法行使决策权。

本集团合并范围包含母公司、子公司及结构化主体共 140 家，其中：一级子公司 12 家，二级子公司 64 家，三级子公司 51 家，四级子公司 8 家，结构化主体 4 家。明细及简称对照如下：

序号	企业名称	子公司级次	简称
1	青岛国信发展（集团）有限责任公司	母公司	国信集团
2	青岛国信建设投资有限公司	一级	国信建投
3	青岛国信实业有限公司	一级	国信实业
4	青岛国信现代农业集团有限公司	一级	现代农业集团
5	青岛国际会展中心有限公司	一级	会展有限
6	青岛国信蓝色硅谷发展有限责任公司	一级	蓝色硅谷
7	青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司	一级	二隧公司
8	青岛国信金融控股有限公司	一级	国信金控
9	青岛体育发展集团有限公司	一级	体育集团
10	青岛国信会展酒店发展有限公司	一级	会展酒店
11	青岛久实投资发展有限公司	一级	久实投资发展
12	青岛国信投资控股股份有限公司	一级	国信控股
13	中路财产保险股份有限公司	一级	中路保险
14	青岛国信商业资产管理有限公司	二级	国信商管
15	青岛国信蓝谷置业有限公司	二级	蓝谷置业
16	青岛国信开发区置业有限公司	二级	开发区置业
17	青岛裕桥置业有限公司	二级	裕桥置业
18	青岛海湾大桥房地产开发有限公司	二级	海湾大桥
19	青岛国信四方置业有限责任公司	二级	四方置业
20	青岛国信城阳置业有限公司	二级	城阳置业
21	青岛国信财富发展中心建设有限公司	二级	财富发展
22	青岛国信久实置业有限公司	二级	久实置业
23	青岛国信高新区置业有限公司	二级	高新区置业
24	青岛国信置业投资发展有限公司	二级	国信置业投资
25	青岛海天蓝谷建设有限公司	二级	海天蓝谷
26	青岛城市空间工程设计研究院有限责任公司	二级	城市空间
27	青岛国信创智蓝湾开发投资有限公司	二级	创智蓝湾
28	青岛国信融科发展有限公司	二级	融科发展
29	青岛国信置业有限公司	二级	国信置业
30	青岛国信发展投资有限公司	二级	国发投
31	青岛海天大酒店有限公司	二级	海天大酒店
32	青岛国信城市信息科技有限公司	二级	信息科技
33	青岛国信上实城市物业发展有限公司	二级	上实物业

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

序号	企业名称	子公司级次	简称
34	青岛东方饭店有限公司	二级	东方有限
35	青岛国际会展中心	二级	会展中心
36	青岛资源投资开发有限公司	二级	资源投资
37	青岛国信体育产业发展有限公司	二级	体育产业
38	青岛国信汇泉湾管理有限公司	二级	汇泉湾
39	青岛国信海天中心建设有限公司	二级	海天中心建设
40	青岛粮食商业管理有限公司	二级	粮食商业管理
41	青岛国信粮食管理有限公司	二级	国信粮食管理
42	青岛国信上合粮油商贸有限公司	二级	上合粮油商贸
43	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司	二级	红岛会展
44	青岛国信海洋牧场发展有限公司	二级	海洋牧场
45	青岛国信东方循环水养殖科技有限公司	二级	青岛东方养殖
46	青岛国信海洋渔业有限公司	二级	青岛渔业
47	国信裕鲜舫（上海）水产贸易有限公司	二级	裕鲜舫水产贸易
48	国信中船（青岛）海洋科技有限公司	二级	国信中船
49	青岛国信发展资产管理有限公司	二级	资产管理
50	青岛国信融资担保有限公司	二级	国信担保
51	青岛国信创业小额贷款有限公司	二级	小额贷款
52	国信（青岛胶州）金融发展有限公司	二级	胶州金融
53	青岛国信金融信息服务有限公司	二级	金融信息服务
54	青岛国信创新股权投资管理有限公司	二级	创新股权投资
55	青岛久实投资管理有限公司	二级	久实投资
56	海天（香港）控股有限公司	二级	海天香港
57	青岛国信资本投资有限公司	二级	资本投资
58	久实融资租赁有限公司	二级	久实融资租赁
59	青岛海洋创新产业投资基金有限公司	二级	海洋产业投资基金
60	青岛清丰投资有限公司	二级	清丰投资
61	青岛市海洋新动能产业投资基金（有限合伙）	二级	海洋新动能基金
62	青岛金企通信息服务有限公司	二级	金企通
63	青岛国信百洋水产产业发展基金合伙企业（有限合伙）	二级	百洋产业基金
64	青岛国信科技产业投资基金合伙企业（有限合伙）	二级	科技产业基金
65	青岛国信传媒股份有限公司	二级	国信传媒
66	青岛国信海天篮球俱乐部有限公司	二级	海天篮球
67	青岛大剧院管理有限公司	二级	大剧院管理
68	青岛国信海天大酒店有限公司	二级	国信海天大酒店
69	青岛国信国际会展中心酒店有限公司	二级	国际会展中心酒店
70	青岛国信海天酒店管理有限公司	二级	海天酒管

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

序号	企业名称	子公司级次	简称
71	青岛市外商投资服务总公司	二级	外服公司
72	青岛环球国际消费电子博览会有限公司	二级	电博会
73	青岛国信雅居酒店有限公司	二级	雅居酒店
74	青岛国信海天红岛会展酒店有限公司	二级	红岛会展酒店
75	青岛国信未来大酒店有限公司	二级	国信未来大酒店
76	青岛国信东坊餐饮管理有限公司	二级	东坊餐饮
77	百洋产业投资集团股份有限公司	二级	百洋股份
78	青岛国信文化旅游管理有限公司	三级	国信文旅
79	青岛东方逸立投资管理有限公司	三级	东方逸立
80	青岛东方世纪房地产开发有限公司	三级	东方世纪
81	青岛国信国际会展中心酒店管理有限公司	三级	国际会展中心酒店管理
82	青岛城市建筑设计院有限公司	三级	建筑设计院
83	青岛国信大剧院有限公司	三级	大剧院
84	青岛国信便捷城市科技有限公司	三级	便捷城市
85	青岛市琴岛通卡股份有限公司	三级	卡公司
86	青岛市琴岛通电子商务有限公司	三级	电子商务
87	青岛信元交通科技有限公司	三级	信元科技
88	青岛信慧数据科技有限责任公司	三级	信慧数据
89	青岛国信幸福生活服务有限公司	三级	国信幸福生活
90	青岛国信胶州湾交通有限公司	三级	交通公司
91	青岛国展商务展览有限公司	三级	国展公司
92	国信（平度）文化体育产业有限公司	三级	平度文体
93	青岛国信海天资产管理有限公司	三级	海天资产管理
94	青岛营海国家粮食储备库有限公司	三级	营海库
95	青岛市粮油综合批发交易市场服务有限公司	三级	粮油批发市场
96	青岛国信粮油有限公司	三级	粮油公司
97	青岛国信粮食管理（平度）有限公司	三级	国信粮食管理（平度）
98	国信东方（烟台）循环水养殖科技有限公司	三级	烟台东方养殖
99	国信（台州）渔业有限公司	三级	台州渔业
100	青岛物通达商业管理有限公司	三级	物通达
101	青岛国信投资服务有限公司	三级	国信投资服务
102	Haitian (BVI) International Investment Development Limited	三级	海天 BVI
103	Conson (BVI) International Investment Development Limited	三级	国信 BVI
104	青岛国信铂翱投资合伙企业（有限合伙）	三级	铂翱投资
105	青岛久实资产管理有限公司	三级	久实资管
106	久实融资租赁（上海）有限公司	三级	久实融资租赁上海
107	久实麟德（青岛）航空融资租赁有限公司	三级	麟德租赁

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

序号	企业名称	子公司级次	简称
108	青岛国信雄鹰篮球俱乐部有限公司	三级	雄鹰篮球
109	广西百丰饲料科技有限公司	三级	百丰饲料
110	广西百跃农牧发展有限公司	三级	百跃农牧
111	广西百嘉食品有限公司	三级	百嘉食品
112	广西南宁百洋食品有限公司	三级	百洋食品
113	广西嘉盈生物科技有限公司	三级	嘉盈生物
114	广西祥和顺远洋捕捞有限公司	三级	广西祥和顺
115	广东雨嘉水产食品有限公司	三级	雨嘉食品
116	佛山百洋饲料有限公司	三级	佛山百洋
117	湛江佳洋食品有限公司	三级	湛江佳洋
118	海南百洋饲料有限公司	三级	海南百洋
119	海南佳德信食品有限公司	三级	佳德信
120	香港百洋实业有限公司	三级	香港百洋
121	荣成市日鑫海洋生物科技有限公司	三级	日鑫海洋
122	北海钦国冷冻食品有限公司	三级	北海钦国
123	荆州百洋饲料有限公司	三级	荆州百洋
124	荣成海庆海洋生物科技有限公司	三级	荣成海庆
125	广东百维生物科技有限公司	三级	百维生物
126	海南百洋水产食品有限公司	三级	百洋水产
127	日昇海洋资源开发股份有限公司	三级	日昇海洋
128	福建信海生物科技有限公司	三级	信海生物
129	青岛跨国采购促进中心有限公司	四级	跨采公司
130	国信（宁德）渔业有限公司	四级	宁德渔业
131	国信（舟山）渔业有限公司	四级	舟山渔业
132	久实太初（天津）飞机租赁有限公司	四级	久实太初飞机租赁
133	久实元鼎（天津）飞机租赁有限公司	四级	久实元鼎飞机租赁
134	久实征和（天津）飞机租赁有限公司	四级	久实征和飞机租赁
135	吉林省三丰粮食有限公司	四级	吉林三丰
136	广东明洋明胶有限责任公司	四级	明洋明胶
137	久实精选1号私募证券投资基金	结构化主体	久实精选1号
138	久实产业1期私募证券投资基金	结构化主体	久实产业1期
139	久实产业2期私募证券投资基金	结构化主体	久实产业2期
140	久实创新1号私募证券投资基金	结构化主体	久实创新1号

注 1：国信控股成立于 2018 年 8 月 23 日，信海生物成立于 2021 年 11 月 9 日，信慧数据成立于 2023 年 12 月 26 日，截至 2023 年 12 月 31 日均尚未设立财务账套。

注 2：久实产业 3 期私募证券投资基金本年改名为久实创新 1 号私募证券投资基金

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

金；青岛国信粮食产业发展有限公司本年更名为青岛国信现代农业集团有限公司；青岛国信文化体育产业有限公司本年更名为青岛体育发展集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出

本集团财务报告的批准报出者为本公司管理层，批准报出日为2024年4月26日。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，本公司管理层认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

(五) 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本集团外币交易按即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建

或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（八）金融资产和金融负债

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其

变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资：本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计

入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的商业模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

（3）金融工具减值

1) 适用范围

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

2) 预期信用损失的确定方法及会计处理

除上述采用简化计量方法以外的金融资产、贷款承诺及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合逾期账龄组合为基础评估金融工具的预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

2. 金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配；

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

以摊余成本计量的金融负债对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务；②如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的

数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团发行的永续债没有到期日到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（九）应收票据

除了单项评估信用风险的金融资产外，考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。

本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（十）应收款项

1. 应收账款

（1）按单项计提减值准备

本集团对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据

的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：逾期信息、债务人预期表现和还款行为的显著变化、预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化等。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本集团对该应收款项单项计提损失准备并确认预期信用损失计提损失准备。

（2）按组合计提减值准备

本集团的历史经验表明不同细分客户群体发生损失的情况存在显著差异，所以本集团对客户群体按照产品类型进行了恰当分组。

以组合为基础的评估。对于应收账款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团按照债务人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于相同风险特征将金融资产划分为不同组别，在组合的基础上评估信用风险，确定组合依据如下：

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：款项性质及交易对象信誉组合

对于划分为组合 1 的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；划分为组合 2 的应收账款，此类应收款项历年没有发生坏账的情况，不计提损失准备。

在分组的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与固定准备率对照表如下表，以此为基础计算预期信用损失。

国信集团（不含百洋集团）违约损失率具体如下：

账龄	6 个月以内	6-12 个月	1-2 年	2-3 年	3 年以上
组合 1 违约损失率	0%	5%	20%	50%	100%

百洋集团违约损失率具体如下：

账龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
组合 1 违约损失率	5%	10%	30%	100%

考虑预期信用损失计量方法应反映的要素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计分录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

2. 其他应收款

本集团按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本集团按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本集团按照信用风险评级为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

(十一) 存货

本集团存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、发出商品、消耗性生物资产、委托加工物资和房地产存货等。

存货实行永续盘存制，存货除储备粮油外在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法、个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法；酒店新开业所领用的大量低值易耗品，领用后在使用期限内采用五五摊销法。

储备粮油在取得时按青岛市发展和改革委员会储备粮油承储指标的通知文件中规定的入库成本价计价，设置“轮换粮油”科目，核算轮换粮油的实际成本，按照青岛市发展和改革委员会下达的轮换计划轮出储备粮油时暂按销售价款结转成本，月末根据轮入粮油的加权平均价调整当期已完成轮换粮油的成本。

除储备粮油外，期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。储备粮油按历史成本计价，不计提存货跌价准备。

库存商品、在产品、发出商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

(十二) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照本附注四(十)“应收款项”相关内容描述。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计分录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

(十三) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，本集团认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策。本集团持有被投资单位20%以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的或与被投资单位之间发生重要交易的或向被投资单位派出管理人员的或向被投资单位提供关键技术资料等，本集团认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益，但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本集团在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的股权投资的公允价值加上为取得新增投资而支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为

改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》确认和计量的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本集团投资性房地产为已出租的房屋建筑物和土地使用权，采用成本模式计量。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。投资性房地产的折旧年限、预计残值率及年折旧（摊销）率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
土地使用权	30.42-48	0.00	2.08-3.29

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括隧道工程、房屋建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、家具和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产外，本集团对所有固定资产计提折旧。其中隧道工程采用工作量法，其他固定资产计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。

本集团对隧道工程采用工作量法计提折旧，预计净残值率为零，预计可使用年限依据收费经营权年限确定。具体计算方法如下：按本年实际车流量与使用年限预估总车流量的比例计算年度折旧额。累计折旧于隧道经营期满后相等于隧道资产原值。当实际车流量与预估总车流量产生重大差异时，将重新预估总车流量。隧道工程在经营期限内的预估总车流量系根据中铁隧道勘测设计院有限公司《青岛胶州湾湾口海底隧道工程可行性研究报告》中关于隧道工程车流量预测结果计算（已使用年限车流量为实际车流量，剩余年限车流量为预估车流量）。具体计算方法如下：

$$\text{隧道工程年折旧额} = \frac{\text{隧道工程账面原值}}{\text{使用年限的预估总车流量}} \times \text{本年实际车流量}$$

本集团除隧道工程以外的固定资产的分类折旧年限、预计残值率、年折旧率如下：

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	3-70	0.00-10.00	1.29-33.33
2	机器设备	2-30	0.00-5.00	3.17-50.00
3	运输工具	1-10	0.00-10.00	9.00-100.00
4	电子设备	1.17-14	0.00-10.00	6.43-85.47
5	办公设备	1-10	0.00-5.00	9.50-100.00
6	家具	2.08-8	0.00-5.00	11.88-48.08
7	其他	3-30	0.00-5.00	3.17-33.33

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

(十七) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十八) 生物性资产

本集团生物资产包括生产性生物资产。

1. 生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。本集团生产性生物资产为大黄鱼亲鱼。

生产性生物资产采用成本模式计量。

(十九) 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、捕捞权、客户资源、软件、海域使用权、专利权、商标权和特许经营权等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本集团对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：

1. 源于合同性权利或其他法定权利；
2. 能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

除单独入价的土地外，其他土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；捕捞权、客户资源、软件、海域使用权、专利权和商标权等按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产

的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(二十) 研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

(二十一) 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

(二十三) 非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值

迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）职工薪酬

本集团的职工薪酬是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，主要包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

1. 短期薪酬，是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本集团的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费及生育保险费和工伤保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬。

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与本集团解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本集团的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团建立企业年金，企业年金资金由本集团和个人共同缴纳。

3. 辞退福利，是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本集团解除劳动合同，但未来不再为本集团提供服务，不能为本集团带来经济利益，本集团承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供辞退福利的，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本集团确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

(二十六) 应付债券

本集团应付债券初始确认时按公允价值的金额计量，发行费用直接计入当期损益或计入初始确认金额，后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

(二十七) 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本集团将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策参照本附注四（八）5“金融负债与权益工具的区分及相关处理方法”。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

(二十九) 收入确认原则

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、利息收入、已赚保费和手续费及佣金收入等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本集团在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；

2. 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；

3. 在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

1. 本集团就该商品或服务享有现时收款权利；

2. 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户；

3. 本集团已将该商品的实物转移给客户；

4. 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

5. 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

具体收入确认政策如下：

1. 本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现；

2. 与提供劳务、让渡资产使用权、利息收入、手续费及佣金相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现；

3. 担保合同成立并承担相应的担保责任，与担保合同相关的经济利益很可能流入，并且相关的收入能够可靠的计量时确认担保收入。

(三十) 保险合同收入及成本

1. 保险合同的分拆

按照本集团签发或者参与合同，包括原保险合同及再保险合同，本集团将承担保险风险、其他风险，或既承担保险风险又承担其他风险。

根据财政部颁布的《保险合同相关会计处理规定》的有关规定，本集团对既承担保险风险又承担其他风险的合同，且保险风险部分和其他风险部分能够单独计量的，将保险风险部分和其他风险部分进行分拆。保险风险部分确定为保险合同，其他风险部分不确定为保险合同。保险风险部分和其他风险部分不能够区分或者虽能够区分但不能够单独计量的，本集团在合同初始确认日进行重大保险风险测试。如果保险风险重大，本集团将整个合同确定为保险合同；如果保险风险不重大，本集团不将整个合同确定为保险合同。

2. 保险合同收入

本集团对通过了重大保险风险测试的原保险合同和再保险合同于保险合同成立并承担相应保险责任、与保险合同相关的经济利益很可能流入且保险合同相关的收入能够可靠计量时确认相关收入。

保险合同提前解除的，本集团按照保险合同约定计算确定应退还投保人的金额作为退保费，计入当期损益。

3. 保险合同成本

保险合同成本指保险合同发生的会导致股东权益减少的且与向股东分配利润无关的经济利益的总流出。保险合同成本主要包括分出保费、已发生的手续费或佣金支出、赔付成本以及提取的各项保险合同准备金。保险合同准备金的确认和计量参照本附注四（三十一）“保险合同准备金”。

本集团在确认原保险合同保费收入的当期，按照相关再保险合同的约定，计算确定分出保费和应向再保险接受人摊回的分保费用，计入当期损益。本集团在确定支付赔付款项金额或实际发生理赔费用而冲减原保险合同相应准备金余额的当期，计算确定应向再保险接受人摊回的赔付成本，计入当期损益，冲减相应的应收分保准备金余额。

赔付成本包括保险人支付的赔款、给付以及在理赔过程中发生的律师费、诉讼费、损失检验费、相关理赔人员薪酬等理赔费用、追偿款收入和在取得保险合同过程中发生的手续费和佣金一并于发生时计入当期损益。

(三十一) 保险合同准备金

保险合同准备金主要包括未到期责任准备金和担保赔偿准备金。

1. 未到期责任准备金

未到期责任准备金指本集团对尚未终止的非寿险保险责任和尚未终止的担保责任提取的准备金。本集团在确认非寿险保费收入的当期和担保费收入的当期，按照保险精算确定的金额和当期担保费收入的 50%提取未到期责任准备金，并确认未到期责任准备金负债。

2. 担保赔偿准备金

担保赔偿准备金是指本集团为已发生尚未结案且需代偿的担保余额提取的准备金。在资产负债表日按未终止担保责任金额 1%的比例提取担保赔偿准备金。担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额 10%的，实行差额提取。

3. 保险责任准备金充足性测试

本集团于每年年度终了对保险责任未到期责任准备金和未决赔款准备金进行充足性测试。

本集团按照保险精算重新计算确定的相关准备金金额超过充足性测试日已提取的相关准备金余额的，按照其差额补提相关准备金；本集团按照保险精算重新计算确定的相关准备金金额小于充足性测试日已提取的相关准备金余额的，不调整相关准备金。

(三十二) 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础

进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

1. 本集团作为承租人

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本集团采用增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化。

在对租赁负债进行重新计量时，本集团相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

本集团已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本集团将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(三十五) 持有待售

1. 本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十七）终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序
根据财政部发布的《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称“解释16号”），本公司自2023年1月1日起执行解释16号中相关规定。	执行财政部规定

此项会计政策变更对本集团年初财务报表无影响。

（二）重要会计估计变更及重大前期差错更正事项

本集团本年度无重要会计估计变更及重大前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	0%、1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、20%、25%
房产税	房产的计税价值*70%或租金收入	1.2%、12%
土地使用税	实际占用的土地使用面积	1.5-23元/平方米
自贸区管理税	出口为国家核定售价、内销为当期销售收入	2%
关税及综合税	国家核定售价	国家核定税率

（二）主要税收优惠及批文

1. 增值税

（1）根据财政部、国家税务总局《关于饲料产品免征增值税问题的通知》（财税[2001]121号规定），免税饲料产品包括单一大宗饲料、混合饲料、配合饲料、复合预混料和浓缩饲料。

（2）根据《增值税暂行条例》及实施细则和《农业产品征税范围注释》（财税字[1995]52号）相关规定，企业从事渔业远洋捕捞收入免征增值税。

（3）根据财政部、国家税务总局《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（2023年第1号）规定，自2023年1月1日至2023年12月31日，对月销售

额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税；允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额；允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

（4）根据财政部、国家税务总局《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（2023 年第 19 号）规定，为进一步支持小微企业和个体工商户发展，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。

（5）根据财政部、国家税务总局《关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税[2019]20 号）：自 2019 年 2 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对企业集团内单位（含企业集团）之间的资金无偿借贷行为，免征增值税；根据财政部、国家税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（2021 年第 6 号），执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日。

（6）根据国家税务总局《关于国有粮食购销企业销售粮食免征增值税审批事项取消后有关管理事项的公告》（2015 年第 42 号），承担粮食收储任务的国有粮食购销企业销售粮食享受免征增值税优惠政策。

2. 企业所得税

（1）2022 年 11 月 17 日，海南百洋取得海南省科学技术厅、海南省财政厅、国家税务总局海南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号 GR202246000629，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023 年按 15%的税率缴纳企业所得税。

（2）2022 年 11 月 17 日，佳德信取得海南省科学技术厅、海南省财政厅、国家税务总局海南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号 GR202246000587，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023 年按 15%的税率缴纳企业所得税。

（3）2022 年 12 月 2 日，百维生物取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号 GR202244016948，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023 年按 15%的税率缴纳企业所得税。

(4) 2022年12月22日，雨嘉食品取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202244015587，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(5) 2022年12月22日，佛山百洋取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202244012145，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(6) 2022年12月19日，百嘉食品取得广西省科学技术厅、广西省财政厅、国家税务总局广西省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202245000669，有效期三年），已向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(7) 2021年11月4日，信息科技取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202137100966，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(8) 2022年12月12日，烟台东方养殖取得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202237004160，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(9) 2021年12月14日，建筑设计院取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202137102270，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(10) 2021年12月14日，国信中船取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202137101590，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

(11) 2022年12月14日，上实物业取得青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号GR202237102497，有效期三年）并向主管税务机关办理减免税备案手续，2023年按15%的税率缴纳企业所得税。

（12）根据香港特别行政区政府税务局《2018年税务（修订）（第3号）条例》（《修订条例》），利得税两级制将适用于2018年4月1日或之后开始的课税年度。法团首200万元（港币）的利得税税率将降至8.25%，其后的利润则继续按16.5%征税。

（13）根据《努瓦迪布自贸区法令》（关于建立努瓦迪布自由贸易区的第2013-001号法）第42条规定，就自由贸易区批准的经营而言，批准的企业享受下列例外政策：从注册或审批文件颁发后第7个（含）纳税年度之内进行税费减免；从第8个至第15个（含）纳税年度，减税7%；从第16个纳税年度开始，依据普通法纳税25%。日昇海洋2023年为注册后第7年，享受所得税减免优惠。

（14）根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13号）规定，自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021年第12号）规定，自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023年第6号）规定，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

（15）根据财政部、国家税务总局《关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的的通知》（财税[2020]31号）规定，自2020年1月1日起至2024年12月31日，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按15%的税率征收企业所得税。

（16）根据财政部、国家税务总局《关于发布享受企业所得税优惠政策的农产品初加工范围（试行）的通知》（2008年149号）和《中华人民共和国所得税法实施条例》第86条第一款第7项等文件规定，农产品初级加工项目所得免征企业所得税。

（17）根据《企业所得税法》第二十七条、《国家税务总局关于实施农、林、牧、渔业项目企业所得税优惠问题的公告》（总局2011年第48号公告）和《企业所得税法实施条例》第八十六条（一）规定，自捕鱼收入所得属于农、林、牧、渔业项目所得免征企业所得税，“海水养殖、内陆养殖”项目所得减半征收企业所得税。

(18) 根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70号），担负地方粮食储备任务，市财政拨入粮食补贴，作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

3. 其他税费

(1) 根据财政部、国家税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号）规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

(2) 根据财政部、国家税务总局《关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》（财税[2016]12号）规定，将免征教育费附加、地方教育附加、水利建设基金的范围，由现行按月纳税的月销售额或营业额不超过3万元（按季度纳税的季度销售额或营业额不超过9万元）的缴纳义务人，扩大到按月纳税的月销售额或营业额不超过10万元（按季度纳税的季度销售额或营业额不超过30万元）的缴纳义务人。

(3) 根据广西壮族自治区财政厅《关于免征地方水利建设基金有关事项的通知》（桂财税[2022]11号），2022年4月1日至2026年12月31日，对广西壮族自治区所有征收对象免征地方水利建设基金。

(4) 根据山东省财政厅《关于免征地方水利建设基金有关事项的通知》（鲁财税[2021]6号）的规定，自2021年1月1日起，山东省免征地方水利建设基金，即对山东省行政区域内缴纳增值税、消费税的企事业单位和个体经营者，其地方水利建设基金征收比例，由原按增值税、消费税实际缴纳额的1%调减为0%。

(5) 根据青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局《关于延续实施城镇土地使用税、房产税减免政策的通知》（青财税2023年第5号），对增值税小规模纳税人免征城镇土地使用税、房产税的执行期限，延长至2023年6月30日。

(6) 根据财政部、税务总局《关于延续执行部分国家商品储备税收优惠政策的公告》（2022年第8号），对商品储备管理公司及其直属库自用的承担商品储备业务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税，执行期限为2022年1月1日至2023年12月31日。

(7) 根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条第五项：直接用于农、林、牧、渔业的生产用地免征城镇土地使用税。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(8) 根据财政部、国家税务总局《关于教育税收政策的通知》（财税[2004]39号第二条）对国家拨付事业经费和企业办的各类学校、托儿所、幼儿园自用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的一级子公司基本情况

序号	企业名称	子公司级次	企业类型	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
1	国信建投	一级	1	青岛市	房地产	2,000,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000,000.00	1
2	国信实业	一级	1	青岛市	资本市场服务	2,000,000,000.00	100.00	100.00	4,262,016,449.61	4
3	会展有限	一级	1	青岛市	商务服务	80,000,000.00	100.00	100.00	1,372,772,355.18	1
4	蓝色硅谷	一级	1	青岛市	房地产	1,010,000,000.00	100.00	100.00	1,050,000,000.00	1
5	国信金控	一级	2	青岛市	资本市场服务	3,936,861,000.00	100.00	100.00	3,997,000,000.00	1
6	体育集团	一级	1	青岛市	体育	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
7	会展酒店	一级	1	青岛市	商务服务	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	1
8	中路保险	一级	2	青岛市	保险	1,439,560,440.00	35.00	35.00	538,461,538.65	2
9	二隧公司	一级	1	青岛市	土木工程建筑	2,700,000,000.00	100.00	100.00	2,700,000,000.00	1
10	国信控股	一级	1	青岛市	商务服务		100.00	100.00		1
11	现代农业集团	一级	1	青岛市	批发	500,000,000.00	100.00	100.00	553,578,267.29	2
12	久实投资发展	一级	1	青岛市	资本市场服务	1,012,155,827.37	70.00	70.00	805,000,000.00	1

注 1：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

注 2：截至本财务报告批准日，国信控股股东本公司持股 60%、国信实业持股 38%和国发投持股 2%，均尚未实际出资。

(二) 拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	注册资本	投资额	子公司级次	纳入合并范围原因
1	中路保险	35.00	35.00	1,439,560,440.00	538,461,538.65	一级	实质控制
2	百洋集团	30.16	30.16	346,362,262.00	987,321,456.45	二级	实质控制
3	东方逸立	33.00	33.00	5,600,000.00	1,848,000.00	三级	实质控制

(三) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	清丰投资	75.00	-543.13		7,499,623,378.66
2	百洋集团	69.84	-46,374,126.81		1,320,853,776.93
合计			-46,374,669.94		8,820,477,155.59

2. 主要财务信息

项目	本年金额	
	清丰投资	百洋集团
流动资产	6,469.34	1,605,032,833.40
非流动资产	10,000,000,000.00	1,368,929,971.08
资产合计	10,000,006,469.34	2,973,962,804.48
流动负债	1,250,890.00	878,154,360.65
非流动负债		603,182,719.15
负债合计	1,250,890.00	1,481,337,079.80
营业收入		2,720,215,725.75
净利润	-724.17	-23,318,137.87
综合收益总额	-724.17	-23,318,137.87
经营活动现金流量	-724.17	240,060,791.79

(续表)

项目	上年金额	
	清丰投资	百洋集团
流动资产	7,193.51	1,513,859,459.06
非流动资产	10,000,000,000.00	1,376,572,471.97
资产合计	10,000,007,193.51	2,890,431,931.03
流动负债	1,250,890.00	1,166,355,798.56
非流动负债		208,132,269.92

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	上年金额	
	清丰投资	百洋集团
负债合计	1,250,890.00	1,374,488,068.48
营业收入		3,213,988,743.45
净利润	-646.69	67,593,819.90
综合收益总额	-646.69	67,593,819.90
经营活动现金流量	-646.69	176,602,946.46

(四) 本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	备注
子公司				
久实投资发展	100.00	1,014,457,349.80	2,301,522.43	新设
国际会展中心酒店管理	100.00	776,280,717.78	-255,858.22	新设
海天资产管理	100.00	1,128,805,290.50	-4,038,509.50	新设
国信粮食管理（平度）	100.00	50,045,598.4	45,598.4	新设
裕鲜水产贸易	100.00	2,909,171.77	-370,828.23	新设
东坊餐饮	100.00	-398,397.93	-398,397.93	新设
信慧数据	51.00			新设
大剧院管理	50.00	18,306,238.34	3,117,136.98	非同合并

2. 本年不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	未纳入合并范围原因
1	久实优选1号	股权处置
2	青岛东方饭店	破产清算

(五) 本年发生的非同一控制下企业合并情况

企业名称	购买日	被购买方 账面净资产	被购买方可辨认净资产 公允价值		购买日至期末 被购买方的收 入	购买日至期末 被购买方的净 利润
			金额	确定方法		
大剧院 管理	2023年1月 1日	15,157,789.94	15,189,101.36	资产基础 法	33,654,222.09	3,117,136.98

(六) 本年度通过行政划转方式取得的子公司情况

本集团本年度无通过行政划转方式取得的子公司。

（七）纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

本集团基于对结构化主体的权利、从结构化主体中获取的可变回报以及权利与可变回报的关系，判断对结构化主体是否控制。

本集团本年纳入合并范围的结构化主体的主要财务数据如下：

名称	年末资产总额	年末净资产	净利润	备注
久实精选1号	229,530,075.12	160,455,714.85	-3,266,292.37	
久实优选1号			28,336.49	2023年1-6月
久实产业1期	201,149,891.31	189,707,904.18	22,010,008.89	
久实产业2期	52,620,368.21	51,276,248.78	13,565,607.58	
久实创新1号	4,480,854.72	2,125,257.92	34,734,260.15	
合计	487,781,189.36	403,565,125.73	67,071,920.74	——

（八）在子公司的所有者权益份额发生变化的情况

1. 不丧失控制权的情况

2023年1月，国信中船股东增加实缴出资额20,000.00万元，使得本集团持有国信中船股权比例由53.50%变为56.83%。

2023年2月，体育集团收购国信传媒34%的少数股权，使得本集团持有国信传媒的股权比例由56.00%变为90.00%。

2023年6月，百洋股份回购并注销库存股，注册资本从34,938.69万元变更为34,636.23万元，使得本集团持有百洋股份的股权比例由29.90%变为30.16%。

2023年12月，国信金控取得久实融租上海25%的少数股权，使得本集团持有久实融租上海的股权比例由75%变为100%。

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	547,670.64	1,277,317.44
银行存款	3,613,043,266.70	1,736,102,097.12
其他货币资金	628,926,171.47	812,447,781.18
合计	4,242,517,108.81	2,549,827,195.74
其中：存放在境外的款项总额	153,810,348.22	100,452,338.76

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
用于担保的定期存款或通知存款	348,883,888.26	528,376,357.61
保证金	51,156,214.52	44,620,247.85
其他受限货币资金	875,926.14	1,512,437.78
合计	400,916,028.92	574,509,043.24

（二）交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,553,697,501.73	3,454,778,364.27
其中：债务工具投资	634,953,155.05	622,053,725.17
权益工具投资	2,298,067,997.14	2,162,446,597.25
其他	620,676,349.54	670,278,041.85
合计	3,553,697,501.73	3,454,778,364.27

（三）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	1,542,930.00	77,146.50	1,465,783.50	400,000.00	20,000.00	380,000.00
合计	1,542,930.00	77,146.50	1,465,783.50	400,000.00	20,000.00	380,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	1,542,930.00	100.00	77,146.50	5.00	1,465,783.50
合计	1,542,930.00	—	77,146.50	—	1,465,783.50

(续表)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	400,000.00	100.00	20,000.00	5.00	380,000.00
合计	400,000.00	—	20,000.00	—	380,000.00

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票	1,542,930.00	77,146.50	5.00
合计	1,542,930.00	77,146.50	5.00

(2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	20,000.00	57,146.50				77,146.50
其中：银行承兑汇票	20,000.00	57,146.50				77,146.50
合计	20,000.00	57,146.50				77,146.50

3. 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	491,403.30	1,542,930.00
合计	491,403.30	1,542,930.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6个月以内	881,823,334.25	12,206,226.06	1,190,529,558.20	27,579,882.74
6个月-12个月	499,923,077.83	12,086,982.24	423,699,088.53	9,858,741.29
1-2年	873,405,409.86	21,475,750.62	734,765,961.99	74,258,536.81
2-3年	575,150,328.12	104,495,826.65	63,362,491.80	36,023,004.84
3年以上	522,514,925.21	217,909,230.52	503,434,658.31	192,858,405.59
合计	3,352,817,075.27	368,174,016.09	2,915,791,758.83	340,578,571.27

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	266,722,971.32	7.96	226,547,905.77	84.94	40,175,065.55
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,086,094,103.95	92.04	141,626,110.32	4.59	2,944,467,993.63
其中：账龄组合	944,458,459.78	28.16	141,626,110.32	15.00	802,832,349.46
款项性质及交易对象信誉组合	2,141,635,644.17	63.88			2,141,635,644.17
合计	3,352,817,075.27	—	368,174,016.09	—	2,984,643,059.18

(续表)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	279,128,318.23	9.57	205,641,703.17	73.67	73,486,615.06
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,636,663,440.60	90.43	134,936,868.10	5.12	2,501,726,572.50
其中：账龄组合	1,216,720,451.64	41.73	134,936,868.10	11.09	1,081,783,583.54
款项性质及交易对象信誉组合	1,419,942,988.96	48.70			1,419,942,988.96
合计	2,915,791,758.83	—	340,578,571.27	—	2,575,213,187.56

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账金额	预期信用损失率 (%)	计提理由
个人客户	18,978,688.04	17,873,401.81	94.18	预计不能完全收回
个人客户	18,723,360.68	12,398,432.83	66.22	预计不能完全收回
个人客户	15,077,397.48	15,077,397.48	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
A公司	13,634,670.00	11,900,296.99	87.28	预计不能完全收回
个人客户	13,410,849.22	7,450,976.01	55.56	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	10,160,599.57	10,160,599.57	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	8,454,008.90	8,454,008.90	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	7,978,797.00	7,819,221.06	98.00	涉诉且预计收回可能性较低
B公司	7,527,656.00	6,242,835.67	82.93	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	6,811,695.40	3,594,622.52	52.77	预计不能完全收回
个人客户	5,364,346.98	5,364,346.98	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
固体废弃物争议利息	5,352,502.50	5,352,502.50	100.00	预计无法收回
个人客户	4,897,508.69	2,279,551.55	46.55	预计不能完全收回
C公司	4,611,893.02	4,611,893.02	100.00	预计无法收回
D公司	4,270,220.76	4,270,220.76	100.00	预计无法收回
个人客户	4,197,948.30	1,143,169.23	27.23	预计不能完全收回
E公司	4,172,245.00	3,873,011.13	92.83	预计不能完全收回
F公司	4,153,630.37	2,554,510.39	61.50	预计不能完全收回
个人客户	4,043,852.96	4,043,852.96	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	3,697,473.19	3,697,473.19	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
G公司	3,575,304.96	3,575,304.96	100.00	预计无法收回
个人客户	3,399,371.12	3,399,371.12	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	3,244,377.94	3,244,377.94	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
H公司	3,086,804.15	3,086,804.15	100.00	预计无法收回
I公司	2,964,436.00	1,034,584.40	34.90	预计不能完全收回
个人客户	2,880,372.47	2,880,372.47	100.00	预计无法收回
个人客户	2,856,188.48	2,856,188.48	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	2,645,817.21	2,645,817.21	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
J公司	2,404,820.79	2,404,820.79	100.00	预计无法收回
K公司	2,347,593.20	464,972.86	19.81	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	2,284,802.00	1,878,486.35	82.22	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	2,089,072.00	1,318,546.80	63.12	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	2,071,712.86	2,071,712.86	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,985,002.61	1,985,002.61	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
L公司	1,927,350.00	1,927,350.00	100.00	预计无法收回
M公司	1,901,479.08	1,901,479.08	100.00	预计无法收回

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账金额	预期信用损失率 (%)	计提理由
个人客户	1,874,244.96	1,874,244.96	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,732,449.19	1,732,449.19	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,719,764.38	1,559,741.58	90.70	涉诉且预计收回可能性较低
N公司	1,582,467.33	1,582,467.33	100.00	预计无法收回
个人客户	1,523,471.39	1,142,603.54	75.00	预计不能完全收回
个人客户	1,508,530.13	1,335,792.88	88.55	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,498,392.00	1,498,392.00	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,483,964.51	1,483,964.51	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,473,589.25	1,473,589.25	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
O公司	1,463,505.57	1,463,505.57	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,352,783.86	1,352,783.86	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,312,660.00	1,312,660.00	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,312,034.30	1,312,034.30	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,272,438.31	832,832.88	65.45	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,270,000.00	1,270,000.00	100.00	涉诉且预计收回可能性较低
个人客户	1,187,639.87	564,221.82	47.51	预计不能完全收回
个人客户	1,186,092.00	884,701.20	74.59	涉诉且预计收回可能性较低
P公司	1,065,043.23	1,065,043.23	100.00	预计无法收回
其他	33,720,052.11	27,969,361.04	82.95	预计不能完全收回
合计	266,722,971.32	226,547,905.77	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6个月以内	480,517,154.77	50.88	9,758,269.61	923,402,311.92	75.89	20,919,404.50
6个月-12个月	185,987,119.87	19.69	9,334,539.66	73,222,611.28	6.02	3,661,130.56
1-2年	126,356,270.96	13.38	15,460,309.10	104,751,966.76	8.61	12,650,756.13
2-3年	66,941,182.45	7.09	22,416,260.21	26,397,047.16	2.17	8,759,062.39
3年以上	84,656,731.73	8.96	84,656,731.74	88,946,514.52	7.31	88,946,514.52
合计	944,458,459.78	—	141,626,110.32	1,216,720,451.64	—	134,936,868.10

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
款项性质及交易对象信誉组合	2,141,635,644.17			1,419,942,988.96		
合计	2,141,635,644.17	—		1,419,942,988.96	—	

5. 本年度实际核销的应收账款

项目	核销金额
无法收回饲料款	22,565,383.64
其他	100,566.90
合计	22,665,950.54

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
第一大	1,545,886,952.66	46.11	
第二大	291,422,207.54	8.69	
第三大	190,270,569.00	5.67	
第四大	84,372,081.59	2.52	
第五大	48,933,480.45	1.46	
合计	2,160,885,291.24	64.45	

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	500,000.00	379,000.00
合计	500,000.00	379,000.00

(六) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6个月以内	126,085,806.01	78.79	63,031.64	80,686,816.88	82.51	
6个月-12个月	14,632,510.34	9.14	136,927.42	2,500,108.27	2.56	
1-2年	11,694,838.91	7.31	611,495.12	4,371,250.78	4.47	101,447.91
2-3年	364,782.70	0.23	46,796.17	2,410,923.80	2.47	

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3年以上	7,254,426.88	4.53	1,637,380.08	7,819,701.01	8.00	1,552,919.47
合计	160,032,364.84	—	2,495,630.43	97,788,800.74	—	1,654,367.38

2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	坏账准备	未结算原因
裕桥置业	Q公司	5,216,000.00	3年以上	256,000.00	尚未结算
裕桥置业	R公司	4,299,742.00	1-2年		尚未结算
日昇海洋	S公司	3,936,934.89	1-2年	393,693.49	尚未结算
百洋股份	T公司	889,458.60	1-2年	88,945.86	尚未结算
百嘉食品	U公司	475,756.69	1-2年	47,575.67	尚未结算
合计		14,817,892.18	—	786,215.02	—

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
第一大	17,921,438.00	11.20	
第二大	17,908,742.57	11.19	
第三大	15,284,136.06	9.55	
第四大	8,640,639.67	5.40	
第五大	7,936,116.11	4.96	593,652.55
合计	67,691,072.41	42.30	593,652.55

(七) 应收保费

项目	年末余额	年初余额
应收保费	262,083,884.84	209,675,517.05
减：坏账准备	414,315.43	431,622.70
合计	261,669,569.41	209,243,894.35

(八) 应收分保账款

项目	年末余额	年初余额
应收分保账款	255,199,518.79	180,650,244.01
减：坏账准备		
合计	255,199,518.79	180,650,244.01

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(九) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	7,626,844.21	30,793,594.15
应收股利	12,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款项	1,093,908,214.44	1,255,477,746.67
合计	1,113,535,058.65	1,298,271,340.82

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	86,875.00	
其他	8,790,546.64	33,131,825.65
小计	8,877,421.64	33,131,825.65
减：坏账准备	1,250,577.43	2,338,231.50
合计	7,626,844.21	30,793,594.15

(2) 应收利息坏账准备计提

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	1,217,841.57		1,120,389.93	2,338,231.50
年初余额在本年	---	---	---	---
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	-1,209,154.07		121,500.00	-1,087,654.07
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,687.50		1,241,889.93	1,250,577.43

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以上的应收股利	12,000,000.00	12,000,000.00	尚未发放	预计不存在损失
合计	12,000,000.00	12,000,000.00	—	—

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6个月以内	528,777,178.27	243,018.99	655,287,581.24	164,001.92
6个月-12个月	30,542,181.42	123,218.19	19,917,756.54	479,045.25
1-2年	19,889,722.05	1,011,526.41	55,617,502.48	6,828,719.93
2-3年	37,939,635.28	15,853,196.38	6,817,420.88	191,521.70
3年以上	838,651,316.14	344,660,858.75	879,931,069.91	354,430,295.58
合计	1,455,800,033.16	361,891,818.72	1,617,571,331.05	362,093,584.38

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	326,230,921.27	22.41	326,230,921.27	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,129,569,111.89	77.59	35,660,897.45	3.16	1,093,908,214.44
合计	1,455,800,033.16	—	361,891,818.72	—	1,093,908,214.44

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	331,745,323.81	20.51	331,745,323.81	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,285,826,007.24	79.49	30,348,260.57	2.36	1,255,477,746.67
合计	1,617,571,331.05	—	362,093,584.38	—	1,255,477,746.67

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
V 单位	311,365,233.96	311,365,233.96	100.00	预计无法收回
其他	14,865,687.31	14,865,687.31	100.00	预计无法收回
合计	326,230,921.27	326,230,921.27	—	—

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6 个月以内	20,416,440.70	26.12	243,018.99	596,699,342.72	89.93	164,001.92
6 个月-12 个月	2,464,363.71	3.15	123,218.19	9,459,297.06	1.43	472,964.85
1-2 年	5,070,409.60	6.48	1,011,526.41	34,314,639.85	5.17	6,828,719.93
2-3 年	31,814,351.95	40.68	15,847,115.98	232,708.67	0.04	91,521.70
3 年以上	18,436,017.88	23.57	18,436,017.88	22,791,052.17	3.43	22,791,052.17
合计	78,201,583.84	—	35,660,897.45	663,497,040.47	—	30,348,260.57

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
款项性质及交易对象信誉组合	1,051,367,528.05			622,328,966.77		
合计	1,051,367,528.05	—		622,328,966.77	—	

(5) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	7,557,208.40		354,536,375.98	362,093,584.38
年初余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-40,546.43		40,546.43	
--转回第二阶段				

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转回第一阶段				
本年计提	9,708,217.60		-10,187,431.88	-479,214.28
本年转回			4,084,800.00	4,084,800.00
本年转销				
本年核销				
其他变动			-3,807,351.38	-3,807,351.38
年末余额	17,224,879.57		344,666,939.15	361,891,818.72

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 账款合计的 比例(%)	坏账准备
第一大	往来款	449,671,959.50	1年以内、 1-2年、3 年以上	30.89	
第二大	往来款	311,365,233.96	3年以上	21.39	311,365,233.96
第三大	往来款	40,801,000.00	3年以上	2.80	
第四大	往来款	30,342,781.95	2-3年	2.08	15,171,390.98
第五大	征地补偿 预存款	11,468,231.77	1年以内、 1-2年、3 年以上	0.79	
合计	—	843,649,207.18	—	57.95	326,536,624.94

(十) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产存货	7,115,086,444.00	334,206.26	7,114,752,237.74
库存商品（产成品）	1,347,077,676.86	17,844,700.11	1,329,232,976.75
消耗性生物资产	141,306,637.87	48,623,370.61	92,683,267.26
周转材料（包装物、低值易耗品等）	57,638,290.13		57,638,290.13
原材料	54,913,480.99	18,689.96	54,894,791.03
发出商品	49,149,611.90	1,195,248.25	47,954,363.65
委托加工物资	1,409,891.10		1,409,891.10
其他	126,880.87		126,880.87
合计	8,766,708,913.72	68,016,215.19	8,698,692,698.53

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产存货	7,838,556,310.30		7,838,556,310.30
库存商品（产成品）	898,165,244.54	7,613,697.50	890,551,547.04
消耗性生物资产	131,766,494.19	23,594,577.49	108,171,916.70
周转材料（包装物、低值易耗品等）	59,264,720.01		59,264,720.01
原材料	107,005,474.15	18,689.96	106,986,784.19
发出商品	25,856,970.80	796,137.82	25,060,832.98
委托加工物资	2,249,549.70		2,249,549.70
其他	231,295,016.64		231,295,016.64
合计	9,294,159,780.33	32,023,102.77	9,262,136,677.56

(十一) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设计及软件	2,918,284.61	616,048.80	2,302,235.81	3,962,378.66	192,504.52	3,769,874.14
合计	2,918,284.61	616,048.80	2,302,235.81	3,962,378.66	192,504.52	3,769,874.14

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额	原因
设计及软件	192,504.52	423,544.28			616,048.80	
合计	192,504.52	423,544.28			616,048.80	

(十二) 持有待售资产

项目	年末账面价值
持有待售土地	131,846,367.42
合计	131,846,367.42

(十三) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	8,759,644,207.09	2,992,302,743.63
一年内到期的融资租赁款	6,049,067,189.59	6,325,796,654.18
一年内到期的其他债权投资	198,531.59	
一年内到期的非流动金融资产		509,196,578.05
一年内到期的其他	6,683,335.88	6,510,715.93

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
合计	14,815,593,264.15	9,833,806,691.79

(十四) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
短期债权投资	1,645,870,939.68	493,251,946.24
待抵扣/待认证/留抵/预缴税费	463,136,561.33	311,032,354.87
合计	2,109,007,501.01	804,284,301.11

(十五) 发放贷款和垫款

项目	年末余额	年初余额
个人贷款和垫款	3,543,144.72	4,822,805.49
企业贷款和垫款	442,027,615.48	324,672,682.61
贷款和垫款总额	445,570,760.20	329,495,488.10
减：贷款损失准备	8,386,673.81	4,209,211.67
其中：单项计提数	4,791,809.68	625,116.86
组合计提数	3,594,864.13	3,584,094.81
贷款和垫款账面价值	437,184,086.39	325,286,276.43

1. 贷款和垫款按担保方式分布情况

项目	年末余额	年初余额
信用贷款	33,674,394.72	4,197,688.63
担保贷款	82,358,750.01	
附担保物贷款	329,537,615.47	325,297,799.47
其中：抵押贷款		625,116.86
质押贷款	319,785,768.68	314,850,294.16
抵质押贷款	9,751,846.79	9,822,388.45
贷款和垫款总额	445,570,760.20	329,495,488.10
减：贷款损失准备	8,386,673.81	4,209,211.67
其中：单项计提数	4,791,809.68	625,116.86
组合计提数	3,594,864.13	3,584,094.81

2. 逾期贷款

项目	年末余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款					
其中：抵押贷款					
年末余额					

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(续表)

项目	年初余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款				625,116.86	625,116.86
其中：抵押贷款				625,116.86	625,116.86
年末余额				625,116.86	625,116.86

3. 贷款损失准备

项目	本年金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	625,116.86	3,584,094.81	625,116.86	11,807,812.74
本年计提	4,791,809.68	10,769.32		1,051,282.07
本年转出	625,116.86			9,275,000.00
本年核销				
本年转回				
年末余额	4,791,809.68	3,594,864.13	625,116.86	3,584,094.81

(十六) 债权投资

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托投资	11,342,683,775.70	954,389,392.90	10,388,294,382.80
贷款	4,317,914,294.24	217,293,789.43	4,100,620,504.81
债券投资	451,731,322.03	10,095,858.05	441,635,463.98
其他	308,000,000.00	30,800,000.00	277,200,000.00
减：其他流动资产	1,655,818,806.56	9,947,866.88	1,645,870,939.68
减：一年内到期的债权投资	8,817,859,247.06	58,215,039.97	8,759,644,207.09
合计	5,946,651,338.35	1,144,416,133.53	4,802,235,204.82

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托投资	11,164,294,037.81	723,339,580.10	10,440,954,457.71
贷款	1,749,968,567.98	291,658,701.79	1,458,309,866.19
债券投资	1,666,534,137.03	19,734,950.27	1,646,799,186.76
其他			
减：其他流动资产	112,900,300.07	428,623.52	112,471,676.55
减：一年内到期的债权投资	3,018,414,344.34	26,111,600.71	2,992,302,743.63

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	11,449,482,098.41	1,008,193,007.93	10,441,289,090.48

(十七) 其他债权投资

项目	年末余额	年初余额
资管计划	186,309,961.91	183,331,014.23
股权基金	36,198,540.81	38,000,009.22
减：一年内到期的其他债权投资	198,531.59	
合计	222,309,971.13	221,331,023.45

(十八) 长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款	11,547,312,091.97	204,652,769.41	11,342,659,322.56	---
其中：未实现融资收益	847,798,143.58	25,539,510.25	822,258,633.33	---
其他	848,095,000.00		848,095,000.00	---
减：一年内到期的融资租赁	6,127,708,985.26	78,641,795.67	6,049,067,189.59	---
合计	6,267,698,106.71	126,010,973.74	6,141,687,132.97	---

(续表)

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款	13,155,879,209.97	171,792,787.59	12,984,086,422.38	---
其中：未实现融资收益	1,117,292,739.88	20,755,853.96	1,096,536,885.92	---
其他	826,095,000.00		826,095,000.00	---
减：一年内到期的融资租赁	6,400,765,993.80	74,969,339.62	6,325,796,654.18	---
合计	7,581,208,216.17	96,823,447.97	7,484,384,768.20	---

(十九) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营/合营企业投资	14,052,222,732.71	1,134,982,182.15	1,563,845,036.30	13,623,359,878.56
小计	14,052,222,732.71	1,134,982,182.15	1,563,845,036.30	13,623,359,878.56

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
减：长期股权投资减值准备				
合计	14,052,222,732.71	1,134,982,182.15	1,563,845,036.30	13,623,359,878.56

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营/合营企业						
陆家嘴国际信托有限公司	3,073,232,700.00	3,653,715,299.34			67,304,610.43	
青岛银行股份有限公司	2,285,726,594.62	4,410,134,047.69			496,977,912.34	129,436,305.05
青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）	—	1,197,414,675.53				
青岛农村商业银行股份有限公司	855,278,780.43	2,733,753,005.10			211,323,027.14	18,998,029.98
青岛双星股份有限公司	461,317,165.31	415,726,708.74			-15,220,299.11	1,121,283.05
华电青岛发电有限公司	565,590,313.64	362,215,577.38	184,243,950.00		9,874,194.17	
山东港信期货有限公司	360,000,000.00	363,193,817.55			1,463,661.97	
青岛国信招商大众创业投资母基金合伙企业（有限合伙）	110,100,000.00	409,849,123.41		96,000,000.00	-20,088,508.61	
广西鸿生源环保股份有限公司	130,099,900.00	167,163,976.79			656,392.85	
青岛中欧创新产业投资基金合伙企业（有限合伙）	59,193,433.58	59,814,350.52			159,913.84	
青岛源创节能环保创业投资基金合伙企业（有限合伙）	50,000,000.00	50,883,409.64			-129,471.91	
青岛嘉昀鑫兴私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	99,500,000.00	29,180,971.91	50,000,000.00		-17,166,613.42	
国信（青岛胶州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	—	57,934,409.48		42,400,000.00	6,368,844.97	
青岛国信小草六号股权投资合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	40,207,491.82			-77,726.45	
青岛国信海通企业发展中心（有限合伙）	—	24,141,705.92		24,000,000.00		
青岛场外市场清算中心有限公司	15,000,000.00	19,643,214.70			6,364,707.60	
青岛国信国君民营企业发展中心（有限合伙）	—	15,151,381.85		15,000,000.00		
青岛大剧院管理有限公司	—	8,044,251.97				
青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司	3,700,000.00	948,791.51			333,035.28	
青岛国信招商私募基金管理有限公司	3,500,000.00	8,734,466.24			1,066,174.11	
青岛信慧商业管理有限公司	1,470,000.00				571,580.41	
青岛信保投资发展合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			-989.71	
PROMETEX S. A. M.	514,184.80	2,147,222.80			871,056.50	
青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	—	21,224,832.82			5,042,748.56	
合计	8,115,223,072.38	14,052,222,732.71	234,243,950.00	177,400,000.00	755,694,250.96	149,555,618.08

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（续表）

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年 末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备		
联营/合营企业					
陆家嘴国际信托有限公司					3,721,019,909.77
青岛银行股份有限公司		139,595,283.68			4,896,952,981.40
青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）				-1,197,414,675.53	
青岛农村商业银行股份有限公司	-2,920.53				2,964,071,141.69
青岛双星股份有限公司	-8,691,278.62			-734,428.06	392,201,986.00
华电青岛发电有限公司	4,182,562.26				560,516,283.81
山东港信期货有限公司					364,657,479.52
青岛国信招商大众创业投资母基金合伙企业（有限合伙）					293,760,614.80
广西鸿生源环保股份有限公司					167,820,369.64
青岛中欧创新产业投资基金合伙企业（有限合伙）					59,974,264.36
青岛源创节能环保创业投资基金合伙企业（有限合伙）					50,753,937.73
青岛嘉昀鑫兴私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）					62,014,358.49
国信（青岛胶州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）		18,512,721.56			3,390,532.89
青岛国信小草六号股权投资合伙企业（有限合伙）					40,129,765.37
青岛国信海通企业发展中心（有限合伙）				-141,705.92	
青岛场外市场清算中心有限公司		4,178,893.23			21,829,029.07
青岛国信国君民营企业发展中心（有限合伙）				-151,381.85	
青岛大剧院管理有限公司				-8,044,251.97	
青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司					1,281,826.79
青岛国信招商私募基金管理有限公司		4,550,000.00			5,250,640.35
青岛信慧商业管理有限公司					571,580.41
青岛信保投资发展合伙企业（有限合伙）					999,010.29
PROMETEX S. A. M.		1,521,694.50			1,496,584.80
青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）		11,600,000.00			14,667,581.38
合计	-4,511,636.89	179,958,592.97		-1,206,486,443.33	13,623,359,878.56

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

注1：本集团不再对青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）具有重大影响。

注2：其他-青岛大剧院管理有限公司系本年非同一控制下纳入合并所致。

3. 重要联营企业的主要财务信息单位：人民币万元

项目	本金额	
	陆家嘴国际信托有限公司	青岛银行股份有限公司
资产合计	1,848,495.67	60,798,537.20
负债合计	585,363.51	56,804,612.90
净资产	1,263,132.16	3,993,924.30
按持股比例计算的净资产份额	358,653.75	598,688.81
调整事项	13,448.24	-108,993.51
对联营企业权益投资的账面价值	372,101.99	489,695.30
营业收入	84,201.57	1,247,227.60
所得税费用	-7,938.69	-26,197.70
净利润	23,703.81	367,142.00
其他综合收益		86,348.50
综合收益总额	23,703.81	453,490.50
本期收到的来自联营企业的股利		13,959.53

(续表)

项目	上年金额	
	陆家嘴国际信托有限公司	青岛银行股份有限公司
资产合计	1,992,246.63	52,961,399.20
负债合计	752,818.29	49,302,069.70
净资产	1,239,428.35	3,659,329.50
按持股比例计算的净资产份额	351,923.29	548,533.08
调整事项	13,448.24	-107,519.68
对联营企业权益投资的账面价值	365,371.53	441,013.40
营业收入	167,614.91	1,164,400.70
所得税费用	27,838.65	3,156.60
净利润	83,157.70	316,752.50
其他综合收益		-66,277.30
综合收益总额	83,157.70	250,475.20
本期收到的来自联营企业的股利		13,959.53

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
非交易性权益投资	2,273,578,745.77	12,341,196,855.82
其他	2,220,477,058.89	1,082,211,647.41
合计	4,494,055,804.66	13,423,408,503.23

(二十一) 其他非流动金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
权益投资	4,192,943,244.29	2,343,764,333.89
资产管理计划	1,363,647,453.66	579,443,220.93
信托投资	532,809,355.10	617,251,505.36
合计	6,089,400,053.05	3,540,459,060.18

(二十二) 投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原价合计	6,545,936,861.64	460,110,662.90	46,871,360.24	6,959,176,164.30
其中：房屋建筑物	4,087,624,341.79	241,876,846.86	24,923,313.94	4,304,577,874.71
土地使用权	2,458,312,519.85	218,233,816.04	21,948,046.30	2,654,598,289.59
累计折旧（摊销）合计	684,136,921.91	160,806,129.20	315,232.87	844,627,818.24
其中：房屋建筑物	140,510,645.93	84,633,699.18	315,232.87	224,829,112.24
土地使用权	543,626,275.98	76,172,430.02		619,798,706.00
账面净值合计	5,861,799,939.73	—	—	6,114,548,346.06
其中：房屋建筑物	3,947,113,695.86	—	—	4,079,748,762.47
土地使用权	1,914,686,243.87	—	—	2,034,799,583.59
减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
土地使用权				
账面价值合计	5,861,799,939.73	—	—	6,114,548,346.06
其中：房屋建筑物	3,947,113,695.86	—	—	4,079,748,762.47
土地使用权	1,914,686,243.87	—	—	2,034,799,583.59

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
百跃农牧鱼粉厂	3,276,874.44	土地是租的，无法办理
合计	3,276,874.44	—

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十三) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	16,178,542,160.66	17,101,478,918.78
固定资产清理	866,095.65	1,741,329.93
合计	16,179,408,256.31	17,103,220,248.71

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	22,380,283,496.89	609,583,491.73	730,877,416.08	22,258,989,572.54
其中：隧道工程	3,626,112,573.92			3,626,112,573.92
房屋建筑物	14,395,635,085.13	455,122,716.86	29,539,253.63	14,821,218,548.36
机器设备	3,032,283,315.15	93,598,212.41	178,839,048.69	2,947,042,478.87
运输工具	69,249,258.54	2,767,465.96	3,650,766.77	68,365,957.73
电子设备	326,484,771.84	32,677,829.12	12,042,592.96	347,120,008.00
办公设备	41,441,458.00	2,890,889.26	1,707,896.45	42,624,450.81
家具	228,984,774.57	11,864,981.38	29,218,672.66	211,631,083.29
其他	660,092,259.74	10,661,396.74	475,879,184.92	194,874,471.56
累计折旧合计	5,267,206,198.22	981,752,829.98	180,105,344.71	6,068,853,683.49
其中：隧道工程	1,192,677,801.57	173,747,929.99		1,366,425,731.56
房屋建筑物	2,028,581,318.46	497,367,120.07	6,287,897.13	2,519,660,541.40
机器设备	1,459,774,983.30	202,551,910.50	9,023,251.73	1,653,303,642.07
运输工具	55,138,003.87	4,361,705.49	3,309,707.79	56,190,001.57
电子设备	192,431,931.93	54,177,720.71	4,113,177.61	242,496,475.03
办公设备	28,273,673.08	4,966,632.30	947,228.97	32,293,076.41
家具	74,109,971.35	24,727,329.79	4,584,956.13	94,252,345.01
其他	236,218,514.66	19,852,481.13	151,839,125.35	104,231,870.44
固定资产净值合计	17,113,077,298.67	—	—	16,190,135,889.05
其中：隧道工程	2,433,434,772.35	—	—	2,259,686,842.36
房屋建筑物	12,367,053,766.67	—	—	12,301,558,006.96
机器设备	1,572,508,331.85	—	—	1,293,738,836.80
运输工具	14,111,254.67	—	—	12,175,956.16
电子设备	134,052,839.91	—	—	104,623,532.97
办公设备	13,167,784.92	—	—	10,331,374.40
家具	154,874,803.22	—	—	117,378,738.28
其他	423,873,745.08	—	—	90,642,601.12
固定资产减值合计	11,598,379.89		4,651.50	11,593,728.39
其中：隧道工程				
房屋建筑物	3,938,990.35			3,938,990.35

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	6,548,146.83		4,651.50	6,543,495.33
运输工具				
电子设备	2,884.97			2,884.97
办公设备				
家具	1,086,845.55			1,086,845.55
其他	21,512.19			21,512.19
固定资产账面价值	17,101,478,918.78	—	—	16,178,542,160.66
其中：隧道工程	2,433,434,772.35	—	—	2,259,686,842.36
房屋建筑物	12,363,114,776.32	—	—	12,297,619,016.61
机器设备	1,565,960,185.02	—	—	1,287,195,341.47
运输工具	14,111,254.67	—	—	12,175,956.16
电子设备	134,049,954.94	—	—	104,620,648.00
办公设备	13,167,784.92	—	—	10,331,374.40
家具	153,787,957.67	—	—	116,291,892.73
其他	423,852,232.89	—	—	90,621,088.93

2. 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
红岛会展展馆	2,309,128,280.54	尚未办理
体育产业场馆等	1,349,488,085.95	尚未办理
红岛会展酒店	844,481,961.15	尚未办理
会展一期场馆	267,977,236.91	尚未办理
会议楼与展厅	253,584,223.82	尚未办理
体育产业改扩建房屋	242,391,672.74	尚未办理
体育中心辅助训练场	226,822,142.19	尚未办理
体育产业运动员公寓	169,920,530.80	尚未办理
体育场改造资产（原颐中收购部分）	167,514,655.76	尚未办理
城阳库房产、北岭库房产	77,191,956.06	无法办理
日昇海洋厂区	42,921,790.05	土地为租赁，无法办理
海南百洋新办公楼等	38,984,625.91	办理中
海天综合体会所	29,250,503.70	办理中
日鑫海洋厂区	20,331,080.14	土地为租赁，无法办理
佳德信新建车间、冷库和宿舍等	16,713,489.45	修建时未办理手续，无法办理
篮球公园	8,723,692.73	尚未办理
湛江佳洋食堂、B栋宿舍和新建冷库	7,477,313.45	尚未办理
其他	26,074,123.81	尚未办理/无法办理
合计	6,098,977,365.16	—

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(二十四) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
智慧渔业超大型养殖工船项目	509,354,213.71		509,354,213.71
百洋水产综合水产品加工项目	37,478,728.06		37,478,728.06
平安路改造项目	9,003,924.18		9,003,924.18
国信国家级海洋牧场示范区人工鱼礁二期项目	7,771,644.06		7,771,644.06
制冷设备工程	6,997,585.48		6,997,585.48
海南百洋文昌约亭项目	306,925.00		306,925.00
荆州百洋厂区建设项目			
其他零星工程	6,073,213.33	403,430.06	5,669,783.27
合计	576,986,233.82	403,430.06	576,582,803.76

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
智慧渔业超大型养殖工船项目	5,016,234.37		5,016,234.37
百洋水产综合水产品加工项目	6,233,558.57		6,233,558.57
平安路改造项目			
国信国家级海洋牧场示范区人工鱼礁二期项目			
制冷设备工程	6,796,393.33		6,796,393.33
海南百洋文昌约亭项目	50,868,373.17		50,868,373.17
荆州百洋厂区建设项目	39,471,462.23		39,471,462.23
其他零星工程	12,244,534.42	403,430.06	11,841,104.36
合计	120,630,556.09	403,430.06	120,227,126.03

2. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数 (万元)	年初余额	本年增加	转入固定资产 /投资性房地 产	其他 减少
智慧渔业超大型养殖工船项目	332,586.80	5,016,234.37	505,642,893.03		1,304,913.69
百洋水产综合水产品加工项目	12,334.81	6,233,558.57	31,245,169.49		
海南百洋文昌约亭项目	7,084.65	50,868,373.17	23,186,193.41	73,747,641.58	
合计	—	62,118,166.11	560,074,255.93	73,747,641.58	1,304,913.69

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(续表)

工程名称	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	资金来源
智慧渔业超大型养殖工船项目	509,354,213.71	15.31	15.31	5,615,377.23	2,747,877.51	自筹、股东注资、补贴
百洋水产综合水产品加工项目	37,478,728.06	30.38	30.38	1,301,830.73	1,301,830.73	自筹
海南百洋文昌约亭项目	306,925.00	100.00	99.57	2,607,409.74	2,121,297.14	自筹
合计	547,139,866.77	—	—	9,524,617.70	6,171,005.38	—

(二十五) 生产性生物资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	1,486,274.16			1,486,274.16
其中：大黄鱼亲鱼	1,486,274.16			1,486,274.16
累计摊销合计	517,718.74	968,555.42		1,486,274.16
其中：大黄鱼亲鱼	517,718.74	968,555.42		1,486,274.16
账面净值合计	968,555.42	—	—	
其中：大黄鱼亲鱼	968,555.42	—	—	
减值准备合计				
其中：大黄鱼亲鱼				
账面价值	968,555.42	—	—	
其中：大黄鱼亲鱼	968,555.42	—	—	

(二十六) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	56,941,407.96	15,845,779.29	3,007,871.42	69,779,315.83
其中：房屋建筑物	28,011,704.76	10,786,870.92	3,007,871.42	35,790,704.26
土地使用权	20,775,683.80	4,942,449.96		25,718,133.76
其他	8,154,019.40	116,458.41		8,270,477.81
累计折旧合计	17,122,597.89	11,173,210.50	1,121,123.82	27,174,684.57
其中：房屋建筑物	13,039,721.82	8,297,648.83	1,121,123.82	20,216,246.83
土地使用权	1,618,654.67	1,167,118.79		2,785,773.46
其他	2,464,221.40	1,708,442.88		4,172,664.28
账面净值合计	39,818,810.07	—	—	42,604,631.26
其中：房屋建筑物	14,971,982.94	—	—	15,574,457.43
土地使用权	19,157,029.13	—	—	22,932,360.30
其他	5,689,798.00	—	—	4,097,813.53
减值准备合计				

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物				
土地使用权				
其他				
账面价值	39,818,810.07	—	—	42,604,631.26
其中：房屋建筑物	14,971,982.94	—	—	15,574,457.43
土地使用权	19,157,029.13	—	—	22,932,360.30
其他	5,689,798.00	—	—	4,097,813.53

(二十七) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	5,437,744,638.45	1,204,172,020.29	16,570,989.62	6,625,345,669.12
其中：土地使用权	4,061,362,037.67	8,628,240.41	6,557,695.94	4,063,432,582.14
捕捞权	164,970,600.00			164,970,600.00
客户资源	135,998,400.00			135,998,400.00
软件	179,304,394.73	20,837,540.91	9,893,442.12	190,248,493.52
海域使用权	43,218,212.00			43,218,212.00
专利权	36,351,534.33		75,603.77	36,275,930.56
商标权	14,508,215.98	186,407.76		14,694,623.74
特许经营权	800,698,000.27	1,174,387,623.66		1,975,085,623.93
其他	1,333,243.47	132,207.55	44,247.79	1,421,203.23
累计摊销合计	970,159,098.55	145,638,967.90	4,294,100.37	1,111,503,966.08
其中：土地使用权	833,757,439.57	100,845,904.60	2,415,882.87	932,187,461.30
捕捞权	14,205,801.77	5,499,020.04		19,704,821.81
客户资源	37,488,082.84	15,576,016.68		53,064,099.52
软件	60,693,281.56	19,441,817.93	1,864,013.38	78,271,086.11
海域使用权	14,545,009.03	1,011,233.16		15,556,242.19
专利权	7,074,103.18	2,750,397.70	14,204.12	9,810,296.76
商标权	1,487,824.16	417,288.43		1,905,112.59
特许经营权				
其他	907,556.44	97,289.36		1,004,845.80
减值合计				
其中：土地使用权				
捕捞权				
客户资源				
软件				
海域使用权				
专利权				

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
商标权				
特许经营权				
其他				
账面价值	4,467,585,539.90	—	—	5,513,841,703.04
其中：土地使用权	3,227,604,598.10	—	—	3,131,245,120.84
捕捞权	150,764,798.23	—	—	145,265,778.19
客户资源	98,510,317.16	—	—	82,934,300.48
软件	118,611,113.17	—	—	111,977,407.41
海域使用权	28,673,202.97	—	—	27,661,969.81
专利权	29,277,431.15	—	—	26,465,633.80
商标权	13,020,391.82	—	—	12,789,511.15
特许经营权	800,698,000.27	—	—	1,975,085,623.93
其他	425,687.03	—	—	416,357.43

注：根据《企业会计准则第14号——收入》（财会[2017]22号）和《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）的相关规定，对于社会资本方将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。根据上述准则规定，二隧公司BOT项目上年确认建造收入94,748.70万元，本年确认建造收入146,796.56万元，累计确认建造成本241,545.26万元；投资补助等减少无形资产44,036.70万元，年末无形资产197,508.56万元。由于处于建设期，尚未开始摊销。

2. 未办妥产权证书的土地使用权

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
开封路、唐河路土地	1,801,548.84	尚未办理
合计	1,801,548.84	—

(二十八) 商誉

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值	684,391,618.76			684,391,618.76
减：减值准备	311,361,416.17			311,361,416.17
账面净值	373,030,202.59	—	—	373,030,202.59

(二十九) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
维修及装修改造工程	370,196,501.40	43,525,652.06	72,432,289.29	999,111.30	340,290,752.87
其他零星工程	6,159,940.86	348,378.46	2,068,740.04	26,937.24	4,412,642.04
合计	376,356,442.26	43,874,030.52	74,501,029.33	1,026,048.54	344,703,394.91

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得 税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异	递延所得 税资产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
递延所得税资产				
资产减值和信用损失	275,250,459.09	1,157,684,075.68	113,276,567.92	503,605,868.97
公允价值变动损失	57,160,058.22	254,683,619.81	59,718,706.57	268,080,494.40
土地增值税清算准备	45,579,152.03	182,316,608.12	36,145,747.38	144,582,989.51
保险合同准备金	32,346,608.64	129,386,434.54		
分摊确认收入的咨询手续费	20,033,695.53	80,134,782.17	32,300,991.43	129,203,965.72
可弥补亏损	13,580,596.10	55,223,530.76	15,216,698.14	65,623,248.07
未实现的内部销售损失	5,806,294.16	24,487,371.65	13,086,533.50	53,178,879.93
未到纳税时点的利息支出	3,699,673.55	17,290,922.94	14,843,985.64	83,829,516.05
房地产开发企业预收收入	312,245.48	1,248,981.92	2,732,109.78	10,928,439.12
其他	4,529,562.95	33,918,690.85	1,367,903.01	5,847,312.33
合计	458,298,345.75	1,936,375,018.44	288,689,243.37	1,264,880,714.10
递延所得税负债				
公允价值变动收益	336,524,169.29	1,346,096,677.21	136,596,547.21	547,888,658.89
未到纳税时点的利息收入	116,049,975.14	464,199,900.45	118,436,785.03	473,747,140.14
固定资产账面价值大于计税基础	65,951,336.83	429,409,259.48	68,096,461.02	442,612,108.90
评估增值	56,227,998.68	264,915,020.97	66,319,246.61	313,124,230.70
未实现的内部销售收益	33,816,548.87	135,266,195.47	32,163,284.02	128,653,136.08
其他	4,645,552.69	35,552,558.62		
合计	613,215,581.50	2,675,439,612.20	421,612,323.89	1,906,025,274.71

(三十一) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一级土地开发	1,248,786,636.46	1,248,414,819.10
待抵扣/待认证/留抵/预缴税费	354,383,874.68	245,807,509.63
存出资本保证金	287,912,088.00	287,912,088.00
预付长期资产购置款	262,511,272.80	830,037,339.01

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
青岛海洋科技中心项目	61,331,412.36	674,823,202.83
长期持有待售土地	57,117,857.44	
土地出让款	23,351,349.97	1,919,829.97
镇海社区项目	12,072,321.25	12,072,321.25
其他	10,001,563,600.00	2,170,673.70
合计	12,309,030,412.96	3,303,157,783.49

注 1：一级土地开发包括道路建设、硅谷村庄拆迁项目、南泊河整治、综合，为蓝色硅谷对蓝色硅谷核心区土地一级开发整理的支出。蓝色硅谷核心区土地一级开发整理项目是根据青岛市人民政府授权，蓝色硅谷与青岛市蓝色硅谷核心区管理委员会（以下简称蓝管委）签订《土地一级开发协议》，蓝色硅谷负责蓝色硅谷核心区土地一级开发整理。土地一级开发包括：征地、拆迁、安置、补偿和市政基础配套设施建设、公共配套设施建设以及蓝管委安排的其他投资等。按照合同约定，蓝色硅谷在整个业务活动中的义务是（1）筹集土地一级开发资金，按照土地一级开发区域规划和蓝管委制定的土地一级开发年度计划和方案进行开发；（2）负债编制年度开发建设设施方案，报蓝管委审核批准后组织实施；（3）接受蓝管委对开发过程的监督，按时提供工程验收和审计资料，配合蓝管委做好验收和竣工审计工作；（4）及时向蓝管委进行项目移交。蓝色硅谷在履行上述义务后可以获得相应的收益。

本集团认为蓝色硅谷的支出实际上是一种垫付行为，应作为债权列示，鉴于其具有收益性，且预计不存在回收风险，为避免误导，本集团将其在其他非流动资产中单独列示。

注 2：根据相关会议意见，本集团将相应款项 1,000,000.00 万元在其他非流动资产中单独列示。

（三十二）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	8,654,889,514.43	8,816,233,336.18
保证借款	3,659,501,820.63	3,231,764,755.41
质押借款	118,000,000.00	
合计	12,432,391,335.06	12,047,998,091.59

注 1：截至 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

注 2：质押借款系百洋集团内部公司之间应收票据贴现和应收账款保理形成的借款。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(三十三) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	3,728,648.88	4,957,749.07
合计	3,728,648.88	4,957,749.07

注：截至2023年12月31日，本集团不存在已到期未支付的应付票据。

(三十四) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	2,368,608,064.42	1,403,722,227.98
1-2年	936,259,705.22	436,734,587.84
2-3年	186,820,215.17	1,251,448,278.85
3年以上	495,956,056.85	821,368,720.72
合计	3,987,644,041.66	3,913,273,815.39

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
W公司	526,673,683.92	尚未结算
X公司	238,784,768.99	尚未结算
Y公司	143,706,081.52	尚未结算
Z公司	48,631,614.15	尚未结算
AA公司	46,741,320.76	尚未结算
AB公司	42,520,330.42	尚未结算
AC公司	38,605,801.90	尚未结算
AD公司	30,361,500.00	尚未结算
AE公司	28,584,967.70	尚未结算
AF公司	27,406,420.97	尚未结算
合计	1,172,016,490.33	——

(三十五) 预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	69,948,378.01	62,087,985.73
1年以上	9,729,318.05	3,779,294.77
合计	79,677,696.06	65,867,280.50

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(三十六) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
咨询费	79,732,927.27	140,017,934.45
货款	78,513,793.84	59,167,036.79
卡券充值款	77,341,450.84	74,640,924.19
服务费	51,746,483.88	31,433,619.95
预售商品房款	49,824,837.42	552,869,318.90
手续费	2,045,832.43	42,683,021.81
其他	6,502,291.14	7,026,376.84
合计	345,707,616.82	907,838,232.93

(三十七) 预收保费

项目	年末余额	年初余额
预收保险费	29,875,455.84	36,920,221.73
预收担保费	15,000,380.18	24,329,105.87
合计	44,875,836.02	61,249,327.60

(三十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	281,490,622.82	1,437,616,117.84	1,405,903,254.34	313,203,486.32
离职后福利-设定提存计划	28,099,977.45	123,757,256.80	140,095,773.16	11,761,461.09
辞退福利	7,386,748.12	7,254,468.53	8,063,412.61	6,577,804.04
合计	316,977,348.39	1,568,627,843.17	1,554,062,440.11	331,542,751.45

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	210,230,713.80	951,314,038.55	932,758,820.54	228,785,931.81
职工福利费		64,553,584.27	64,553,584.27	
社会保险费	5,029,404.25	54,206,278.75	56,519,515.34	2,716,167.66
其中：医疗保险费及生育保险费	607,947.11	45,332,147.80	45,340,111.18	599,983.73
工伤保险费	248,436.61	2,780,923.11	3,014,780.39	14,579.33
其他	4,173,020.53	6,093,207.84	8,164,623.77	2,101,604.60
住房公积金	1,523.00	58,307,582.75	58,307,582.75	1,523.00
工会经费和职工教育经费	48,229,076.24	26,581,118.94	20,051,976.29	54,758,218.89
其他短期薪酬	17,999,905.53	282,653,514.58	273,711,775.15	26,941,644.96

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	281,490,622.82	1,437,616,117.84	1,405,903,254.34	313,203,486.32

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	16,687,993.45	92,323,610.69	105,921,827.81	3,089,776.33
失业保险费	635,803.10	3,858,679.93	3,928,237.99	566,245.04
企业年金缴费	10,776,180.90	27,574,966.18	30,245,707.36	8,105,439.72
合计	28,099,977.45	123,757,256.80	140,095,773.16	11,761,461.09

(三十九) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
土地增值税	366,198,393.32	147,598,346.58	43,777,431.54	470,019,308.36
企业所得税	91,449,752.68	637,109,434.73	365,058,208.40	363,500,979.01
增值税	51,960,367.42	367,462,657.81	320,007,771.49	99,415,253.74
房产税	43,665,308.33	132,839,615.64	150,587,461.14	25,917,462.83
城市维护建设税	6,466,920.19	21,299,975.22	20,656,801.31	7,110,094.10
教育费附加（含地方教育费附加）	4,643,597.43	15,281,148.08	14,843,783.35	5,080,962.16
个人所得税	4,118,264.74	59,910,580.78	59,026,822.69	5,002,022.83
契税	4,780,242.72	4,655,935.37	4,655,935.37	4,780,242.72
印花税	2,520,277.41	11,572,378.99	9,956,218.79	4,136,437.61
土地使用税	11,082,403.31	13,200,539.87	21,007,039.76	3,275,903.42
自贸区管理费	3,352,315.00	4,736,801.22	5,947,159.57	2,141,956.65
关税及综合税		27,571,064.50	27,571,064.50	
其他税费	15,669,026.64	5,444,480.25	4,851,111.29	16,262,395.60
合计	605,906,869.19	1,448,682,959.04	1,047,946,809.20	1,006,643,019.03

(四十) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		728,970.52
应付股利	1,759,587.92	24,181,666.75
其他应付款项	877,860,587.48	745,377,175.07
合计	879,620,175.40	770,287,812.34

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	1,759,587.92	24,181,666.75
合计	1,759,587.92	24,181,666.75

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 其他应付款项

款项性质	年末余额	年初余额
客户往来	445,776,890.74	347,654,913.24
沉淀资金	282,231,843.17	272,388,856.65
押金、保证金、质保金	83,835,347.78	77,313,695.69
其他	66,016,505.79	48,019,709.49
合计	877,860,587.48	745,377,175.07

(四十一) 应付分保账款

项目	年末余额	年初余额
合约再保险	96,624,422.57	80,620,203.24
临时再保险	95,864,203.04	58,061,179.61
合计	192,488,625.61	138,681,382.85

(四十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	1,667,989,251.82	978,151,689.33
其中：抵押借款	924,669,882.36	351,836,504.77
保证借款	644,661,562.11	329,516,733.34
信用借款	4,682,777.82	202,684,305.55
质押借款	93,975,029.53	94,114,145.67
一年内到期的应付债券	10,696,498,860.88	9,620,899,474.49
一年内到期的租赁负债	4,723,284.55	5,896,495.10
一年内到期的长期应付款	562,456,356.84	2,950,159,468.50
合计	12,931,667,754.09	13,555,107,127.42

注：截至2023年12月31日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

(四十三) 其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券	3,533,787,260.27	6,522,779,863.03
待转销项税	189,423,576.07	148,642,668.62
应付共保账款	30,311,002.09	39,736,208.01
对外提供反担保	6,720,000.00	13,448,000.00
其他	14,853,484.84	28,542,004.16
合计	3,775,095,323.27	6,753,148,743.82

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2. 短期应付债券的情况

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	本年偿还	年末余额
2022年短期公司债第一期	960,000,000.00	2022-01-11	365天	960,000,000.00	987,077,260.27		762,739.73	987,840,000.00	
2022年第二期超短融	1,000,000,000.00	2022-06-20	270天	1,000,000,000.00	1,012,234,246.59		4,705,479.44	1,016,939,726.03	
2022年第三期超短融	1,000,000,000.00	2022-07-18	270天	1,000,000,000.00	1,010,340,273.97		6,377,534.25	1,016,717,808.22	
2022年第四期超短融	1,000,000,000.00	2022-08-10	260天	1,000,000,000.00	1,007,653,698.63		6,165,479.45	1,013,819,178.08	
2022年第五期超短融	1,000,000,000.00	2022-10-17	270天	1,000,000,000.00	1,004,122,739.73		10,523,835.61	1,014,646,575.34	
2022年第六期超短融	1,500,000,000.00	2022-12-21	58天	1,500,000,000.00	1,501,351,643.84		5,805,187.39	1,507,156,831.23	
2023年第一期超短融	1,000,000,000.00	2023-01-09	150天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	10,841,561.13	1,010,841,561.13	
2023年第二期超短融	1,500,000,000.00	2023-01-13	210天	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	23,732,876.71	1,523,732,876.71	
2023年第三期超短融	1,000,000,000.00	2023-03-13	100天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	7,504,805.61	1,007,504,805.61	
2023年第四期超短融	500,000,000.00	2023-04-10	193天	500,000,000.00		500,000,000.00	7,329,781.42	507,329,781.42	
2023年第五期超短融	500,000,000.00	2023-06-19	270天	500,000,000.00		500,000,000.00	7,141,917.79		507,141,917.79
2023年第六期超短融	1,500,000,000.00	2023-08-07	263天	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	15,404,794.53		1,515,404,794.53
2023年第七期超短融	1,500,000,000.00	2023-09-19	255天	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	11,240,547.95		1,511,240,547.95
2023年第八期超短融	500,000,000.00	2023-12-04	18天	500,000,000.00		500,000,000.00	609,836.07	500,609,836.07	
合计	14,460,000,000.00	—	—	14,460,000,000.00	6,522,779,863.03	8,000,000,000.00	118,146,377.08	11,107,138,979.84	3,533,787,260.27

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(四十四) 保险合同准备金

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未到期责任准备金	485,434,972.85	1,842,598,610.89	1,714,035,945.05	613,997,638.69
担保赔偿准备金	835,775,783.22	1,129,445,001.65	1,353,490,591.02	611,730,193.85
合计	1,321,210,756.07	2,972,043,612.54	3,067,526,536.07	1,225,727,832.54

(四十五) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	利率区间(%)
抵押借款	2,461,138,612.02	1,914,617,789.38	3.60-5.175
质押借款	475,243,711.43	568,682,827.57	3.96-4.25
保证借款	3,165,664,512.09	1,077,471,188.27	3.30-4.33
信用借款	2,702,682,777.82	2,702,684,305.55	2.95-3.70
减：一年内到期的长期借款	1,667,989,251.82	978,151,689.33	——
合计	7,136,740,361.54	5,285,304,421.44	——

(四十六) 应付债券

1. 应付债券分类

项目	年末余额	年初余额
2016年公司债	552,501,000.00	552,501,000.00
2016年国信停车项目债	25,000,000.00	35,000,000.00
2017年国信停车项目债	504,000,000.00	612,000,000.00
2019年纾困债一期		540,000,000.00
2019绿色债		1,050,000,000.00
2019年纾困债二期		1,500,000,000.00
2019年私募公司债一期		1,130,000,000.00
2019年私募公司债二期		300,000,000.00
2019年公募公司债一期		505,000,000.00
2020一期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2020公募债一期	2,000,000.00	2,000,000.00
2020年二期中票	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
2020年三期中票	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
2020年四期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2020年五期中票	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
2020年纾困债一期	304,700,000.00	450,000,000.00
2023年美元债	1,482,239,838.85	
2020年第六期中票	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
2021年第一期中票		1,000,000,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	年末余额	年初余额
2021年第二期中票		800,000,000.00
2021年纾困债一期		800,000,000.00
2021年第一期公司债		1,000,000,000.00
2022年第一期公司债	600,000,000.00	600,000,000.00
2022年优质企业债第一期	2,250,000,000.00	2,250,000,000.00
2022年第一期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2022年第二期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2022年第三期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2022年第二期公司债	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
2022年第四期中票	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2022年第五期中票		600,000,000.00
2022年第六期中票		600,000,000.00
2023年第一期公司债	1,500,000,000.00	
2023年第二期公司债	800,000,000.00	
2023年第一期中票	400,000,000.00	
2023年第二期中票	400,000,000.00	
2023年第三期中票	1,000,000,000.00	
2023年第三期公司债	1,500,000,000.00	
2023年第四期中票	1,000,000,000.00	
2023年第五期中票	1,000,000,000.00	
2023年第四期公司债	600,000,000.00	
2023年第四期公司债	900,000,000.00	
2023年第六期中票	1,000,000,000.00	
2023年第七期中票A	700,000,000.00	
2023年第七期中票B	300,000,000.00	
2023年第五期公司债	590,000,000.00	
合计	31,710,440,838.85	28,626,501,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
2016年公司债	2,500,000,000.00	2016-01-15	7+3年	2,500,000,000.00	2,585,000,000.02
2016年国信停车项目债	1,000,000,000.00	2016-11-02	5+5年	1,000,000,000.00	42,767,924.65
2017年国信停车项目债	720,000,000.00	2017-09-13	5+5年	720,000,000.00	727,202,958.91
2018年国信停车项目债	520,000,000.00	2018-04-25	10年	520,000,000.00	541,551,833.39
2018年绿色公司债券	1,450,000,000.00	2018-08-13	3+2年	1,450,000,000.00	1,469,884,863.07
2019年纾困债一期	1,500,000,000.00	2019-01-14	3+2年	1,500,000,000.00	557,445,698.66
2019绿色债	1,050,000,000.00	2019-02-22	3+2年	1,050,000,000.00	1,079,874,657.51
2019年纾困债二期	1,500,000,000.00	2019-11-06	3+2年	1,500,000,000.00	1,506,904,109.59
2019年私募公司债一期	2,500,000,000.00	2019-11-11	3+2年	2,500,000,000.00	1,134,520,000.00
2019年私募公司债二期	500,000,000.00	2019-12-13	3+2年	500,000,000.00	300,690,410.96
2019年公募公司债一期	2,500,000,000.00	2019-12-06	3+2年	2,500,000,000.00	506,043,205.48
2020一期中票	1,000,000,000.00	2020-01-15	5年	1,000,000,000.00	1,036,569,892.48
2020公募债一期	1,000,000,000.00	2020-01-07	3+2年	1,000,000,000.00	1,034,736,559.10
2020年二期中票	1,600,000,000.00	2020-02-20	5年	1,600,000,000.00	1,648,040,459.80
2020年三期中票	2,000,000,000.00	2020-03-20	5年	2,000,000,000.00	2,056,166,129.00
2020年四期中票	1,000,000,000.00	2020-04-02	5年	1,000,000,000.00	1,025,554,999.90
2020年五期中票	1,400,000,000.00	2020-05-22	5年	1,400,000,000.00	1,429,900,537.69
2020年纾困债一期	900,000,000.00	2020-09-23	3+2年	900,000,000.00	909,481,499.98
2020年美元债	500,000,000.00美元	2020-11-04	3年	500,000,000.00美元	3,496,039,967.01
2023年美元债	210,000,000.00美元	2023-10-25	3年	210,000,000.00美元	
2020年第六期中票	1,200,000,000.00	2020-11-10	5年	1,200,000,000.00	1,206,936,000.08
2021年第一期中票	1,000,000,000.00	2021-03-26	3年	1,000,000,000.00	1,029,100,821.97
2021年第二期中票	800,000,000.00	2021-04-16	3年	800,000,000.00	820,970,958.90

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
2021年纾困债一期	800,000,000.00	2021-06-16	3+2年	800,000,000.00	815,701,917.85
2021年第一期公司债	1,000,000,000.00	2021-10-22	3+2年	1,000,000,000.00	1,006,847,123.25
2022年第一期公司债	600,000,000.00	2022-03-16	3年	600,000,000.00	615,307,397.25
2022年优质企业债第一期	2,250,000,000.00	2022-04-22	3+2年	2,250,000,000.00	2,300,417,260.32
2022年第一期中票	1,000,000,000.00	2022-05-24	5年	1,000,000,000.00	1,020,861,917.78
2022年第二期中票	1,000,000,000.00	2022-07-04	3+2年	1,000,000,000.00	1,015,620,547.97
2022年第三期中票	1,000,000,000.00	2022-09-05	5年	1,000,000,000.00	1,010,733,150.69
2022年第二期公司债	2,100,000,000.00	2022-11-07	3年	2,100,000,000.00	2,110,126,027.40
2022年第四期中票	1,000,000,000.00	2022-11-28	3年	1,000,000,000.00	1,003,260,273.97
2022年第五期中票	600,000,000.00	2022-12-05	2年	600,000,000.00	601,642,191.78
2022年第六期中票	600,000,000.00	2022-12-08	2年	600,000,000.00	601,499,178.08
2023年第一期公司债	1,500,000,000.00	2023-01-13	2年	1,500,000,000.00	
2023年第二期公司债	800,000,000.00	2023-02-15	3年	800,000,000.00	
2023年第一期中票	400,000,000.00	2023-02-20	2年	400,000,000.00	
2023年第二期中票	400,000,000.00	2023-03-15	2年	400,000,000.00	
2023年第三期中票	1,000,000,000.00	2023-05-08	3年	1,000,000,000.00	
2023年第三期公司债	1,500,000,000.00	2023-05-24	3年	1,500,000,000.00	
2023年第四期中票	1,000,000,000.00	2023-06-05	3年	1,000,000,000.00	
2023年第五期中票	1,000,000,000.00	2023-07-10	2年	1,000,000,000.00	
2023年第四期公司债	600,000,000.00	2023-08-07	2年	600,000,000.00	
2023年第四期公司债	900,000,000.00	2023-08-07	2年	900,000,000.00	
2023年第六期中票	1,000,000,000.00	2023-09-01	3年	1,000,000,000.00	
2023年第七期中票A	700,000,000.00	2023-10-17	2+2年	700,000,000.00	
2023年第七期中票B	300,000,000.00	2023-10-17	3+2年	300,000,000.00	
2023年第五期公司债	590,000,000.00	2023-10-24	2+2年	590,000,000.00	

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
减：一年内到期的应付债券	—	—	—	—	9,620,899,474.49
合计	—	—	—	—	28,626,501,000.00

（续表）

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末金额
2016年公司债		25,017,186.87		2,037,499,000.00	572,518,186.89
2016年国信停车项目债		1,610,219.17		9,157,500.00	35,220,643.82
2017年国信停车项目债		23,039,556.17		132,120,000.00	618,122,515.08
2018年国信停车项目债		10,116,166.61		551,668,000.00	
2018年绿色公司债券		31,590,136.93		1,501,475,000.00	
2019年纾困债一期		18,090,000.03		18,090,000.00	557,445,698.69
2019年绿色债		35,174,999.97		35,175,000.00	1,079,874,657.48
2019年纾困债二期		44,999,999.99		45,000,000.00	1,506,904,109.58
2019年私募公司债一期		32,996,000.00		32,996,000.00	1,134,520,000.00
2019年私募公司债二期		9,000,000.00		9,000,000.00	300,690,410.96
2019年公募公司债一期		14,645,000.01		14,645,000.00	506,043,205.49
2020一期中票		37,999,999.99		38,000,000.00	1,036,569,892.47
2020公募债一期		835,818.96		1,033,500,000.00	2,072,378.06
2020年二期中票		56,480,000.02		56,480,000.00	1,648,040,459.82
2020年三期中票		71,799,999.98		71,800,000.00	2,056,166,128.98
2020年四期中票		34,199,999.95		34,200,000.00	1,025,554,999.85
2020年五期中票		49,000,000.03		49,000,000.00	1,429,900,537.72
2020年纾困债一期		27,875,397.24		630,130,000.00	307,226,897.22
2020年美元债		80,427,992.66	64,039,840.33	3,640,507,800.00	
2023年美元债	1,487,367,000.00	18,826,398.73	-5,127,161.15		1,501,066,237.58

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末金额
2020年第六期中票		48,960,000.04		48,960,000.00	1,206,936,000.12
2021年第一期中票		37,800,000.03		37,800,000.00	1,029,100,822.00
2021年第二期中票		29,440,000.00		29,440,000.00	820,970,958.90
2021年纾困债一期		28,800,000.03		28,800,000.00	815,701,917.88
2021年第一期公司债		35,199,999.97		35,200,000.00	1,006,847,123.22
2022年第一期公司债		19,199,999.98		19,200,000.00	615,307,397.23
2022年优质企业债第一期		72,450,000.06		72,450,000.00	2,300,417,260.38
2022年第一期中票		34,299,999.96		34,300,000.00	1,020,861,917.74
2022年第二期中票		31,500,000.05		31,500,000.00	1,015,620,548.02
2022年第三期中票		33,200,000.01		33,200,000.00	1,010,733,150.70
2022年第二期公司债		67,199,999.99		67,200,000.00	2,110,126,027.39
2022年第四期中票		35,000,000.01		35,000,000.00	1,003,260,273.98
2022年第五期中票		22,199,999.97		22,200,000.00	601,642,191.75
2022年第六期中票		22,800,000.02		22,800,000.00	601,499,178.10
2023年第一期公司债	1,500,000,000.00	53,385,205.49			1,553,385,205.49
2023年第二期公司债	800,000,000.00	27,493,698.63			827,493,698.63
2023年第一期中票	400,000,000.00	12,013,150.72			412,013,150.72
2023年第二期中票	400,000,000.00	11,807,999.97			411,807,999.97
2023年第三期中票	1,000,000,000.00	23,278,356.16			1,023,278,356.16
2023年第三期公司债	1,500,000,000.00	32,387,671.24			1,532,387,671.24
2023年第四期中票	1,000,000,000.00	20,654,794.53			1,020,654,794.53
2023年第五期中票	1,000,000,000.00	16,205,479.44			1,016,205,479.44
2023年第四期公司债	600,000,000.00	7,756,767.12			607,756,767.12
2023年第四期公司债	900,000,000.00	12,686,301.39			912,686,301.39
2023年第六期中票	1,000,000,000.00	11,264,109.58			1,011,264,109.58

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末金额
2023年第七期中票A	700,000,000.00	4,984,767.12			704,984,767.12
2023年第七期中票B	300,000,000.00	2,267,506.85			302,267,506.85
2023年第五期公司债	590,000,000.00	3,792,164.39			593,792,164.39
减：一年内到期的应付债券	—	—	—	—	10,696,498,860.88
合计	—	—	—	—	31,710,440,838.85

（四十七）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	61,425,953.25	59,588,256.85
减：未确认融资费用	20,056,002.03	24,290,382.35
减：一年内到期的租赁负债	4,723,284.55	5,896,495.10
合计	36,646,666.67	29,401,379.40

（四十八）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	4,284,357,663.81	2,288,659,820.95	3,612,584,630.74	2,960,432,854.02
专项应付款	70,618,035.12	60,988,621.96	1,584,482.03	130,022,175.05
减：一年内到期的长期应付款	2,950,159,468.50	—	—	562,456,356.84
合计	1,404,816,230.43	—	—	2,527,998,672.23

1. 长期应付款项年末余额较大的前五项

项目	年末余额	年初余额
账面余额合计	2,960,432,854.02	4,284,357,663.81
减：一年内到期的长期应付款	562,456,356.84	2,950,159,468.50
账面净值合计	2,397,976,497.18	1,334,198,195.31
其中：		
1. 工银安盛资产管理有限公司	1,150,000,000.00	
2. 中国人保资产管理有限公司	1,060,242,666.68	660,242,666.66
3. AG公司	47,333,830.50	47,333,830.50
4. AH公司	28,000,000.00	
5. 个人客商	20,000,000.00	20,000,000.00

注 1：久实融资租赁上海于 2021 年 7 月发行中信证券-久实租赁（上海）第一期资产支持专项计划，于 2021 年 8 月发行中信证券-久实租赁（上海）第二期资产支持专项计划，久实融资租赁作为差额补足义务人为该信托下优先级资产支出票据的预期收益和本金承担第一顺位差额补足义务，国信集团公司承担第二顺位差补义务。年末已重分类至“一年内到期的非流动负债”科目核算。

注 2：久实融资租赁于 2022 年 3 月发行 2022 年度第一期定向资产支持票据（22 久实融租 ABN001），于 2022 年 6 月发行 2022 年度第二期定向资产支持票据（22 久实融租 ABN002），国信金控为该信托的第一差额支付承诺人、回售和赎回承诺人，国信集团公司承担第二顺位差补义务。年末已重分类至“一年内到期的非流动负债”科目核算。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 专项应付款年末余额较大的项

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	70,618,035.12	60,988,621.96	1,584,482.03	130,022,175.05
其中:				
1. 青岛海洋科技中心	33,618,035.12		1,584,482.03	32,033,553.09
2. 蓝色硅谷项目	37,000,000.00			37,000,000.00
3. 红岛医院		60,988,621.96		60,988,621.96

(四十九) 长期应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
辞退福利	15,709,807.11	17,787,227.54
合计	15,709,807.11	17,787,227.54

(五十) 递延收益

项目/类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红岛会展项目发展扶持资金补助	967,120,651.99	95,600,000.00	199,579,846.06	863,140,805.93
远洋渔业海外基地建设 项目	44,507,352.87		5,290,080.24	39,217,272.63
青岛第一粮库莱西仓储 项目补助	39,459,667.97	104,000.00	804,050.64	38,759,617.33
体育中心辅助训练场补 助	23,922,810.00		531,618.00	23,391,192.00
粮库维修改造及设备购 置补助	33,007,018.23	8,226,364.24	18,569,361.59	22,664,020.88
国信海创基地孵化器建 设补助	11,043,887.87		24,609.84	11,019,278.03
前海沿线补贴	10,000,000.00			10,000,000.00
其他零星补助	51,045,217.56	97,470,862.95	91,223,480.64	57,292,599.87
合计	1,180,106,606.49	201,401,227.19	316,023,047.01	1,065,484,786.67

政府补助:

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益 金额	其他减少	本年 返还 金额	返 还 原 因
	列入其他 流动负债 金额	列入递延收益金 额				
红岛会展项目发展扶 持资金		863,140,805.93	199,579,846.06			
远洋渔业海外基地建 设项目		39,217,272.63	5,290,080.24			
青岛第一粮库莱西仓 储项目		38,759,617.33	804,050.64			
体育中心辅助训练场		23,391,192.00	531,618.00			

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益金额	其他减少	本年返还金额	返还原因
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额				
粮库维修改造及设备购置		22,664,020.88	18,569,361.59			
国信海创基地 2018 年度孵化器建设补助		11,019,278.03	24,609.84			
前海沿线补贴		10,000,000.00				
其他零星补助		57,292,599.87	86,789,651.97	4,433,828.67		
合计		1,065,484,786.67	311,589,218.34	4,433,828.67		

注：其他减少主要系无偿划转国家实验室西区三期等原因减少递延收益。

(五十一) 其他非流动负债

项目/类别	年末余额	年初余额
电力集资	2,874,023.62	2,874,023.62
合计	2,874,023.62	2,874,023.62

(五十二) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
青岛市国资委	3,000,000,000.00	100.00			3,000,000,000.00	100.00
合计	3,000,000,000.00	—			3,000,000,000.00	—

注：2023年2月2日，青岛市国资委和财欣资产公司完成产权登记，完成后青岛市国资委出资 270,116.70 万元，占比 90.04%；财欣资产公司出资 29,883.30 万元，占比 9.96%。截至 2023 年 12 月 31 日，尚未完成工商变更。

(五十三) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
永续中票	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00

(五十四) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	11,809,542,361.95	127,680,538.01	685,264,643.33	11,251,958,256.63
其他资本公积	1,759,378,612.84	4,182,562.26	10,413,711.38	1,753,147,463.72
合计	13,568,920,974.79	131,863,100.27	695,678,354.71	13,005,105,720.35

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

注1：根据《青岛市国资委关于青岛国信发展（集团）有限责任公司2023年国有资本经营预算支出安排的通知》（青国资预算[2023]23号），本公司收到国有资本金8,500万元，专项用于智慧渔业大型养殖工船（2-3、2-4、2-5、3-1船）项目，增加资本溢价；

注2：根据《青岛市国资委关于青岛国信发展（集团）有限责任公司2023年国有资本经营预算支出安排的通知》（青国资预算[2023]39号），本公司收到国有资本金500万元，专项用于青岛深远海绿色高效养殖基础创新中心及新型研发机构项目，增加资本溢价；

注3：根据《青岛市国资委关于青岛海洋科学与技术国家实验室西区三期工程项目资产无偿划转的批复》（青国资委[2023]26号），同意将本公司持有的青岛海洋科学与技术国家实验室西区三期工程项目资产，无偿划转至青岛海洋科技中心，减少资本溢价67,573.25万元；

注4：本年国信金控收购少数股权、百洋注销库存股等事项，增加资本溢价3,768.05万元；本年体育集团收购少数股权、国信中船少数股东增资、青岛东方饭店破产清算等事项，减少资本溢价953.21万元；

注5：长期股权投资权益法核算等增加其他资本公积418.26万元；减少其他资本公积1,041.37万元。

（五十五）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	264,497,392.99			264,497,392.99
任意盈余公积金	683,172,855.27			683,172,855.27
合计	947,670,248.26			947,670,248.26

（五十六）一般风险准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备金	23,397,072.48	5,647,066.41		29,044,138.89
合计	23,397,072.48	5,647,066.41		29,044,138.89

（五十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	4,230,602,084.33	3,716,312,878.65
期初调整金额		
本年年初余额	4,230,602,084.33	3,716,312,878.65
本年增加		1,132,639,043.22
加：本年归属于母公司所有者的净利润	1,160,341,247.84	1,131,100,693.79

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
其他调整因素		1,538,349.43
本年减少	319,655,188.88	618,349,837.54
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	5,647,066.41	22,400,837.54
本年分配现金股利	270,230,800.00	595,949,000.00
其他调整因素	43,777,322.47	
本年年末余额	5,071,288,143.29	4,230,602,084.33

注1：本公司分配现金股利包括根据《青岛市国资委关于预收市直企业2023年国有资本收益的通知》（青国资预算[2023]11号）、《青岛市国资委关于汇算清缴2023年市直企业国有资本收益的通知》（青国资预算[2023]27号），本公司分配现金股利包括本公司上缴市级国有资本收益18,307.91万元、上交省财欣资产公司2,025.17万元，以及支付永续债利息6,690.00万元，共计27,023.08万元。

注2：其他调整因素主要系海天香港和中路保险处置其持有的其他权益工具投资产品，直接结转留存收益的影响。

(五十八) 营业收入及成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	10,114,033,786.03	8,938,209,404.69	8,571,392,876.92	7,146,803,523.56
农产品业务	4,620,613,560.13	4,460,369,145.15	4,086,442,168.04	3,744,305,499.37
房地产销售及租赁	1,845,535,014.96	1,356,239,209.62	1,873,190,399.80	1,025,508,524.27
建造服务	1,467,965,605.31	1,467,965,605.31	947,486,991.10	947,486,991.10
交通运输业	879,304,026.19	235,756,651.23	706,547,621.76	204,750,304.39
宾馆酒店业	721,546,433.79	599,752,087.67	492,779,202.21	504,621,421.98
会展业	192,083,274.17	302,467,791.33	136,273,326.78	271,193,369.78
文化体育业	168,481,450.97	274,841,220.37	124,129,492.26	192,909,322.25
物业	80,662,755.63	76,716,388.95	76,427,057.07	69,574,515.76
其他	137,841,664.88	164,101,305.06	128,116,617.90	186,453,574.66
(2) 其他业务小计	106,665,662.11	40,051,684.31	189,177,792.08	52,061,499.77
合计	10,220,699,448.14	8,978,261,089.00	8,760,570,669.00	7,198,865,023.33

注：建造服务收入是二隧公司投资的胶州湾第二海底隧道 BOT 项目，根据财政部发布的《企业会计准则解释第 14 号》之相关会计处理规定确认的建造服务收入。

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(五十九) 利息净收入

项目	本年金额	上年金额
利息收入	870,631,878.38	843,794,080.42
— 发放贷款和垫款	33,286,376.54	27,501,296.41
其中：个人贷款和垫款	264,218.42	-40,348.81
公司贷款和垫款	33,022,158.12	27,541,645.22
— 其他	837,345,501.84	816,292,784.01
利息支出	458,119,432.35	207,918,093.43
— 其他	458,119,432.35	207,918,093.43
利息净收入	412,512,446.03	635,875,986.99

(六十) 已赚保费

项目	本年金额	上年金额
担保业务收入	21,995,348.98	18,140,244.78
保险业务收入	1,840,648,681.73	1,503,731,055.39
其中：分保费收入	18,797,662.58	6,684,297.00
减：分出保费	114,690,125.57	99,977,563.62
提取未到期责任准备金	91,424,928.25	9,090,322.55
已赚净保费	1,656,528,976.89	1,412,803,414.00

(六十一) 手续费及佣金收入

项目	本年金额	上年金额
手续费及佣金收入	106,436,421.69	105,029,071.52
— 顾问和咨询费	106,436,421.69	105,029,071.52
手续费及佣金支出	222,041,653.44	185,170,770.63
手续费及佣金净收入	-115,605,231.75	-80,141,699.11

(六十二) 赔付支出净额

项目	本年金额	上年金额
保险合同赔付支出	1,353,490,591.02	939,504,377.10
减：摊回保险合同赔付支出	71,223,650.64	94,225,841.56
保险合同赔付支出净额	1,282,266,940.38	845,278,535.54

(六十三) 提取担保赔偿准备金

项目	本年金额	上年金额
提取保险责任准备金	-253,370,925.58	96,903,157.31
提取担保赔偿准备金	29,325,336.21	26,193,121.27
减：摊回保险责任准备金	-56,195,804.82	-28,232,898.89

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
合计	-167,849,784.55	151,329,177.47

(六十四) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	116,331,534.64	110,117,137.14
广告宣传费	39,254,258.09	95,199,505.44
佣金	20,497,318.03	19,194,226.04
物业费	18,786,203.67	16,931,785.03
差旅费	16,302,028.87	15,078,754.94
销售服务费	7,481,394.55	20,076,151.21
折旧及摊销	6,791,983.43	5,586,706.05
聘请中介及专业机构费用	5,602,569.42	3,828,609.63
开办费	5,255,728.86	3,191,596.25
车辆费	5,073,924.29	3,654,987.07
业务招待费	3,888,067.77	3,802,312.14
技术服务费	4,869,092.36	3,408,255.09
其他	22,513,938.14	20,052,251.21
合计	272,648,042.12	320,122,277.24

(六十五) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	666,515,080.56	611,164,798.15
折旧及摊销	207,733,327.18	254,373,964.71
聘请中介及专业机构费用	90,648,076.80	69,005,611.20
技术服务费	15,260,049.80	19,632,847.51
物业管理费	15,208,315.62	18,145,657.89
其他	203,992,246.09	171,580,045.37
合计	1,199,357,096.05	1,143,902,924.83

(六十六) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	45,791,192.37	44,638,542.84
折旧摊销及材料成本	13,200,261.49	9,806,336.99
其他	28,487,462.99	23,237,997.63
合计	87,478,916.85	77,682,877.46

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(六十七) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	1,840,884,695.41	1,795,659,489.52
减：利息收入	33,987,509.72	27,465,258.52
加：汇兑净损失	59,393,860.76	-6,995,024.96
未确认融资费用	2,511,198.45	2,093,977.50
其他支出	12,402,937.61	4,900,736.95
合计	1,881,205,182.51	1,768,193,920.49

(六十八) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
红岛会展项目发展扶持资金补助	199,579,846.06	289,635,432.27
扶持资金补助	44,381,585.77	45,143,734.37
退税补贴及税费返还	87,990,327.25	69,443,404.81
地方粮油补贴	39,660,331.96	44,095,383.37
大剧院运营补贴	31,190,000.00	27,950,000.00
体育场运营补贴	30,000,000.00	30,000,000.00
粮库维修改造及设备购置补助	18,569,361.59	6,421,842.61
西海岸基地迁址补贴	10,000,000.00	
电博会补贴	10,000,000.00	
渔业资源开发利用补助资金	9,353,938.00	12,353,942.42
进项税加计抵减	6,990,583.51	8,783,182.23
奥体中心运营补贴	5,830,188.60	8,000,000.00
远洋渔业海外基地建设项目	5,290,080.24	5,492,647.13
其他	39,131,141.72	52,664,551.61
合计	537,967,384.70	599,984,120.82

(六十九) 投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
一年内到期非流动资产持有期间取得的投资收益	776,722,565.62	25,963,063.99
权益法核算的长期股权投资收益	755,694,250.96	822,393,547.44
处置交易性金融资产取得的投资收益	343,273,239.53	66,808,808.36
债权投资持有期间的投资收益	164,493,546.62	996,103,269.26
其他权益工具投资持有期间的投资收益	145,174,805.62	116,460,517.10
其他流动资产持有期间取得的投资收益	52,239,926.95	
交易性金融资产持有期间的投资收益	42,556,905.78	55,732,386.52
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	25,091,199.25	33,483,450.55

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	21,962,746.39	88,993,691.23
处置债权投资取得的投资收益	-3,658,512.14	47,080,265.85
其他	43,002,971.51	42,526,452.49
合计	2,366,553,646.09	2,295,545,452.79

(七十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-274,615,917.57	-222,187,685.86
其他非流动金融资产	355,655,707.66	162,377,699.70
一年内到期的非流动金融资产		27,278,721.34
合计	81,039,790.09	-32,531,264.82

(七十一) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
往来款项坏账损失	-49,465,463.39	-70,286,637.43
金融资产减值损失	-197,508,369.04	-204,006,758.57
其他		-457,325.34
合计	-246,973,832.43	-274,750,721.34

(七十二) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
商誉减值损失		-147,086,529.27
存货跌价损失	-64,620,815.95	-29,884,828.54
合同资产减值损失	-423,544.28	-173,547.52
合计	-65,044,360.23	-177,144,905.33

(七十三) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	926,405,272.10	282,069,033.26	926,405,272.10
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益	866,357,510.13		866,357,510.13
其中：无形资产处置收益	866,357,510.13		866,357,510.13
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	60,047,761.97	282,069,033.26	60,047,761.97
其中：固定资产处置收益	789,838.91	55,979,455.54	789,838.91
无形资产处置收益	58,946,035.81	35,454,251.04	58,946,035.81
处置其他长期资产利得	311,887.25	190,635,326.68	311,887.25

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
合计	926,405,272.10	282,069,033.26	926,405,272.10

(七十四) 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
投资成本小于公允价值		161,641,061.62	
违约赔偿收入	852,282.46	4,087,069.71	852,282.46
其他利得	33,010,134.29	11,758,349.28	33,010,134.29
合计	33,862,416.75	177,486,480.61	33,862,416.75

(七十五) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	1,005,800.00	2,221,800.00	1,005,800.00
资产报废、毁损损失	931,905.67	696,258.57	931,905.67
滞纳金	17,876,394.62	392,821.28	17,876,394.62
赔偿金、违约金及罚款支出	3,143,957.50	987,149.26	3,143,957.50
其他支出	6,603,664.20	4,666,453.42	6,603,664.20
合计	29,561,721.99	8,964,482.53	29,561,721.99

(七十六) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
所得税费用	623,461,444.40	203,947,911.32
递延所得税	-107,842,089.17	39,775,616.92
合计	515,619,355.23	243,723,528.24

(七十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况：

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	430,918,670.60	122,599,989.08	308,318,681.52
1. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	5,042,249.79		5,042,249.79
2. 其他权益工具投资公允价值变动	425,876,420.81	122,599,989.08	303,276,431.73
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	148,139,930.74		148,139,930.74

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	144,538,401.95		144,538,401.95
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	144,538,401.95		144,538,401.95
2. 其他债权投资公允价值变动	-2,857,119.11		-2,857,119.11
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-2,857,119.11		-2,857,119.11
3. 外币财务报表折算差额	6,458,647.90		6,458,647.90
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	6,458,647.90		6,458,647.90
三、其他综合收益合计	579,058,601.34	122,599,989.08	456,458,612.26

(续表)

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-226,796,834.28	-7,349,170.35	-219,447,663.93
1. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-791,471.41		-791,471.41
2. 其他权益工具投资公允价值变动	-226,005,362.87	-7,349,170.35	-218,656,192.52
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-301,598,567.65		-301,598,567.65
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-104,340,389.61		-104,340,389.61
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-104,340,389.61		-104,340,389.61
2. 其他债权投资公允价值变动	-13,652,800.94		-13,652,800.94
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-13,652,800.94		-13,652,800.94
3. 外币财务报表折算差额	-183,605,377.10		-183,605,377.10
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-183,605,377.10		-183,605,377.10
三、其他综合收益合计	-528,395,401.93	-7,349,170.35	-521,046,231.58

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(七十八) 租赁

1. 最低租赁收款额

项目	本金额
1年以内(含1年)	6,759,361,741.18
1年以上2年以内	3,892,691,339.05
2年以上3年以内	1,197,747,155.32
3年以上	545,310,000.00
合计	12,395,110,235.55

注：截至2023年12月31日，本集团未实现融资收益账面余额84,779.81万元。

(七十九) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,344,538,809.32	1,337,073,961.26
加：资产减值准备	65,044,360.23	177,144,905.33
信用减值损失	246,973,832.43	274,750,721.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	975,245,519.06	948,454,462.10
使用权资产折旧	11,173,210.50	11,605,166.18
无形资产摊销	144,695,558.19	140,167,088.14
长期待摊费用摊销	74,501,029.33	76,547,679.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-926,405,272.10	-282,069,033.26
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	924,915.38	687,453.57
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-81,039,790.09	32,531,264.82
财务费用(收益以“-”号填列)	1,886,985,508.55	1,822,926,991.94
投资损失(收益以“-”号填列)	-2,366,553,646.09	-2,295,545,452.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-176,459,920.57	-133,286,208.55
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	68,617,831.40	157,469,104.32
存货的减少(增加以“-”号填列)	-104,466,004.19	155,682,381.85
贷款的减少(减少以“-”号填列)	1,467,129,968.66	167,385,048.17
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-607,405,599.10	-2,594,851,804.83
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,792,387,591.57	-1,730,566,718.84
预计负债的增加(减：减少)		-688,782.57

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
其他	214,520,767.98	-230,917,067.68
经营活动产生的现金流量净额	4,030,408,670.46	-1,965,498,840.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	---	---
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况	---	---
现金的期末余额	3,641,601,079.89	1,870,318,152.50
减：现金的期初余额	1,870,318,152.50	2,618,397,439.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,771,282,927.39	-748,079,286.76

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,641,601,079.89	1,870,318,152.50
其中：库存现金	547,670.64	1,277,317.44
可随时用于支付的银行存款	3,613,043,266.70	1,736,102,097.12
可随时用于支付的其他货币资金	28,010,142.55	132,938,737.94
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	3,641,601,079.89	1,870,318,152.50

(八十) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	---	---	210,964,028.81
其中：美元	29,669,169.18	7.0827	210,137,824.55
欧元	18,155.13	7.8592	142,684.80
港币	449,219.60	0.90622	407,091.79
乌吉亚	1,523,017.44	0.1815	276,427.67
应收账款	---	---	168,226,270.48
其中：美元	23,200,636.99	7.0827	164,323,151.61
欧元	458,621.36	7.8592	3,604,396.99
乌吉亚	1,645,850.56	0.1815	298,721.88
其他应收款	---	---	4,846,319.59
其中：美元	88.28	7.0827	625.26
欧元	592,053.00	7.8592	4,653,062.94

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
乌吉亚	1,061,330.00	0.1815	192,631.39
短期借款	——	——	1,069,735,084.55
其中：美元	151,034,928.00	7.0827	1,069,735,084.55
应付账款	——	——	12,577,477.82
其中：美元	1,148,761.29	7.0827	8,136,331.59
乌吉亚	24,469,125.21	0.1815	4,441,146.23
其他应付款	——	——	3,031,333.01
其中：美元	420,243.56	7.0827	2,976,459.06
乌吉亚	302,335.82	0.1815	54,873.95
应付票据	——	——	3,728,648.88
其中：乌吉亚	20,543,520.00	0.1815	3,728,648.88
应付债券	——	——	1,501,066,237.58
其中：美元	211,934,182.95	7.0827	1,501,066,237.58
应付职工薪酬	——	——	612,770.04
其中：乌吉亚	3,376,143.46	0.1815	612,770.04
应交税费	——	——	2,187,884.15
其中：乌吉亚	12,054,458.13	0.1815	2,187,884.15

(八十一) 所有权和使用权受限的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	400,916,028.92	用于担保的货币资金和保证金等
其他权益工具投资	857,393,387.50	抵押借款
存货	3,243,220,715.24	抵押借款
固定资产	4,045,806,729.85	抵押借款
投资性房地产	1,266,635,338.80	抵押借款
无形资产	798,260,095.05	抵押借款
在建工程	37,478,728.06	抵押借款
合计	10,649,711,023.42	——

主要所有权和使用权受限的资产情况如下：

注 1：本集团与国家开发银行股份有限公司借款中，质押担保包括：（1）国信实业对信息科技 60,000.00 万元股权；大唐黄岛发电有限责任公司 20%股权，其他权益工具投资账面价值 16,366.34 万元；中国石化青岛炼化有限责任公司 5%股权，其他权益工具投资账面价值 69,372.99 万元；（2）信息科技合法享有的海底隧道经营期内的隧道通行费收费权，按融资份额提供质押担保。

注 2：根据《兴银青借高抵字 2020-019-1 号》、《兴银青借高抵字 2020-019-2 号》抵押合同，海天中心建设将青岛海天中心 T3 楼及土地使用权（青房地权市字第 2014138664 号）用于 129,000.00 万元借款合同抵押；截至 2023 年 12 月 31 日，海天中心房地产项目存货账面价值 138,187.87 万元。

注 3：根据《2022-227-银团抵押 01-05》抵押合同，融科发展将黄岛区滨海大道西、世纪大道南土地使用权（青房地权市字第 0354937 号）不动产权用于 60,000.00 万元借款合同抵押；截至 2023 年 12 月 31 日，黄岛区滨海大道西、世纪大道南房地产存货账面价值 131,080.84 万元。

注 4：根据《2022-227-固贷抵押 03》抵押合同，高新区置业将红岛综合开发项目（红岛 1000 亩地）土地（不动产权第 0022925 号）用于 30,000.00 万元借款合同抵押；根据《2023-227-固贷抵押 06-07》抵押合同，追加抵押土地上建筑物；截至 2023 年 12 月 31 日，高新区置业红岛综合开发项目存货账面价值 39,082.00 万元。

注 5：根据《0380300008-2022 年南二(抵)字 0044 号》抵押合同，高新区置业将红岛综合开发项目（红岛 1000 亩地）土地（不动产权 0022926 号、0022927 号）用于 30,000.00 万元借款合同抵押；根据《0380300008-2023 年南二(抵)字 0004 号》抵押合同，追加抵押地上建筑物；截至 2023 年 12 月 31 日，高新区置业红岛综合开发项目存货账面价值 15,971.36 万元。

注 6：根据北京银行《0585541001》抵押合同，财富发展将金融中心房地产项目用于 60,000.00 万元借款合同抵押，根据交通银行《2023-227-固贷抵押 01》抵押合同，财富中心将金融中心房地产项目用于 60,000.00 万元借款合同抵押；截至 2023 年 12 月 31 日，金融中心房地产项目投资性房地产账面价值 126,665.53 万元，固定资产账面价值 51,432.64 万元，无形资产账面价值 32,089.05 万元。

注 7：根据《2018-555-银团抵 01》抵押合同，红岛会展将土地及在建工程用于《中国·红岛国际会议展览中心项目人民币 90,000 万元固定资产银团贷款合同》抵押；截至 2023 年 12 月 31 日，固定资产账面价值 348,611.51 万元，无形资产账面价值 42,988.44 万元。由在建工程转入的固定资产尚未办理房屋产权证书，未进行抵押资产变更处理。

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况如下：

被担保单位	担保类型	担保金额（万元）	是否有反担保措施
集团外：			
中国建筑第八工程局有限公司	非融资性担保	21,559.19	否
中铁十四局集团有限公司	非融资性担保	21,394.21	否

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被担保单位	担保类型	担保金额（万元）	是否有反担保措施
中铁四局集团有限公司	非融资性担保	19,071.54	否
中铁二局集团有限公司	非融资性担保	19,058.80	否
中交隧道工程局有限公司	非融资性担保	17,495.17	否
中铁隧道局集团有限公司	非融资性担保	13,088.18	否
中铁三局集团有限公司	非融资性担保	6,788.08	否
青岛市北城市建设投资有限公司	非融资性担保	5,731.95	是
青建集团股份公司	非融资性担保	4,838.24	否
中铁第四勘察设计院	非融资性担保	1,948.10	否
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	非融资性担保	1,352.25	否
其他有反担保	非融资性担保	95.16	是
其他无反担保	非融资性担保	1,914.51	否
小计	非融资性担保	134,335.38	——
青岛来来供应链管理有限公司	融资性担保	7,000.00	是
青岛若缘商贸有限公司	融资性担保	7,000.00	是
青岛闲闲经贸有限公司	融资性担保	7,000.00	是
青岛尧舜禹新能源有限公司	融资性担保	7,000.00	是
青岛韵艾坊生物科技有限公司	融资性担保	7,000.00	是
青岛盛百诚实业有限公司	融资性担保	6,900.00	是
青岛金佰利国际贸易有限公司	融资性担保	6,500.00	是
青岛凯久润实业有限公司	融资性担保	6,000.00	是
青岛祥晖化工有限公司	融资性担保	6,000.00	是
青岛盛誉汇通复合材料科技有限公司	融资性担保	5,000.00	是
青岛韦特好商贸有限公司	融资性担保	4,800.00	是
青岛世泽实业有限公司	融资性担保	4,000.00	是
青岛鑫鼎源进出口有限公司	融资性担保	3,850.00	是
青岛中融工业科技有限公司	融资性担保	3,500.00	是
青岛互强新材料科技有限公司	融资性担保	3,000.00	是
青岛维捷宝华发展有限公司	融资性担保	3,000.00	是
青岛城湾泰科建材有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛华融顺成信息科技有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛华湾科达物资有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛康健启程贸易有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛穗荣工贸有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛万峰盛商贸有限公司	融资性担保	2,000.00	是
青岛海利都工贸有限公司	融资性担保	1,000.00	是
青岛宏豪鑫再生资源有限公司	融资性担保	1,000.00	是
青岛厚恩贸易有限公司	融资性担保	1,000.00	是
青岛马姬野新材料有限公司	融资性担保	1,000.00	是
青岛泰鑫达石油化工有限公司	融资性担保	1,000.00	是

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被担保单位	担保类型	担保金额（万元）	是否有反担保措施
小计	融资性担保	104,550.00	——
集团外小计	——	238,885.38	——

注 1：融科发展与中国光大银行股份有限公司青岛市分行签订《个人房屋按揭贷款合作协议书》，为促进棠樾云邸楼盘（座落：黄岛区海王路北、烟台路东）的房产销售而与中国光大银行股份有限公司青岛市分行发生借贷关系的全部债务人提供全额不可撤销的连带责任保证，提供最高限额为人民币 10,000.00 万元整的贷款担保，合同期间自 2022 年 2 月 15 日起 36 个月，保证期间自中国光大银行股份有限公司青岛市分行与债务人房屋按揭贷款发放之日起至融科发展协助中国光大银行股份有限公司青岛市分行办妥借款人所购房产的正式抵押登记手续之日止；或自中国光大银行股份有限公司青岛市分行每笔个人房屋按揭贷款发放之日起至借款人归还全部贷款本息之日止；或光大银行青岛市分行每笔个人房屋按揭贷款发放之日起至融科发展协助光大银行青岛市分行办妥借款人所购房产的预抵押登记手续并将相关权利凭证交至光大银行青岛市分行保管之日止。

融科发展与青岛银行股份有限公司西海岸支行就青岛国信孟家滩项目棠樾云邸房产的 1#-4#住宅销售签订《商品房销售贷款合作协议》，融科发展同意为所有购买本协议项下房屋的购房借款人提供全额不可撤销连带责任保证，保证期间按青岛银行股份有限公司西海岸支行对每个债务人发放的单笔贷款分别计算，自银行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的抵押已生效，抵押人已办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交借款人核对无误、收执之日止。

融科发展与中国农业银行股份有限公司青岛黄岛支行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，为促进青岛国信孟家滩（棠樾云邸）房产销售而与中国农业银行股份有限公司青岛黄岛支行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任保证担保，提供最高限额为人民币 20,000.00 万元整的贷款担保，合同有效期自 2022 年 1 月 21 日起 2 年时间，为个人住房贷款提供保证担保的，担保至办妥以银行为抵押权人的该购房人所购房屋的抵押预告登记手续为止。

融科发展与交通银行股份有限公司青岛分行就融科发展开发并销（预）售的青岛国信孟家滩项目签订《交通银行个人房产抵押贷款业务合作协议》，交通银行西海岸分行为上述房产项目提供购房按揭贷款的，项目整体合作规模不超过 50,000.00 万元。担保方式为连带责任保证，担保期限自 2022 年 1 月 26 日起 3 年，保证期间至购房人取得所购房屋的《不动产权证》并以其所购房屋为银行贷款设定抵押担保、银行取得抵押物的他项权利证明正本之日为止。

融科发展与华夏银行股份有限公司青岛分行黄岛支行签订《个人房屋贷款合作协议》，为促进青岛国信孟家滩项目房产销售而与华夏银行黄岛支行发生借贷关系的全部债务人提供全额不可撤销的连带责任保证担保，约定自购房借款人签订的《个人房屋抵押借款合同》生效之日至该合同项下办理完毕房屋所有权证及房屋抵押登记手续为止，担保期限自2022年1月28日起3年。

融科发展与民生银行股份有限公司青岛分行签订《按揭合作协议》，为促进青岛国信孟家滩项目房产销售而与民生银行股份有限公司青岛分行发生借贷关系的全部债务人提供不可撤销的连带责任保证担保，担保期间自借款合同签订之日起至借款合同项下房屋及/或车位办理完毕所有权证（不动产权证）及抵押他项权证并交予民生银行股份有限公司青岛分行之日止，担保期限自2022年1月12日至2024年1月12日。

注2：海天蓝谷与中国农业银行股份有限公司青岛蓝谷支行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，为促进青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1期的房产销售而与中国农业银行股份有限公司青岛蓝谷支行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任保证担保，提供最高限额为人民币30,000.00万元整的贷款担保，合同有效期自2020年11月2日起3年时间，为个人住房贷款提供保证担保的，担保至办妥以中国农业银行股份有限公司青岛蓝谷支行为抵押权人的该购房人所购房屋的抵押预告登记手续完成之日止。

海天蓝谷与中国农业银行股份有限公司青岛市南支行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，中国农业银行股份有限公司青岛市南支行向青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1期购房人发放的个人住房贷款不超过30,000.00万元，合同有效期自2023年11月14日起3年时间，青岛海天蓝谷建设有限公司为中国农业银行股份有限公司青岛市南支行向合作项目的购房人发放的个人住房贷款不提供连带责任保证担保。

海天蓝谷与中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行就海天蓝谷开发并销（预）售的国信蓝谷综合体（一期）1.1期项目签订《按揭贷款业务合作协议》，协议约定在借款人办妥正式抵押登记手续（不含抵押预告登记），并将《不动产登记证明》交工商银行市南第二支行收押之前，海天蓝谷同意为借款人（购房人）提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证。工商银行市南第二支行对购买该项目的借款人提供个人住房（商用房）贷款、个人住房公积金贷款与组合贷款、军人住房公积金贷款，单笔个人住房（商用房）贷款最高限额、最高贷款成数、最长贷款期限等以工商银行市南第二支行（或公积金中心）贷款最终审批结果为准，贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房（商用房）。

海天蓝谷与中国建设银行股份有限公司青岛市分行就海天蓝谷开发并销（预）售的国信蓝谷综合体（一期）1.1期项目签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，本最高额保证所担保的债权是指自2020年12月21日至2023年12月21日期间因建设银行青岛市分行向债务人发放个人住房（商业用房）贷款而形成的全部债权，合

同约定的最高额保证项下担保责任的最高限额为人民币 30,000.00 万元，海天蓝谷在保证范围内承担连带保证责任。保证期间按建设银行青岛市分行对每个债务人发放的单笔贷款分别计算，自银行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的抵押物为普通商品房的，抵押已生效，抵押人办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交贷款人核对无误、收执之日，该笔借款合同项下的抵押物为经济适用房或限价商品房的，取得房地产权证满 5 年；该笔借款合同项下的抵押物为人才住房的，取得房地产权证满 10 年。

海天蓝谷与中国银行股份有限公司青岛香港路支行就海天蓝谷开发并销（预）售的国信蓝谷综合体（一期）1.1 期项目签订《个人房屋贷款合作协议》，中国银行为上述房产项目提供购房按揭贷款的，项目整体合作规模不超过 30,000.00 万元。担保方式为连带责任保证，合同期限自 2020 年 12 月 28 日起 3 年，担保期限自贷款发放日至借款人办借款合同项下贷款所购房屋抵押登记手续并且中国银行香港路支行收到他项权证之日止。

注 3：高新区置业与青岛银行股份有限公司科技支行就红岛会展中心配套 0 地块项目的住房或商业用房房产开发并销（预）售签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，本最高额保证所担保的债权是指自 2022 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 29 日期间（即“债权确定期间”）因青岛银行科技支行向债务人发放个人住房（商业用房）贷款而形成的全部债权，合同约定的最高额保证项下担保责任的本金最高限额为人民币 20,000.00 万元，高新区置业提供的保证为连带责任保证，保证期间按青岛银行科技支行对每个债务人发放的单笔贷款分别计算，自银行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的抵押已生效，抵押人已办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交贷款人核对无误、收执之日止。

高新区置业与青岛银行股份有限公司辽阳路支行就红岛会展中心配套 0 地块项目的住房或商业用房房产开发并销（预）售签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，本最高额保证所担保的债权是指自 2022 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 1 日期间（即“债权确定期间”）因青岛银行股份有限公司辽阳路支行向债务人发放个人住房（商业用房）贷款而形成的全部债权，合同约定的最高额保证项下担保责任的本金最高限额为人民币 20,000.00 万元，高新区置业提供的保证为连带责任保证，保证期间按青岛银行辽阳路支行对每个债务人发放的单笔贷款分别计算，自银行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的抵押已生效，抵押人已办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交贷款人核对无误、收执之日止。

高新区置业与中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行就高新区置业开发并销（预）售的红岛会展中心配套 0 地块项目签订《按揭贷款业务合作协议》，协议约定在

借款人办妥正式抵押登记手续（不含抵押预告登记），并将《不动产登记证明》交工商银行市南第二支行收押之前，高新区置业同意为借款人（购房人）提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证。工商银行市南第二支行对购买该项目的借款人提供个人住房（商用房）贷款、个人住房公积金贷款与组合贷款、军人住房公积金贷款与组合贷款，单笔个人住房（商用房）贷款最高限额、最高贷款成数、最长贷款期限等以工商银行市南第二支行（或公积金中心）贷款最终审批结果为准，贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房（商用房）。

高新区置业与中国建设银行股份有限公司青岛市分行就高新区置业开发并销（预）售的红岛会展中心配套 0 地块项目签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，本最高额保证所担保的债权是指自 2022 年 8 月 25 日至 2025 年 8 月 24 日期间因建设银行青岛市分行向债务人发放个人住房（商业用房）贷款而形成的全部债权，合同约定的最高额保证项下担保责任的最高限额为人民币 20,000.00 万元，高新区置业在保证范围内承担连带保证责任。保证期间按建设银行青岛市分行对每个债务人发放的单笔贷款分别计算，自银行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的抵押物为普通商品房的，抵押已生效，抵押人办妥抵押财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交贷款人核对无误、收执之日，该笔借款合同项下的抵押物为经济适用房或限价商品房的，取得房地产权证满 5 年；该笔借款合同项下的抵押物为人才住房的，取得房地产权证满 10 年。

高新区置业与交通银行股份有限公司青岛分行就高新区置业开发并销（预）售的红岛会展中心配套 0 地块项目签订《交通银行个人房产抵押贷款业务合作协议》，交通银行高新区支行为上述房产项目提供购房按揭贷款的，项目整体合作规模不超过 20,000.00 万元。担保方式为连带责任保证，担保期限自 2022 年 9 月 7 日起 3 年，保证期间至购房人取得所购房屋的《不动产权证书》并以其所购房屋为银行贷款设定抵押担保、银行取得抵押物的他项权利证明正本之日为止。

高新区置业与中国农业银行股份有限公司青岛高新区支行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，为促进红岛会展配套 0 地块项目项目房产销售而与中国农业银行股份有限公司青岛高新区支行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任保证担保，提供最高限额为人民币 30,000.00 万元整的贷款担保，合同有效期自 2022 年 8 月 1 日起 3 年时间，为个人住房贷款提供保证担保的，担保至购房人取得房地产权利证书，办妥以银行为抵押权人的抵押登记手续完成之日为止。

高新区置业与招商银行股份有限公司青岛分行签订《个人购房贷款合作协议书》，为促进国信溪地美岸云溪府项目房产销售而与招商银行股份有限公司青岛分行发生借贷关系的全部债务人提供担保，提供最高限额为人民币 30,000.00 万元整的贷款担保，合同有效期自 2022 年 11 月 18 日起 3 年时间，为个人住房贷款提供保证担保的，担保至所

有借款合同项下全部贷款本息及其他一切相关违约金、损害赔偿金、费用全部清偿完毕为止。

高新区置业与中国银行股份有限公司青岛城阳支行就高新区置业开发并销（预）售的国信溪地美岸云溪府项目项目签订《个人房屋贷款合作协议》，中国银行为上述房产项目提供购房按揭贷款的，项目整体合作规模不超过 6,063.00 万元。担保方式为连带责任保证，担保期限自 2022 年 11 月 24 日起 3 年，保证期间自贷款发放日至借款人办妥借款合同项下贷款所购房屋抵押权预告登记手续并且中国银行青岛城阳支行收到相应的凭证之日止。

高新区置业与中国工商银行股份有限公司青岛城阳支行就高新区置业开发并销（预）售的红岛会展中心配套 0 地块项目签订《按揭贷款业务合作协议》，协议约定在借款人办妥正式抵押登记手续（不含抵押预告登记），并将《不动产登记证明》交工商银行青岛城阳支行收押之前，高新区置业同意为借款人（购房人）提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证。中国工商银行股份有限公司青岛城阳支行对购买该项目的借款人提供个人住房（商用房）贷款、个人住房公积金贷款与组合贷款、军人住房公积金贷款与组合贷款，单笔个人住房（商用房）贷款最高限额、最高贷款成数、最长贷款期限等以甲方（或公积金中心）贷款最终审批结果为准，贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房（用房）。

注 4：广西农业信贷融资担保有限公司对百洋集团的养殖户或经销商等客户融资采购百洋集团产品进行担保，由百洋集团之控股子公司百跃农牧提供反担保。对广西农业信贷融资担保有限公司反担保额度 10,000.00 万元，反担保期限为三年。

除存在上述或有事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

2023 年 12 月 28 日，海洋产业基金和海洋新动能与正大永福有限公司和正大制药投资（北京）有限公司签订《关于正大制药（青岛）有限公司（以下简称青岛正大制药）的股权转让协议》。协议约定海洋产业基金和海洋新动能受让青岛正大制药 67%的股权，对应注册资本 506.52 万美元。股权交付后，海洋产业基金持有青岛正大制药 62%的股权，海洋新动能持有 5%。2024 年 3 月 12 日，该事项已完成工商变更。

除上述事项外，截至本财务报表批准报出日，本集团无披露的其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

（1）控股股东

控股股东名称	业务性质	注册地
青岛市国资委	政府机构	青岛

（2）控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例（%）	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
青岛市国资委	30 亿元	30 亿元	100.00	100.00

注：2023年2月2日，青岛市国资委和财欣资产公司完成产权登记，完成后青岛市国资委实缴出资 270,116.70 万元，占比 90.04%；财欣资产公司实缴出资 29,883.30 万元，占比 9.96%。截至 2023 年 12 月 31 日，尚未完成工商变更。

2. 子企业

本集团的重要子企业有关信息参照本附注七（一）“纳入合并报表范围的一级子公司基本情况”。

3. 合营企业及联营企业

本集团的合营企业、联营企业有关信息参照本附注八（十九）“长期股权投资”。

4. 主要其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	丝路麟德（天津）飞机租赁有限公司	融资租赁
	丝路征和（天津）飞机租赁有限公司	融资租赁
	丝路太初（天津）飞机租赁有限公司	融资租赁
	丝路元鼎（天津）飞机租赁有限公司	融资租赁

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 购买商品及接受劳务

关联方（项目）	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业及其他关联关系方	购买商品及接受劳务	10,921,053.30	37,164,432.92
合计	——	10,921,053.30	37,164,432.92

2. 销售商品及提供劳务

关联方（项目）	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业及其他关联关系方	销售商品及提供劳务	76,086,811.53	87,622,859.64
合计	——	76,086,811.53	87,622,859.64

3. 发放融资租赁款

关联方（项目）	关联交易内容	本年金额	上年金额
其他关联关系方	——		
其中：丝路征和（天津）飞机租赁有限公司	发放融资租赁款		
	收回融资租赁款	43,088,585.00	12,728,575.00
	利息收入	10,823,569.44	11,910,031.76
丝路太初（天津）飞机租赁有限公司	发放融资租赁款		
	收回融资租赁款	62,473,415.00	18,461,425.00
	利息收入	15,694,148.46	17,269,516.91
丝路元鼎（天津）飞机租赁有限公司	发放融资租赁款		
	收回融资租赁款	43,034,000.00	14,890,000.00
	利息收入	7,815,401.19	9,516,455.78
丝路麟德（天津）飞机租赁有限公司	发放融资租赁款		
	收回融资租赁款	26,780,000.00	22,660,000.00
	利息收入	11,010,334.92	11,979,875.04

4. 其他

(1) 利息收入和手续费收入

关联方（项目）	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	利息收入和手续费收入	12,482,095.15	6,323,926.04
合计	——	12,482,095.15	6,323,926.04

(2) 利息支出和手续费支出

关联方（项目）	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	利息支出和手续费支出	2,985,966.17	4,005,536.14
合计	——	2,985,966.17	4,005,536.14

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5. 关联租赁情况

(1) 出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
海天中心建设	山东港信期货有限公司	房屋建筑物	2,983,693.50	2,617,178.04
海天中心建设	青岛信慧商业管理有限公司	房屋建筑物	514,369.79	299,894.50
海天中心建设	青岛信慧商业管理有限公司	车位	65,872.48	25,731.81
财富发展	青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司	车位	3,302.75	
百洋食品	广西北部湾环境科技有限公司	房屋建筑物	558,260.74	434,765.71
百洋食品	广西鸿生源环保股份有限公司	房屋建筑物	381,243.77	381,615.22
百维生物	广西荣冠投资有限公司	房屋建筑物	58,514.30	
合计	——	——	4,565,257.33	3,759,185.28

6. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	实际担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
国信集团	海天BVI	50,000.00 万美元	2020-11-04	2023-11-03	是
国信集团	海天中心建设	129,000.00	2020-01-15	2025-01-15	否
国信集团	财富发展	200,000.00	2018-12-28	2028-12-27	否
国信集团、国信BVI	海天香港	106,240.50	2023-10-16	2024-10-15	否
国信集团	国信中船	90,000.00	2023-02-02	2041-02-03	否
国信集团	融科发展	80,000.00	2022-06-29	2027-06-29	否
国信集团	二隧公司	50,000.00	2022-07-15	2026-07-15	是
国信集团	二隧公司	50,000.00	2022-08-26	2027-08-26	否
国信集团	国信中船	36,000.00	2021-07-28	2031-07-25	是
国信集团	国信中船	27,355.00	2023-01-18	2036-01-17	否
国信集团、国信金控	久实融资租赁	16,037.44	2022-06-14	2026-03-26	否
国信集团、久实融资租赁	久实融资租赁上海	15,354.90	2021-07-28	2025-09-26	否
国信集团	蓝色硅谷	15,000.00	2022-12-30	2026-12-30	否
国信集团、国信金控	久实融资租赁	12,035.76	2022-03-30	2026-03-26	否
国信集团、久实融资租赁	久实融资租赁上海	10,152.00	2021-08-27	2025-09-26	否
国信集团	现代农业集团	10,000.00	2022-10-19	2026-10-17	否
国信集团	现代农业集团	10,000.00	2022-06-06	2026-06-05	否
国信集团	红岛会展	10,000.00	2018-09-28	2025-03-28	否
国信集团	红岛会展	10,000.00	2018-09-28	2025-03-28	是
国信集团	红岛会展	200,000.00	2023-06-29	2026-06-28	否
国信集团	蓝色硅谷	9,200.00	2018-12-21	2025-12-13	是

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

担保方名称	被担保方名称	实际担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 已经履行 完毕
国信集团	久实融资租赁上海	7,228.30	2020-08-14	2023-06-26	是
国信集团	蓝色硅谷	1,000.00	2022-04-06	2026-04-06	是
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2022-03-28	2026-03-28	是
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2022-10-14	2026-10-14	是
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2022-11-24	2026-11-23	是
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2023-02-10	2026-02-10	否
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2023-02-24	2028-02-23	否
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2023-03-20	2027-03-20	否
百跃农牧	百洋股份	5,000.00	2023-06-21	2027-06-20	否
百跃农牧	百洋股份	2,000.00	2023-06-16	2023-12-18	是
百跃农牧	百洋股份	10,000.00	2023-10-11	2027-10-10	否
百洋股份	日鑫海洋	1,000.00	2022-03-24	2026-03-24	是
百洋股份	日鑫海洋	1,000.00	2023-03-23	2027-04-25	否
百洋股份	百嘉食品	1,000.00	2023-05-30	2027-05-29	否
百洋股份	百嘉食品	2,000.00	2023-06-27	2027-06-27	否
百洋股份	佳德信	1,000.00	2022-06-15	2026-06-14	是
百洋股份	佳德信	1,000.00	2022-06-28	2026-06-27	是
百洋股份	佳德信	100.00	2022-11-15	2026-11-14	是
百洋股份	佳德信	1,226.57	2023-06-05	2026-09-24	是
百洋股份	佳德信	572.12	2023-10-25	2027-02-06	否
百洋股份	佳德信	503.28	2023-11-16	2027-03-12	否
百洋股份	佳德信	498.28	2023-11-09	2027-03-08	否
百洋股份	佳德信	495.11	2023-11-01	2027-02-19	否
百洋股份	佳德信	417.63	2023-10-20	2027-01-30	否
百洋股份	佳德信	227.97	2023-08-29	2026-12-27	是
百洋股份	佳德信	206.99	2023-09-01	2026-12-30	是
百洋股份	佳德信	510.62	2023-12-19	2027-04-01	否
百洋股份	佳德信	1,000.00	2023-06-12	2026-06-12	是
百洋股份	佳德信	350.00	2023-11-30	2027-11-30	否
百洋股份	佳德信	650.00	2023-12-01	2027-11-30	否
百洋股份	佛山百洋	2,000.00	2023-03-29	2027-03-20	否
百洋股份	百跃农牧	4,000.00	2022-01-21	2026-01-20	是
百洋股份	百跃农牧	2,980.00	2022-10-19	2027-10-18	否
百洋股份	百跃农牧	5,000.00	2023-02-28	2027-02-28	否
雨嘉食品	百跃农牧	186.87	2023-04-28	2028-10-31	是
百洋股份	海南百洋	3,760.00	2023-01-13	2029-06-26	否
百洋股份	海南百洋	2,228.20	2022-08-09	2029-06-26	否

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

担保方名称	被担保方名称	实际担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 已经履行 完毕
百洋股份	海南百洋	1,000.00	2022-05-26	2026-05-26	是
百洋股份	海南百洋	1,000.00	2022-06-15	2026-06-15	是
百洋股份	海南百洋	1,000.00	2023-01-06	2026-09-23	是
百洋股份	海南百洋	1,000.00	2023-11-27	2027-11-27	否
百洋股份	百洋水产	4,300.00	2023-04-28	2033-03-30	否
百洋股份	鸿生源环保	520.22	2018-07-18	2025-07-17	是
孙忠义/蔡晶	百洋股份	25,900.00	2019-06-14	2024-06-14	是
佳德信/百跃农牧	百洋股份	15,000.00	2022-04-12	2024-04-12	否
国信担保	融科发展	24,841.43	2021-12-14	2024-10-27	否
上合粮油	现代农业集团	18,000.00	2022-12-05	2026-12-06	是
上合粮油	现代农业集团	16,000.00	2023-10-31	2027-10-31	否
上合粮油	现代农业集团	15,000.00	2023-06-05	2027-06-05	否
国信担保	国信中船	14,400.00	2023-05-19	2024-12-13	否
国信担保	国信中船	14,400.00	2023-05-19	2025-01-30	否
上合粮油	现代农业集团	12,000.00	2023-02-06	2027-02-06	否
国信担保	海天中心建设	4,274.65	2020-08-11	2023-08-07	是
现代农业集团	上合粮油	4,014.00	2023-10-24	2025-10-24	否
现代农业集团	上合粮油	3,000.00	2023-02-27	2024-02-27	否
现代农业集团	上合粮油	986.00	2023-10-24	2024-10-24	否
国信粮食管理	粮油公司	7,000.00	2021-04-21	2029-04-20	是
国信担保	中路保险	726.55	2023-03-31	2027-12-31	否
国信担保	资源投资开发	47.32	2023-10-27	2023-12-27	是
国信担保	资源投资开发	35.09	2023-05-04	2023-06-02	是
国信建投	财富发展	66,000.00	2023-03-16	2031-04-18	否
国信建投	融科发展	60,000.00	2022-09-08	2027-12-20	否
国信建投	海天蓝谷	40,000.00	2020-12-30	2025-12-29	是
国信建投	高新区置业	30,000.00	2022-05-30	2029-05-11	否
国信建投	高新区置业	33,000.00	2022-09-09	2028-09-08	否
国信建投	融科发展	22,000.00	2022-01-21	2027-12-20	是
蓝色硅谷	海洋牧场	300.00	2023-03-08	2024-03-08	否
国信实业	国信集团	35,000.00	2023-09-21	2024-09-21	否
国信实业	国信集团	30,000.00	2023-01-10	2024-01-10	否
国信实业	国信集团	25,000.00	2022-12-18	2025-12-18	否
国信实业	国信集团	20,000.00	2023-05-30	2024-05-30	否
国信实业	国信集团	20,000.00	2023-09-26	2024-09-26	否
国信实业	国信集团	13,000.00	2023-12-24	2024-12-24	否
国信实业	国信集团	50,000.00	2022-02-25	2026-09-24	否

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

担保方名称	被担保方名称	实际担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 已经履行 完毕
国信实业	国信集团	50,000.00	2022-01-20	2026-09-19	否
国信实业	国信集团	30,000.00	2023-09-21	2026-09-21	否
国信实业	国信集团	30,000.00	2023-03-13	2024-03-12	否
国信实业	国信集团	30,000.00	2023-05-19	2024-05-18	否
国信实业	国信集团	16,000.00	2022-12-16	2024-12-15	否

注：2023年10月25日，海天BVI发行美元债，发行金额21,000万美金，期限3年，国信集团承担维好义务。

7. 小额贷款业务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
其他关联关系方	——	——	——
	提供贷款	3,539,000.00	5,690,000.00
其中：关联方个人	收回贷款	4,190,000.00	7,170,000.00
	贷款利息收入	264,218.42	283,745.68

注：关联方个人为本公司及其下属子公司关键管理人员。小额贷款为本公司及其下属子公司提供员工信用贷款业务，所有关联方个人贷款均按公司员工信用贷款业务操作规程进行发放，并正常还本付息。

8. 信托投资

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	——	——	——
	购买信托	1,352,600,000.00	5,706,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司	赎回信托	566,300,000.00	1,159,000,000.00
	信托收益	480,985,734.27	386,708,313.43

9. 发放债券

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年金额	上年金额
联营企业	——	——	——
其中：青岛银行股份有限公司	发放债券	1,629,135,000.00	
	债券利息支出	32,391,574.66	
青岛农村商业银行股份有限公司	发放债券	82,159,320.00	
	债券利息支出	1,048,356.28	

(三) 关联方往来余额

1. 关联方货币资金

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	442,817,493.73	429,900,037.05
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	331,058,018.94	422,030,562.42
青岛银行股份有限公司	111,759,474.79	7,869,474.63
合计	442,817,493.73	429,900,037.05

2. 关联方应收账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	13,470,080.46	9,479,296.20
减：减值准备	2,786,469.16	2,651,174.03
合计	10,683,611.30	6,828,122.17

3. 关联方预付款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业		2,404,847.99
合计		2,404,847.99

4. 关联方应收利息

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
其他关联关系方		24,356,831.33
减：减值准备		1,217,841.57
合计		23,138,989.76

5. 关联方其他应收款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	9,831,153.17	7,900,297.73
减：减值准备	775,161.82	1,690.02
合计	9,055,991.35	7,898,607.71

6. 关联方其他流动资产

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	105,630,193.64	37,285,951.39
其中：陆家嘴国际信托有限公司	105,888,713.97	37,402,779.32
减：减值准备	258,520.33	116,827.93
合计	105,630,193.64	37,285,951.39

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

7. 关联方一年内到期非流动资产

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	4,574,079,993.11	239,568,913.65
其中：陆家嘴国际信托有限公司	4,601,677,116.54	240,000,000.00
减：减值准备	27,597,123.43	431,086.35
其他关联关系方	61,439,933.30	97,874,195.60
其中：丝路太初（天津）飞机租赁有限公司	25,650,364.96	35,394,602.58
丝路征和（天津）飞机租赁有限公司	17,689,903.06	24,413,509.74
丝路麟德（天津）飞机租赁有限公司	14,178,929.50	14,105,316.09
丝路元鼎（天津）飞机租赁有限公司	10,747,395.04	29,112,040.64
减：减值准备	6,826,659.26	5,151,273.45
合计	4,635,519,926.41	337,443,109.25

8. 关联方发放贷款及垫款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
其他关联关系方	3,507,713.27	4,155,711.74
其中：关联方个人	3,543,144.72	4,197,688.63
减：减值准备	35,431.45	41,976.89
合计	3,507,713.27	4,155,711.74

9. 关联方债权投资

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	600,563,535.77	4,801,633,237.40
其中：陆家嘴国际信托有限公司	5,309,265,830.51	5,118,402,779.32
减：减值准备	28,992,107.99	39,914,676.88
减：其他流动资产	105,630,193.64	37,285,951.39
减：一年内到期的债权投资	4,574,079,993.11	239,568,913.65
合计	600,563,535.77	4,801,633,237.40

10. 关联方其他权益工具投资

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	1,595,200,000.00	997,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司	1,595,200,000.00	997,000,000.00
合计	1,595,200,000.00	997,000,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

11. 关联方其他非流动金融资产

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	532,809,355.10	617,251,505.36
其中：陆家嘴国际信托有限公司	532,809,355.10	617,251,505.36
合计	532,809,355.10	617,251,505.36

12. 关联方长期应收款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
其他关联关系方	470,958,846.36	561,976,489.64
其中：丝路太初（天津）飞机租赁有限公司	215,353,993.02	250,748,595.60
丝路征和（天津）飞机租赁有限公司	148,520,017.81	172,933,527.55
丝路麟德（天津）飞机租赁有限公司	134,694,670.80	148,799,986.89
丝路元鼎（天津）飞机租赁有限公司	92,985,517.99	122,097,558.63
减：减值准备	59,155,419.96	34,728,983.43
减：一年内到期的长期应收款	61,439,933.30	97,874,195.60
合计	470,958,846.36	561,976,489.64

13. 关联方应付账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	2,748,542.15	4,224,210.11
合计	2,748,542.15	4,224,210.11

14. 关联方预收款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	911,769.27	756,805.23
合计	911,769.27	756,805.23

15. 关联方合同负债

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	364,771.19	13,327.00
合计	364,771.19	13,327.00

16. 关联方应付股利

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
其他关联关系方	132,509.71	132,509.71
合计	132,509.71	132,509.71

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

17. 关联方其他应付款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业及其他关联关系方	8,757,095.85	11,263,191.69
合计	8,757,095.85	11,263,191.69

18. 关联方一年内到期非流动负债

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	30,380,352.46	
其中：青岛银行股份有限公司	29,325,974.52	
青岛农村商业银行股份有限公司	1,054,377.94	
合计	30,380,352.46	

19. 关联方应付债券

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	1,511,294,320.00	
其中：青岛银行股份有限公司	1,458,460,974.52	
青岛农村商业银行股份有限公司	83,213,697.94	
减：一年内到期的非流动负债	30,380,352.46	
合计	1,511,294,320.00	

20. 关联方长期应付款项

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
其他关联关系方	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 主要财务报表项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6个月以内			928,733.58	
合计			928,733.58	

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	928,733.58	100.00			928,733.58
其中：关联方组合	928,733.58	100.00			928,733.58
合计	928,733.58	—		—	928,733.58

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合				928,733.58		
合计		—		928,733.58	—	

2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	51,811,239.43	51,240,734.95
应收股利	150,000,000.00	
其他应收款项	35,912,873,015.68	35,637,005,926.98
合计	36,114,684,255.11	35,688,246,661.93

(1) 应收利息

项目	年末余额	年初余额
其他	51,811,239.43	51,240,734.95
合计	51,811,239.43	51,240,734.95

(2) 应收股利

被投资单位	年末余额	年初余额
国信实业	150,000,000.00	
合计	150,000,000.00	

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 其他应收款

1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6个月以内	18,492,047,099.81		25,687,812,561.53	
6个月-12个月	10,628,177,932.47		3,436,431,941.11	450,000.00
1-2年	543,980,661.05	700,000.00	485,463,781.25	
2-3年	253,023,781.25		1,887,456,837.50	
3年以上	6,308,708,775.06	312,365,233.96	4,458,170,442.09	317,879,636.50
合计	36,225,938,249.64	313,065,233.96	35,955,335,563.48	318,329,636.50

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	312,365,233.96	0.86	312,365,233.96	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	35,913,573,015.68	99.14	700,000.00	0.00	35,912,873,015.68
合计	36,225,938,249.64	—	313,065,233.96	—	35,912,873,015.68

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	317,879,636.50	0.88	317,879,636.50	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	35,637,455,926.98	99.12	450,000.00	0.00	35,637,005,926.98
合计	35,955,335,563.48	—	318,329,636.50	—	35,637,005,926.98

3) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
V单位	311,365,233.96	311,365,233.96	3年以上	100.00	预计无法收回

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
AI 公司	1,000,000.00	1,000,000.00	3年以上	100.00	预计无法收回
合计	312,365,233.96	312,365,233.96	—	—	—

4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

a) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6个月以内	970,147.71	21.70		59,180,902.74	86.80	
6个月-12个月				9,000,000.00	13.20	450,000.00
1-2年	3,500,000.00	78.30	700,000.00			
合计	4,470,147.71	—	700,000.00	68,180,902.74	—	450,000.00

b) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	35,908,591,435.42			35,567,343,339.61		
款项性质交易对象信誉组合	511,432.55			1,931,684.63		
合计	35,909,102,867.97	—		35,569,275,024.24	—	

5) 其他应收款坏账计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	450,000.00		317,879,636.50	318,329,636.50
年初余额在本年	—	—	—	—
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	250,000.00		-7,810,402.54	-7,560,402.54
本年转回			2,296,000.00	2,296,000.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	700,000.00		312,365,233.96	313,065,233.96

6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例(%)	坏账准备
国信金控	内部借款及利息	14,495,538,960.27	1年以内	40.01	
资本投资	内部借款及利息	7,376,733,442.73	1年以内	20.36	
资产管理	内部借款及利息	5,606,791,462.88	1年以内	15.48	
海天中心建设	内部借款及利息	5,541,381,418.31	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	15.30	
体育产业	内部借款及利息	1,287,230,000.00	3年以上	3.55	
合计	——	34,307,675,284.19	——	94.70	

3. 长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	14,177,686,441.03	1,398,578,267.29		15,576,264,708.32
对联营企业投资	4,150,404,625.10	254,286,343.27		4,404,690,968.37
小计	18,328,091,066.13	1,652,864,610.56		19,980,955,676.69
减：长期投资减值准备				
合计	18,328,091,066.13	1,652,864,610.56		19,980,955,676.69

4. 营业收入及营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务收入	1,694,679.88		876,163.75	
合计	1,694,679.88		876,163.75	

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	235,291,233.82	272,616,372.60

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益	150,000,000.00	
其他	38,350,340.17	4,216,733.45
合计	423,641,573.99	276,833,106.05

6. 母公司现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	26,999,756.91	239,103,287.26
加: 资产减值准备		
信用减值损失	3,239,597.46	9,846,288.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,641,458.94	12,658,660.57
使用权资产折旧	20,098,057.82	20,562,282.93
无形资产摊销	7,479,661.53	6,368,127.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-62,216,763.41	-35,437,399.32
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)	-33,568,862.28	52,125,296.56
财务费用(收益以“-”填列)	329,827,589.10	-56,237,121.94
投资损失(收益以“-”填列)	-423,641,573.99	-276,833,106.05
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-7,789,488.36	
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	9,348,524.76	-11,996,439.14
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-4,219,233,821.91	-2,327,962,040.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-2,686,847,371.63	-691,545,039.00
其他	-2,745,372.06	1,629,507.85
经营活动产生的现金流量净额	-7,026,408,607.12	-3,057,717,694.39
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	1,293,265,638.35	253,290,270.48
减: 现金的期初余额	253,290,270.48	847,140,627.98
加: 现金等价物的期末余额		

青岛国信发展（集团）有限责任公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,039,975,367.87	-593,850,357.50

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本集团无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本集团 2023 年度财务报表已经本公司董事会批准。

青岛国信发展（集团）有限责任公司

二〇二四年四月二十六日





统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副本)₍₃₋₁₎



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关



2024年01月26日



会计师事务所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 胡佳青
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1970-01-17
 Date of birth _____
 工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
 Working unit _____
 身份证号码 310110197001178031
 Identity card No. _____



证书编号:
 No. of Certificate 3702000000016

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 1995 年 06 月 27 日



月 日



姓名	王民
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1969-02-09
Date of birth	_____
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
Working unit	_____
身份证号码	370206196902094836
Identity card No.	_____



证书编号: 370206150017
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 08 月 08 日
 Date of Issuance



2015年 03 月 23 日
 年 月 日



请输入关键字



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构;监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

78.	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域	010-88827199
79.	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	029-83620980
80.	新联谊会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省济南市槐荫区兴福寺街道腊山河西路济南报业大厦B座11层	0531-80995542
81.	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-62922216
82.	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	0371-65336688
83.	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)	010-65950411
84.	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
85.	浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场和庭楼10楼	0574-87269394
86.	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
87.	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83803988-8636